

Milano – Lombardia

# Silenzioso bi-locale in zona Paolo Sarpi disposto su due livelli, in contesto molto elegante e ben abitato

**CODICE OGGETTO: IT242941110**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 620.000 EUR • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941110
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2019
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	620.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 84 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

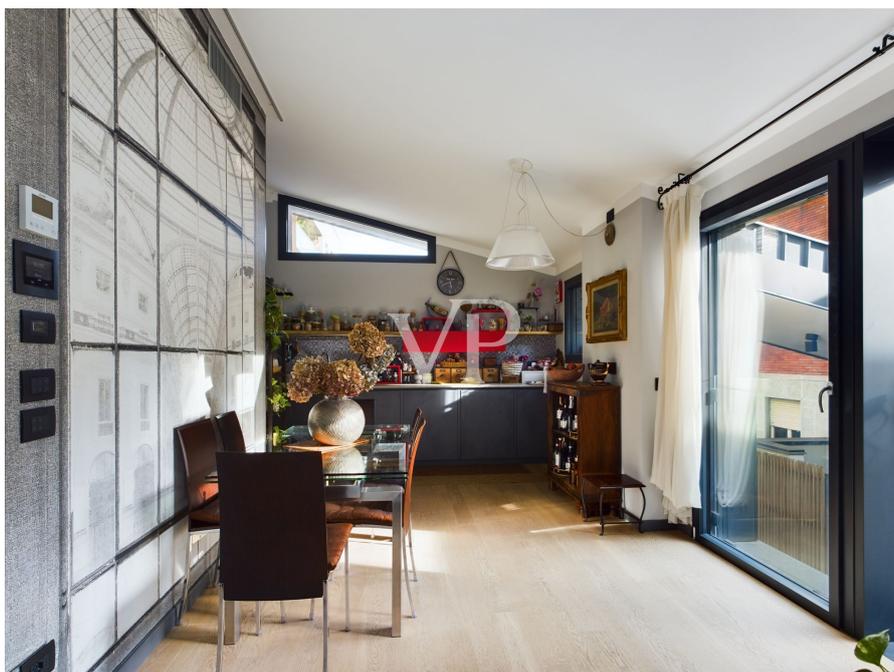
CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Impianto di cogenerazione		

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



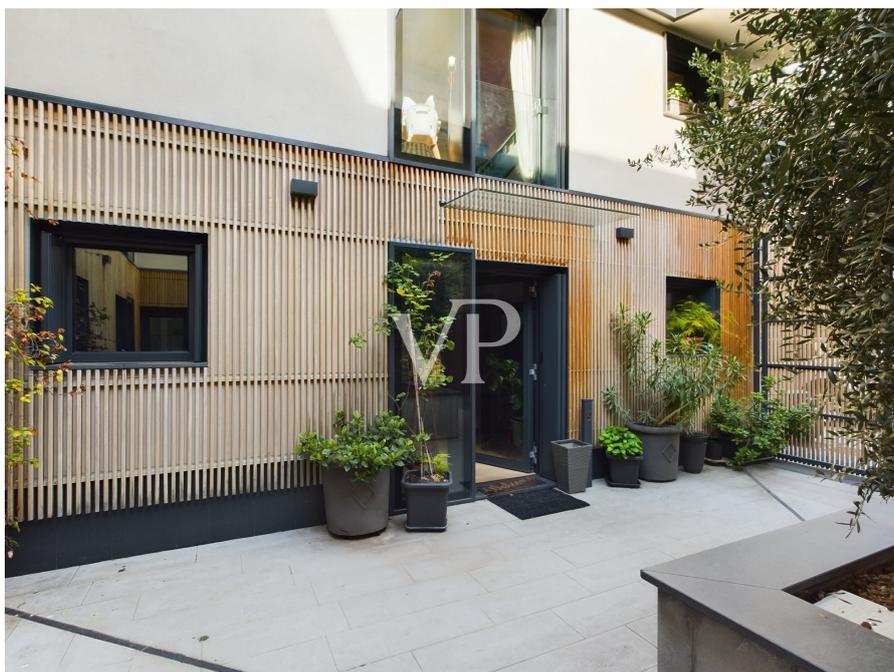
CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



