

Cannigione – Sardinien

# Villa Best View

**CODICE OGGETTO: IT242941079**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.000 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto



**CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941079
DISPONIBILE DAL	19.06.2024
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	10 x Altro

Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Casa	Casa colonica
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 314 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

---

Pompa di calore  
idraulica/pneumatica

---

Certificazione  
energetica

---

Diagnosi energetica

---

CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

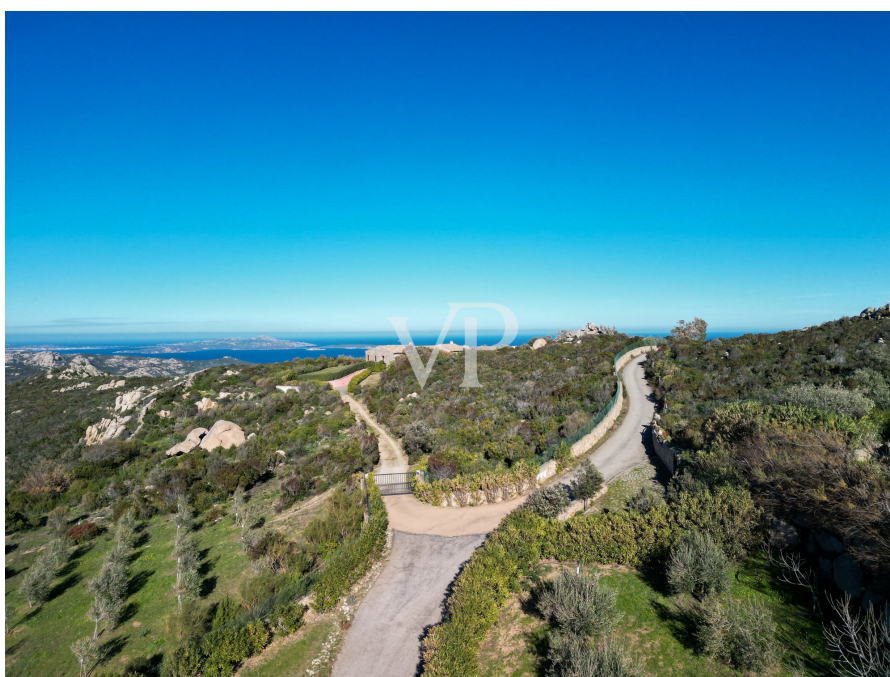
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

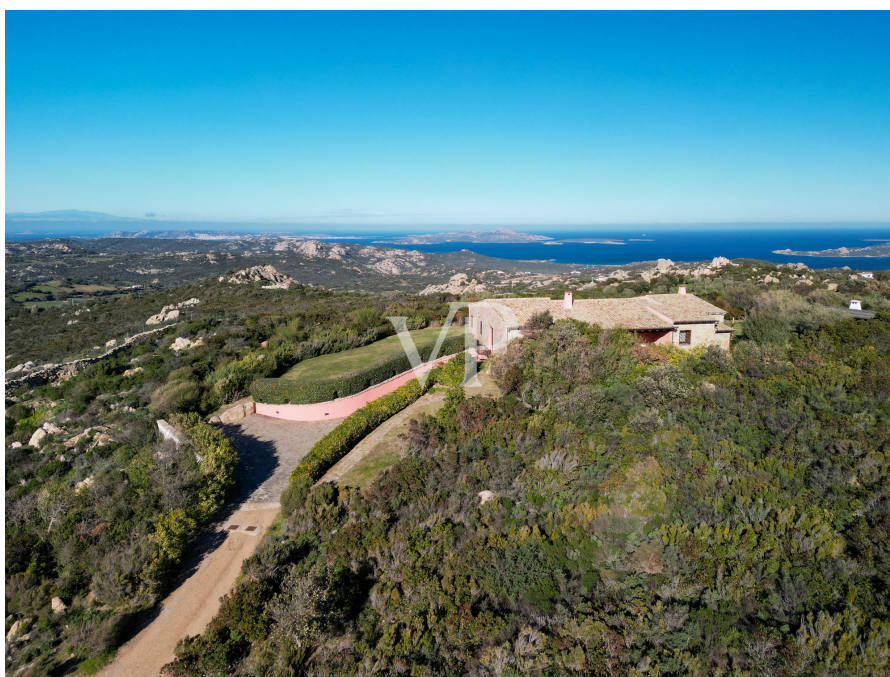
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

