

Palaia – Palaia

Diamante grezzo: Progetto edilizio allo stato grezzo con potenziale

CODICE OGGETTO: IT23415594



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 426 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m²

CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415594
Superficie netta	ca. 426 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	9
Bagni	7

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 635 m ²
Superficie lorda	ca. 511 m ²

CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

Dati energetici

CERTIFICAZIONE 26.07.2033
ENERGETICA
VALIDO FINO A _____

CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

La proprietà



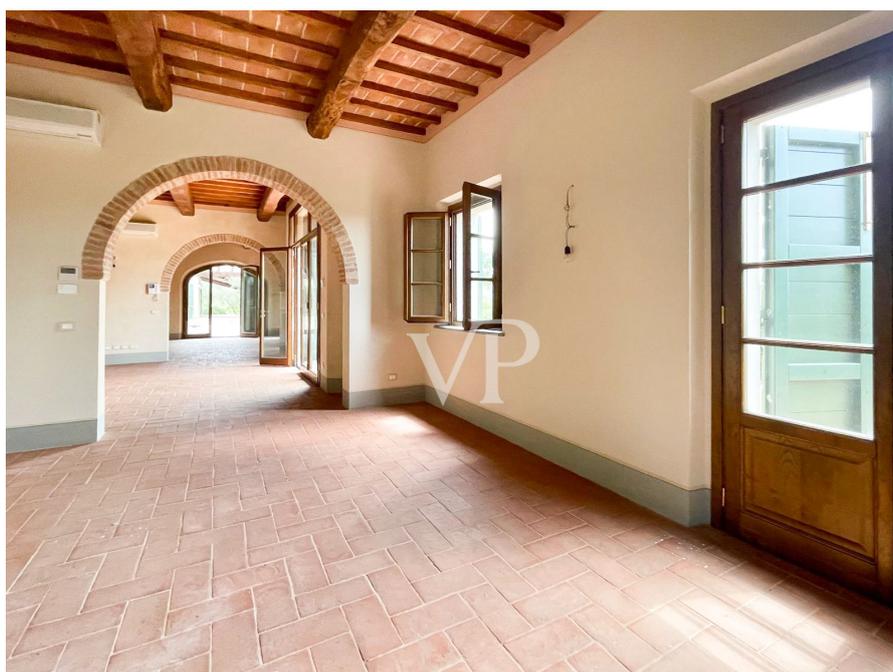
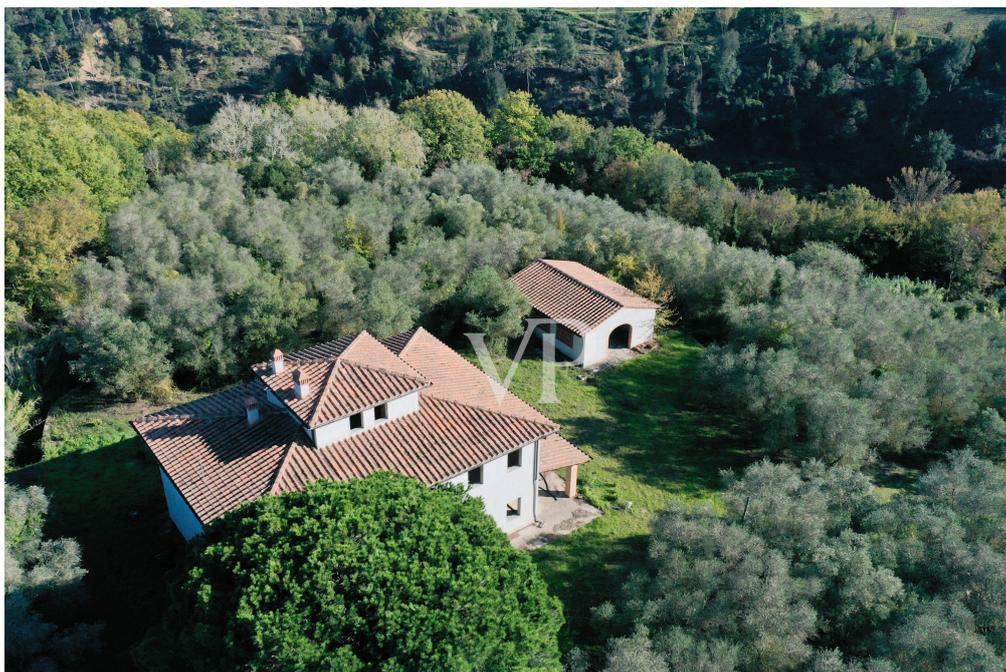
CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