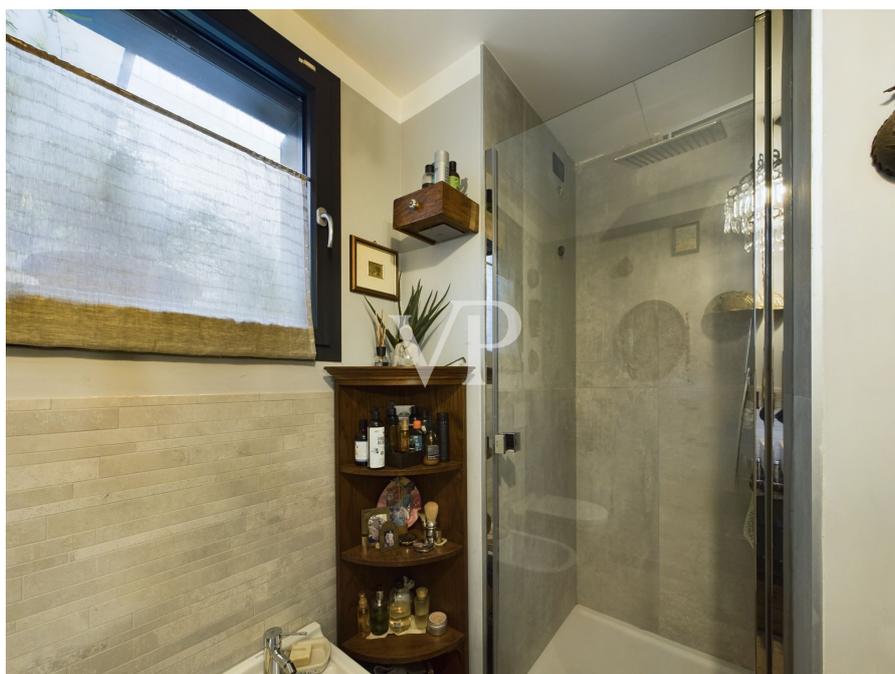
CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



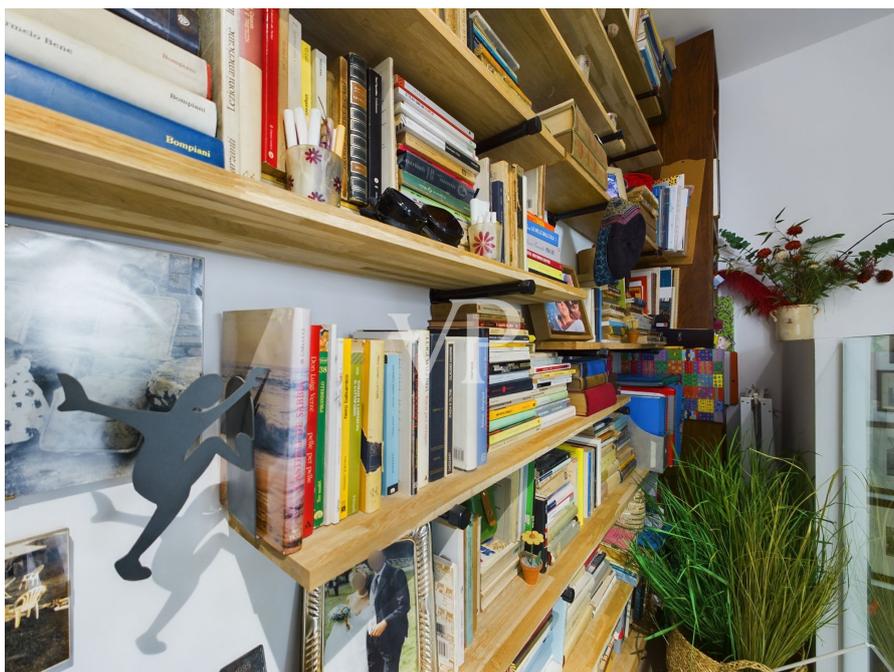
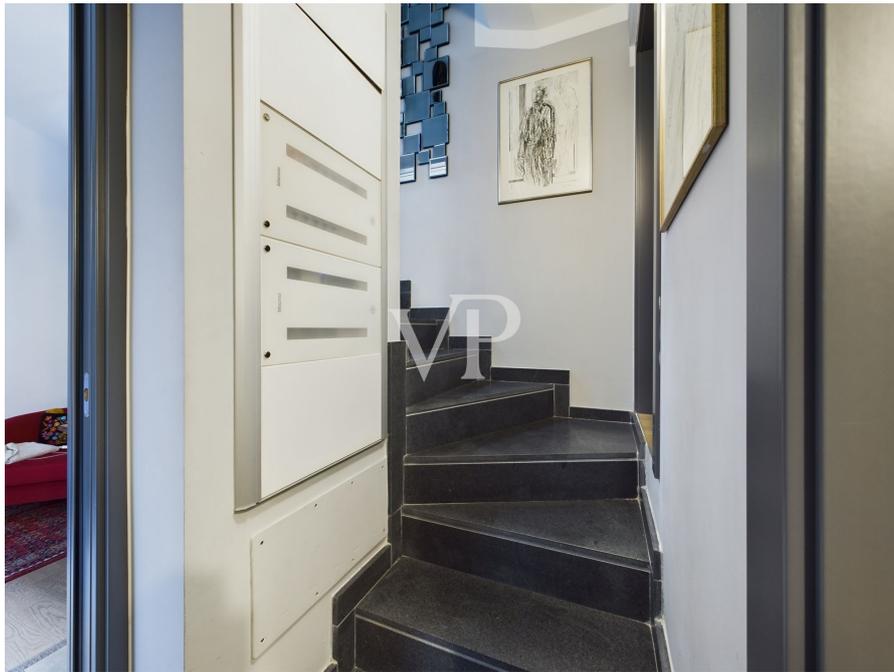
CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



