

Donoratico – Toscana

Donoratico - Luminoso appartamento ingresso indipendente, garage, doppio balcone, ottima posizione

CODICE OGGETTO: IT242941187



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 154.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 67 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941187
Superficie netta	ca. 67 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	154.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 74 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

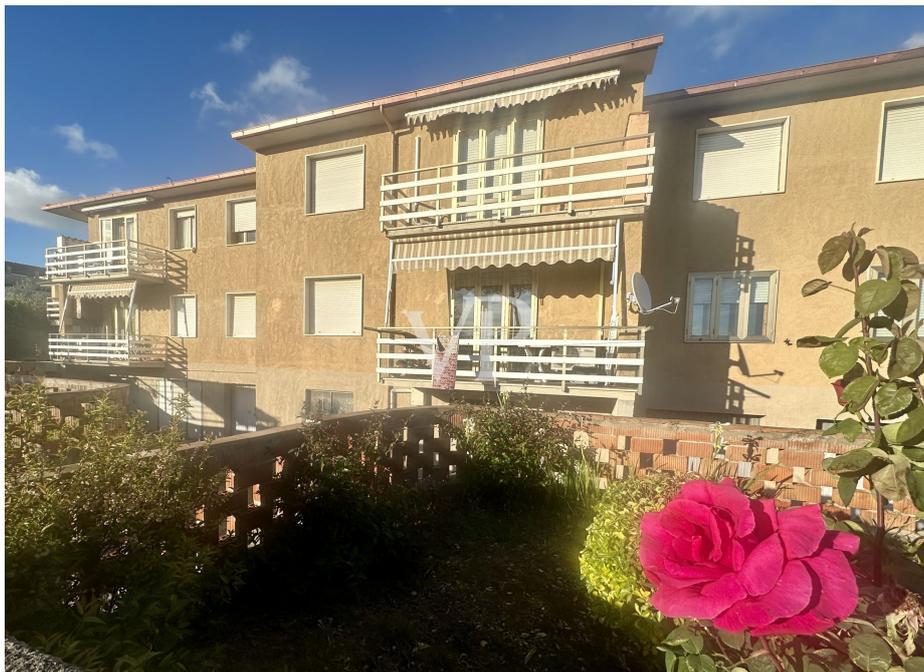
CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas

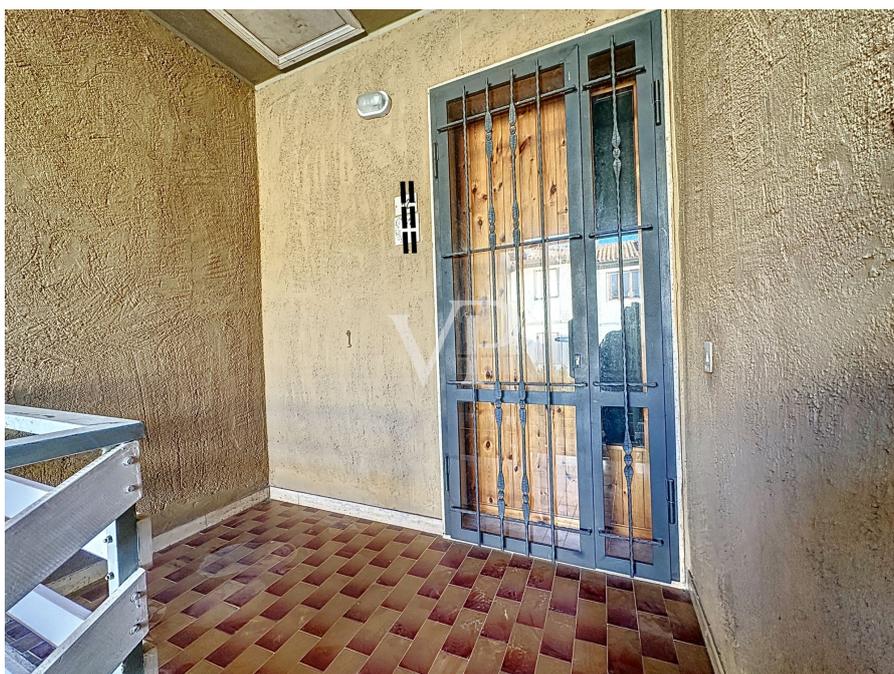
CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La proprietà