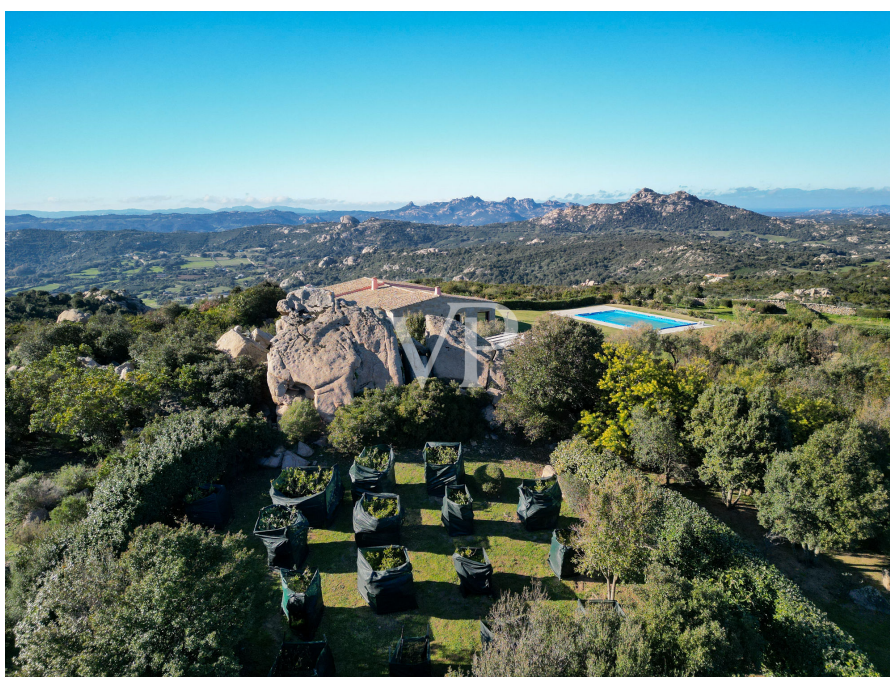
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





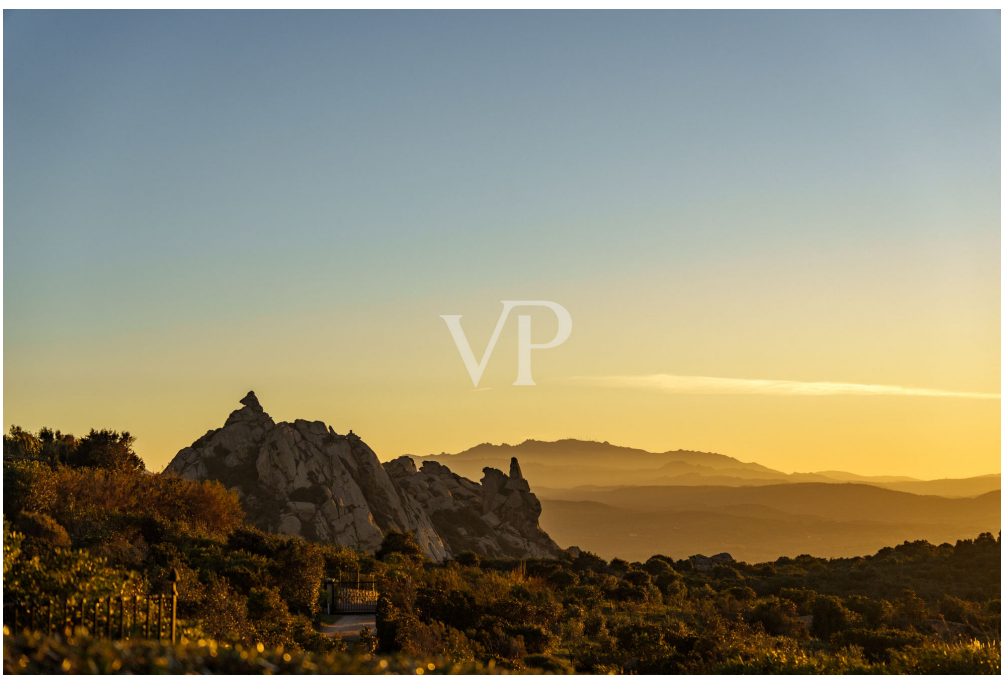
CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