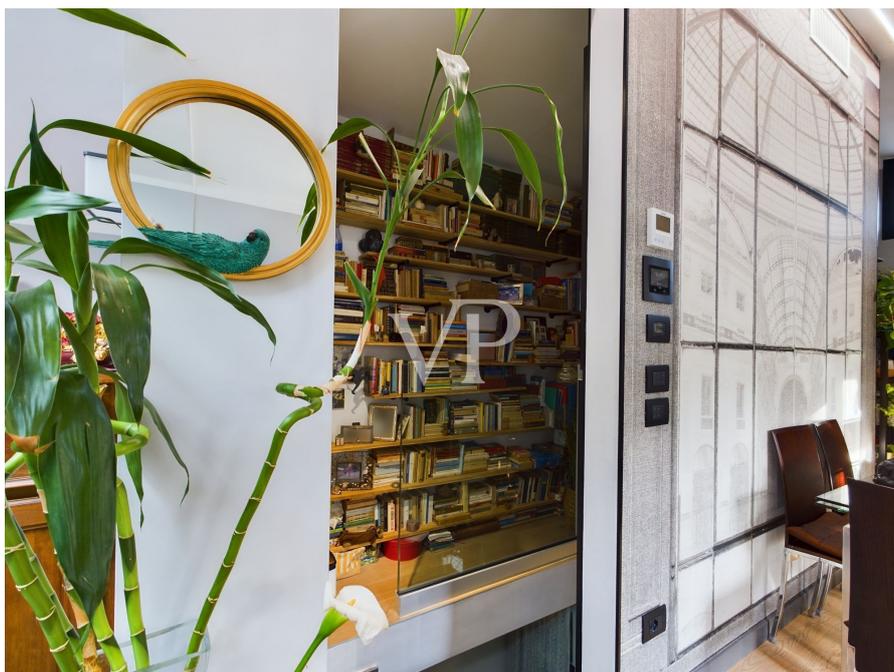
CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardi**

## Una prima impressione

Grazioso appartamento su due livelli, di recente costruzione, dotato di sistemi di automazione domestica e con affaccio sulla corte interna che offre un silenzio assoluto, in una zona di crescente interesse. Opportunità unica per la sicurezza e tranquillità che offre, situata in una zona centrale, molto richiesta e ben servita. Si colloca vicino a Corso Sempione e nella parte più nobile di Chinatown. Stile loft, con taglio molto particolare e facilmente modulabile. Al piano terra si trova un ampio ingresso dotato di ripostiglio e sottoscala, una cabina armadio, una camera da letto matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia con possibilità di ricostituire l'altro servizio al piano superiore. Al primo piano si colloca un'ampia zona living con cucina a vista. La pavimentazione è in parquet, gli infissi sono di ultima generazione e domotica in tutta la casa. Dispone di un posto macchina nel comodo parcheggio antistante l'ingresso all'immobile il cui prezzo è pari a € 40.000,00.

**CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia**

## Dettagli dei servizi

L'immobile è stato costruito nel 2019 e gli attuali proprietari lo hanno acquistato dal costruttore.

Domotica.

Dispone di un riscaldamento autonomo e ha un climatizzatore freddo/caldo.

La classe energetica è A/3

**CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardi**

## Tutto sulla posizione

Negli ultimi anni Milano sta risanando e recuperando lotti rimasti bloccati per cavilli burocratici, soprattutto a causa di piani regolatori che prevedevano aperture di vie poi mai realizzate. Uno di questi spazi lo si può trovare in Via Giovanni Battista Bertini nella parte “alta” del Quartiere Cinese”. Infatti originariamente la via Signorelli doveva proseguire, secondo un piano urbanistico mai effettuato, e sfondare in via Proaccini. Tutti i caseggiati che si affacciano nella via per anni rimasero “congelati” nonostante ci troviamo in un quartiere ben abitato e abbastanza centrale. Così al civico 19 un’acceso di via finiva contro un muro cieco e attorno solo piccoli capannoni industriali, e adesso si colloca questa costruzione moderna e piacevolissima. Qualche anno fa venne realizzato il palazzo al civico 21, mentre oltre il muro cieco, su via Procaccini, da poco è stato completato un edificio residenziale al civico 25. Ultimo tassello da “riempire” era il piccolo lotto collocato in fondo al cortile de via Bertini 19, che è proprio l'oggetto dell'attuale vendita.

CODICE OGGETTO: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)