

Gaiole in Chianti

Chianti, Toscana: magnifico podere storico con villa indipendente e due dependance immerse nel verde

CODICE OGGETTO: IT23415567



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 533 m² • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.366 m²

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

A colpo d'occhio

| | |
|-------------------|--|
| CODICE OGGETTO | IT23415567 |
| Superficie netta | ca. 533 m ² |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 12 |
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 3 |
| Garage/Posto auto | 5 x superficie libera, 5 x Parcheggio multipiano |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 1.550.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliare |
| Compenso di mediazione | 5 % più IVA / VAT |
| Superficie commerciale | ca. 533 m ² |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Dati energetici

| | | | |
|---|------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Riscaldamento | Gas | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 30.06.2023 | Consumo energetico | 160.00 kWh/m ² a |
| | | Classe di efficienza energetica | G |

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Una prima impressione

Nell'incantevole paesaggio di Gaiole in Chianti, a 11 km dalla bellissima città di Siena, è in vendita questo magnifico podere storico composto da una splendida villa indipendente con due dependance immerse nel verde della Toscana. La villa principale è stata ristrutturata rimanendo fedele al suo stile rustico toscano di charme, sui resti di una chiesa del 1100. Si sviluppa su diversi livelli con salotti con camino e una cucina di dimensioni professionali al piano terra e camere con bagni en-suite ai piani sopra con viste mozzafiato sulle colline senesi. Esternamente troviamo l'ampio parco di pertinenza con terrazze panoramiche, area gioco per bambini, un orto di grandi dimensioni e alberi di frutta. Fa parte della proprietà anche un uliveto, bosco e noceto. La struttura è attualmente adibita ad uso ricettivo. Chiesa di San Pietro in Avenano (2 km) Castello di Brolio (6km) Siena (11km) Cortona (45 km) Firenze (60km)

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Tutto sulla posizione

La cittadina di Gaiole in Chianti (2700 abitanti) è situata all'incirca tra Firenze (60 km) e Siena (30 km). Molti edifici storici nei dintorni di Gaiole, come in tutto il Chianti, hanno a che fare con il vino: L'ex monastero benedettino (più precisamente dei monaci di Vallambrosa) Badia a Coltibuono, uno dei più antichi della Toscana, è oggi un'azienda vinicola. Anche il Castello di Brolio (XII secolo), ricco di storia, è circondato da vigneti ed è sempre stato di proprietà della famiglia Ricasoli. Il castello è aperto ai visitatori.

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com