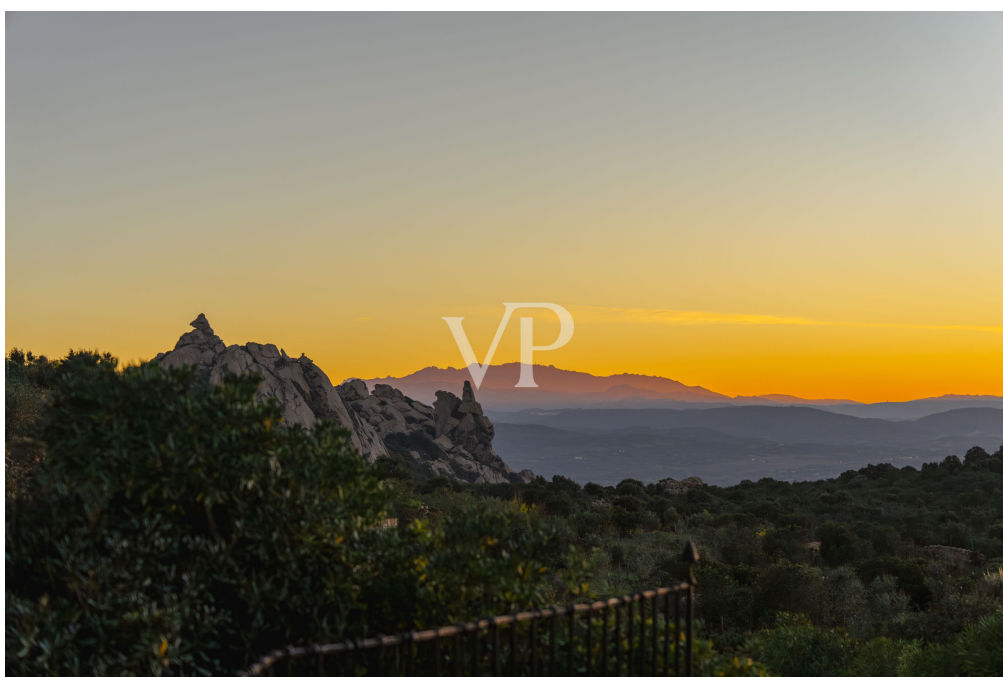
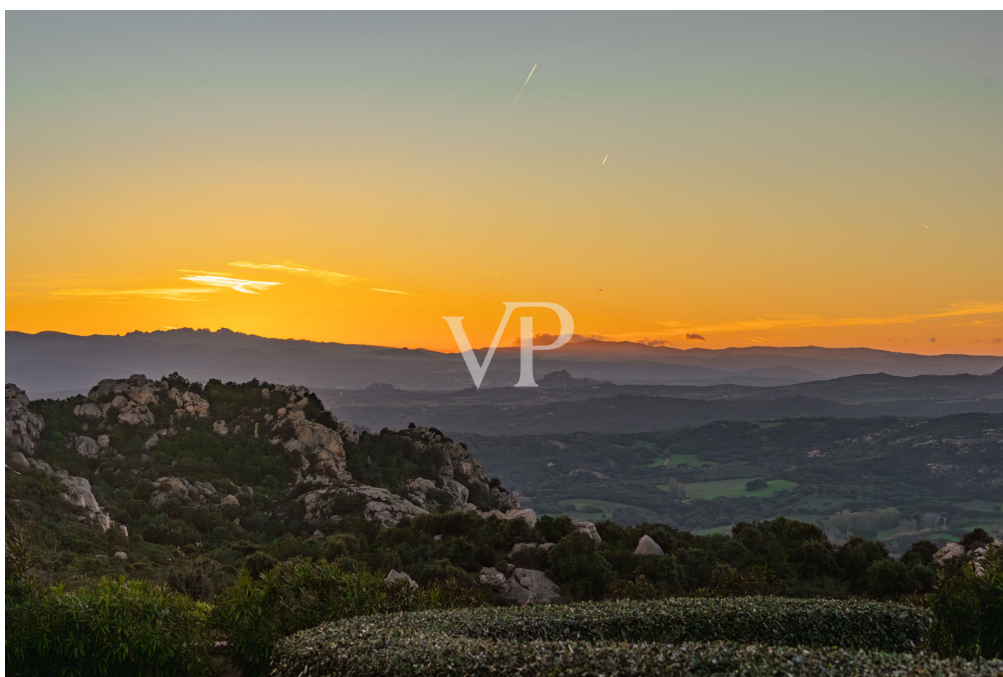
## La proprietà