Una prima impressione

Vivete un'esperienza incomparabile di lusso ed eleganza in questo esclusivo progetto di costruzione allo stato grezzo! Entrate in un mondo in cui il comfort abitativo opulento si fonde con un design raffinato. Questa magnifica proprietà, immersa nella bellezza pittoresca della natura, promette un'esperienza di vita indimenticabile. Dalle spaziose aree abitative alle straordinarie comodità, questo progetto incarna una connessione armoniosa tra stile e comfort. Con una architettura attentamente concepita e una pianificazione oculata, questa proprietà unica vi invita a realizzare la vostra personale visione di una casa di lusso. Entrate e lasciatevi affascinare da questa straordinaria gemma, che aspetta solo di essere portata in vita da voi. Euro 1.900.000 per ciascun casale finito e ristrutturato (3 casali) Euro 750.000 per i casali al rustico. (3 rustici)

CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

Dettagli dei servizi

Il progetto di costruzione approvato allo stato grezzo comprende un edificio principale e un annesso adibito a fienile, entrambi destinati all'abitazione. L'edificio principale si sviluppa su due piani e offre una varietà di stanze per scopi diversi. Al piano terra si trova un ampio soggiorno doppio con un'area pranzo separata e una cucina moderna, che crea un'atmosfera di spazio generosa e aperta. Il piano terra è anche dotato di uno studio, una lavanderia, un bagno e due logge.

Al piano superiore dell'edificio principale si trova una suite spaziosa che offre privacy e lusso. Comprende un comodo soggiorno, un bagno privato e una loggia privata. Qui potrete ritirarvi e rilassarvi, godendo della vista sulla natura circostante. Inoltre, ci sono altre quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato. Queste camere offrono spazio sufficiente per i membri della famiglia o gli ospiti e consentono ritiri personali. Una cabina armadio completa le camere da letto, offrendo ampio spazio per riporre i vestiti e gli oggetti personali.

L'annesso adiacente si sviluppa anche su due piani e offre spazio abitativo aggiuntivo. Al piano terra si trova un accogliente soggiorno con zona pranzo e una cucina completamente attrezzata. Qui potrete trascorrere serate rilassanti con i vostri cari e preparare delizie culinarie. L'annesso dispone di una camera da letto, una cameretta e un bagno, tutti situati allo stesso livello e facilmente accessibili.

Entrambi gli edifici sono collegati da una comoda scala interna, che permette un facile e piacevole accesso tra le diverse stanze. La proprietà circostante offre spazio per una piscina pianificata, che può diventare un elemento centrale per attività ricreative e relax all'aperto. Qui potrete fare una rinfrescante nuotata e rilassarvi al sole durante le giornate calde. La proprietà offre la possibilità di esprimere il vostro stile e le vostre preferenze, creando una casa di lusso che soddisfi le vostre esigenze e i vostri desideri.

CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

Tutto sulla posizione

Vico, con la sua affascinante posizione, offre panorami mozzafiato e le colline circostanti. Il suggestivo centro storico affascina con le sue strette stradine, edifici storici e accoglienti piazze, ideali per passeggiare e rilassarsi. Vico è anche rinomato per le sue prelibatezze culinarie, tra cui frutti di mare freschi e specialità locali, servite nei tradizionali ristoranti e caffè della città. Con la sua atmosfera idilliaca e l'ospitalità calorosa degli abitanti, Vico è una meta perfetta per chi cerca relax e cultura.

CODICE OGGETTO: IT23415594 - 56036 Palaia – Palaia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com