

Tempio Pausania – Sardinien

# Casa di campagna con grotta e laghetto tra Palau e Tempio

**CODICE OGGETTO: IT24294987**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 445.000 EUR • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 23.000 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT24294987
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	7
Bagni	3
Anno di costruzione	2005
Garage/Posto auto	5 x Altro

Prezzo d'acquisto	445.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 337 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Gas

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà



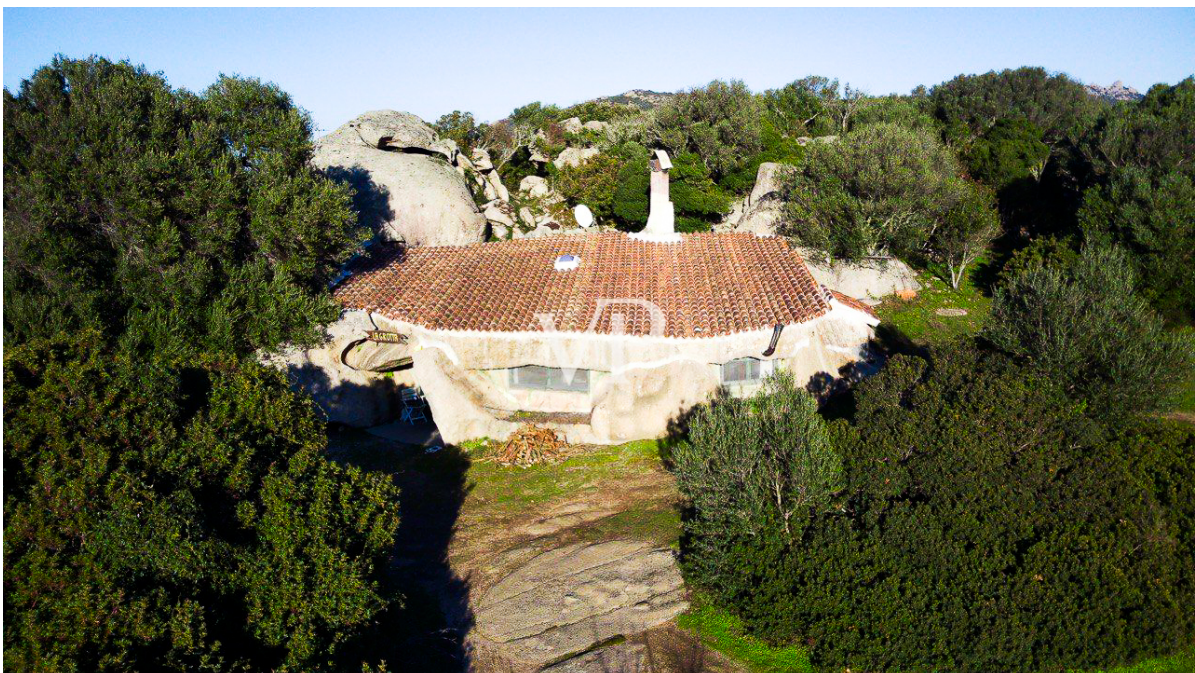
CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

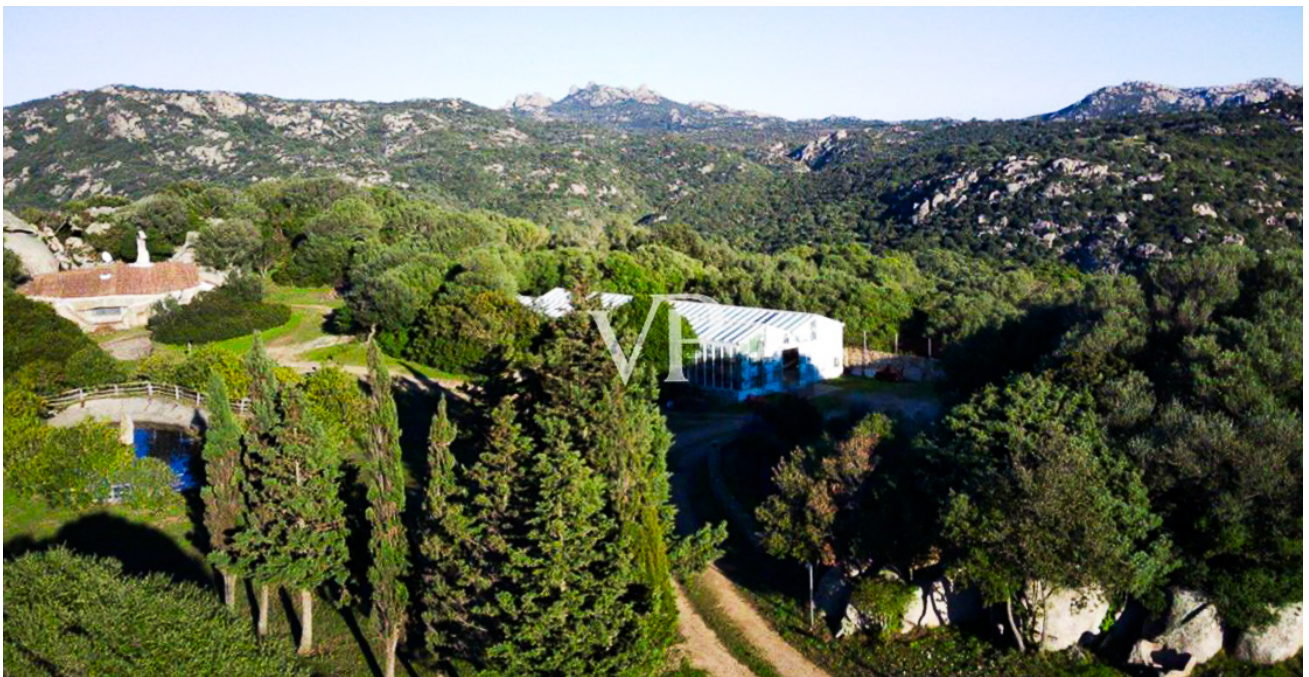
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà



