

Peschiera Borromeo – Linate

## Fantastico trilocale su due livelli con doppi servizi, balconi, cantina e box doppio.

CODICE OGGETTO: IT242941146



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941146
Superficie netta	ca. 107 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2007
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	270.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 134 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 115 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà





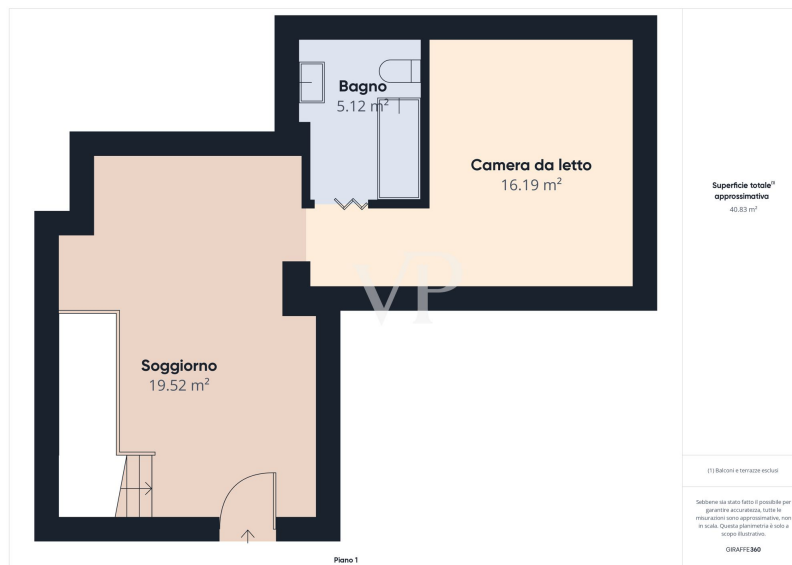
CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

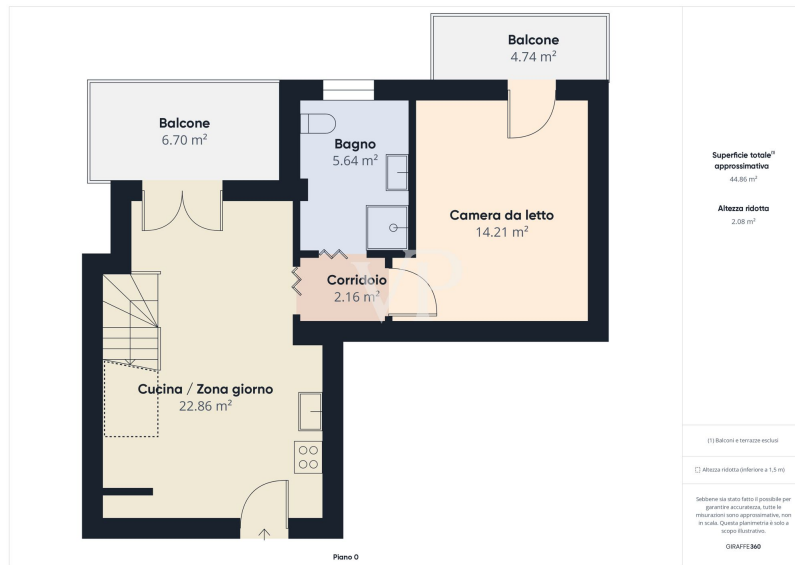
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate**

## Una prima impressione

Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi desidera abitare in una zona comoda e strategica perchè vicinissima alla tranquilla area di Linate. Costruito nel 2007 e tenuto in buone condizioni, questo immobile si estende su due livelli, offrendo ampi spazi e una distribuzione ottimale degli ambienti. Con una superficie di circa 107 m<sup>2</sup>, l'appartamento è composto da 3 locali luminosi e accoglienti. Le 2 camere da letto forniscono ampio spazio per il comfort personale e il riposo, mentre i 2 bagni presenti nell'abitazione garantiscono funzionalità e privacy per tutti gli abitanti. Il pavimento in parquet aggiunge un tocco di calore e eleganza a tutto l'appartamento, mentre la presenza di un balcone offre uno spazio all'aperto per godersi momenti di relax al sole o all'aria fresca. Le spese condominiali ammontano a 2.200,00 € annui, un investimento per la manutenzione e i servizi offerti all'interno di questo contesto residenziale ben curato. A completare la proprietà c'è anche un ampio e comodissimo box doppio, incluso nel prezzo di vendita dell'immobile. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca la tranquillità senza rinunciare alle comodità e ai servizi che la città di Peschiera Borromeo ha da offrire. Con la sua posizione favorevole e le sue caratteristiche che combinano comfort e stile, questo appartamento è pronto ad accogliere la tua famiglia in un ambiente piacevole e rilassante.

**CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate**

## Dettagli dei servizi

- Bagno dotato di bidet, finestre per una luminosità naturale e doccia
- Pavimenti eleganti in parquet
- TV satellitare disponibile per un'ampia scelta di intrattenimento
- Balcone per godere di momenti all'aria aperta
- Impianto di riscaldamento a radiatori alimentato a metano
- Riscaldamento autonomo a metano, per un comfort personalizzato
- Ampio box doppio incluso nel prezzo di vendita dell'immobile

**CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate**

## Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Rimembranze, al numero civico 2, nel quartiere di Peschiera Borromeo. Si tratta di un appartamento situato in una posizione comoda e ben collegata, immerso in un quartiere ricco di servizi e verde. La zona circostante offre una vasta gamma di negozi, ristoranti e attività ricreative, rendendo la vita quotidiana dei residenti estremamente conveniente e piacevole. Inoltre, la presenza di parchi e aree verdi crea un ambiente tranquillo e rilassante, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos della città. Non c'è dubbio che questo immobile sia una scelta perfetta per chi cerca un equilibrio tra comodità, natura e qualità della vita.

CODICE OGGETTO: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)