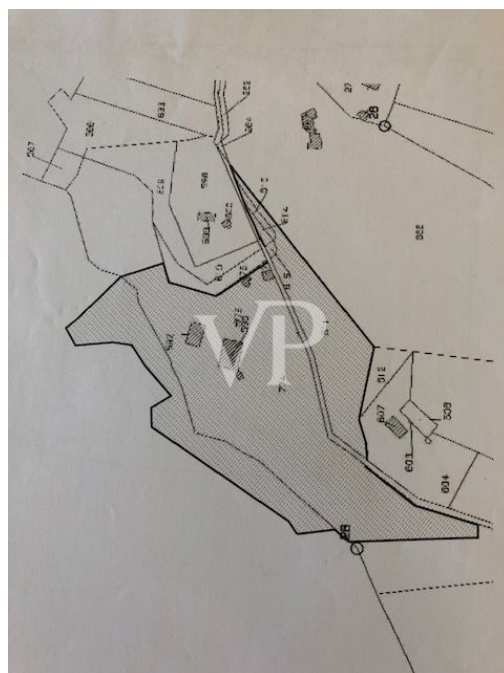
CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà

24 SETTEMBRE 2021

AGGIORNAMENTO CATASTO GEOM. STEFANO ORECCHIONI

CASA 2

Particella		mq
596	ente urbano (abitazione)	314
597	ente urbano (piscina)	168
611	seminativo irriguo	3635
615	ente urbano	34
775	ente urbano (barbecue)	33
776	ente urbano (tettoia ripostiglio)	44
777	ente urbano (tettoia auto)	50
853	seminativo irriguo	314
854	ente urbano	20228
849	ente urbano	16
855	inculto prod	5264
		TOTALE 30100 MQ.

**CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Una prima impressione

La magnifica villa sopra Cannigione offre una generosa superficie abitativa di 314 metri quadrati e soddisfa i desideri più esigenti. Con la sua incredibile vista sul mare, è un vero rifugio sulla costa della Sardegna. Immersa in un terreno di 3 ettari, circondata da ulivi e alberi da frutto, offre una sensazione di pace e privacy. La generosa piscina invita a rinfrescarsi durante le giornate soleggiate e a godere dei tramonti spettacolari. La villa dispone di quattro lussuose camere da letto e altrettanti bagni, che offrono il massimo comfort e privacy. Ogni ambiente è arredato con gusto e dotato di moderni comfort per garantire un soggiorno indimenticabile. Questa villa non è solo un luogo dove abitare, ma un luogo dove sognare e godere della bellezza della Sardegna.



CODICE OGGETTO: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)