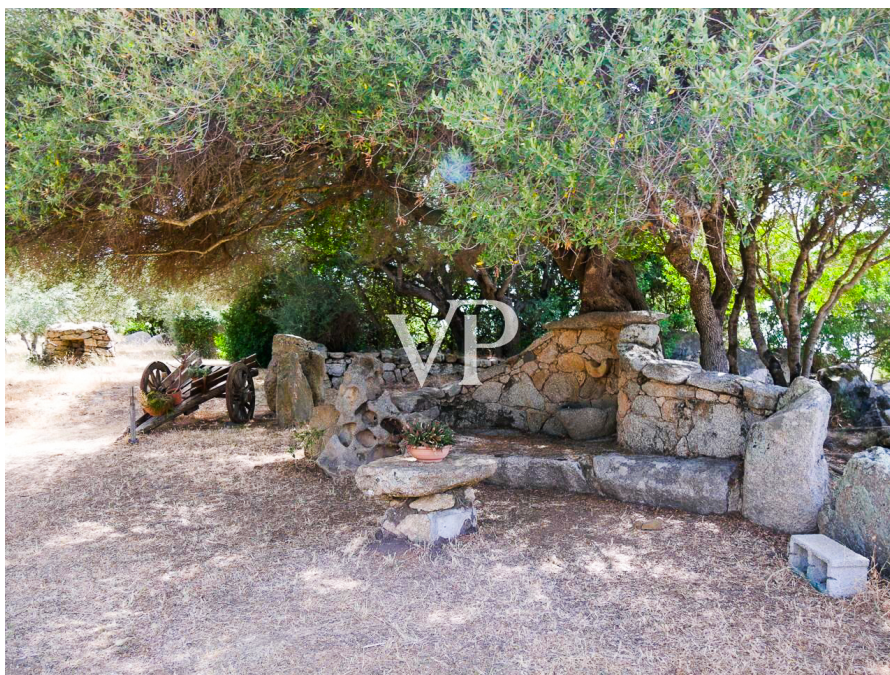
CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien**

## Una prima impressione

In un incantevole abbraccio con la natura, nelle prossimità di Palau e Porto Pollo, sorge un'oasi senza tempo. La dimora principale, un suggestivo casale di circa 220 metri quadrati, si offre con tre accoglienti camere da letto e due bagni, una cucina spaziosa impreziosita da un romantico camino, e un ampio soggiorno e sala da pranzo che si abbracciano in un abito di luce. La lavanderia e la dispensa, custodi di segreti domestici, aggiungono note di praticità a questo quadro di bellezza. A breve distanza, si erge La Grotta, un rifugio per gli ospiti di circa 120 metri quadrati, dove un'ampia area living si fonde con una zona pranzo avvolgente, una cucina che evoca tradizioni al calore di un camino, e un bagno che racconta storie sussurrate. Un bar accogliente e due camere da letto, nidi di sogni e riposo, completano la magia di questo spazio. Il terreno, un poema scritto dalla natura su 2,3 ettari di tela verde, è irrigato dalla vita attraverso l'approvvigionamento idrico che permea ogni angolo. Tre pozzi narrano il racconto dell'acqua, custodi di un serbatoio di 50.000 litri, serenità liquida in riserva. Un frutteto, con una ventina di alberi di agrumi, viti, ulivi, è un dipinto gustoso sulla tavolozza del paesaggio. Una grande serra e un orto, custodi del ciclo della vita, si ergono come monumenti di dedizione. Il terreno si snoda in una sinfonia visiva: un laghetto tranquillo, formazioni rocciose millenarie e distese verdi che abbracciano l'anima. La posizione beata tra Bassacutena e Porto Pollo/Palau offre un rifugio in mezzo alla natura, tranquillo ma strategicamente situato, a soli 20 minuti dalla spiaggia di Porto Pollo e a circa 10 minuti dai tesori commerciali di Bassacutena. In questa dimora, ogni istante è un capitolo nella storia senza fine della bellezza selvaggia.

CODICE OGGETTO: IT24294987 - 07029 Tempio Pausania – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)