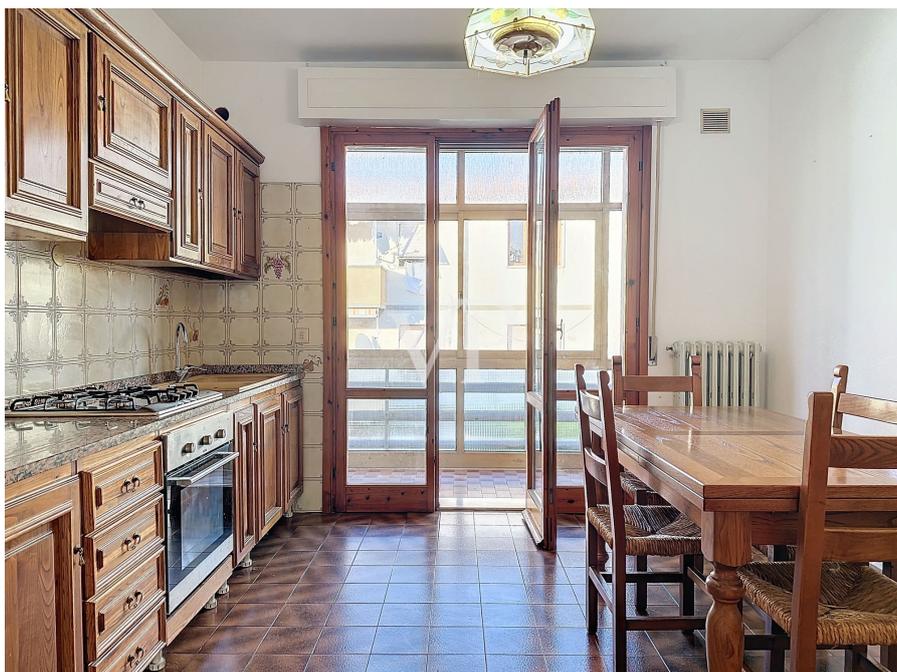
CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

Una prima impressione

In Donoratico, in una zona residenziale tranquilla e vicina alle scuole e a tutti i servizi del centro abitato, c'è un ampio appartamento di due camere da letto in una piccola palazzina degli anni '60. Si trova al secondo e ultimo piano con accesso da una scala esterna. C'è anche un piccolo pezzo di giardino al piano terra che può essere usato per creare un orto personale. L'ingresso è protetto da un portoncino con inferriata. All'interno, c'è un ampio corridoio che conduce al soggiorno con camino e a un balcone esposto a sud. La cucina è abitabile e ha una terrazza verandata. La camera matrimoniale è spaziosa e accanto c'è un ripostiglio. Il bagno ha una doccia e una finestra. Con alcune modifiche, potrebbe essere possibile creare altre due camere da letto. Lo stato attuale è comunque molto buono, la caldaia è nuova di ultima generazione e l'appartamento pronto per essere abitato immediatamente. Garage doppio al piano semi interrato con attacco dell'acqua, comodissimo per l'auto ma anche come spazio aggiuntivo alla casa. Soluzione molto interessante sia per uso residenziale che vacanza, ricordiamo che grazie alla creazione delle piste ciclabili, adesso è possibile raggiungere il mare da Donoratico in bici, pedalando in tutta sicurezza lontano dal traffico. Fissate subito una vostra visita.

CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

Tutto sulla posizione

Vivere a Donoratico offre una vita tranquilla e rilassata in un ambiente caratteristico della costa toscana. Ecco cosa puoi aspettarti: **Stile di Vita Costiero:** Donoratico si trova sulla costa della Toscana, quindi puoi godere di splendide spiagge sabbiose e di un clima mediterraneo mite. Potrai trascorrere le giornate al mare, fare lunghe passeggiate lungo la costa o praticare sport acquatici come il nuoto, il surf e la vela. **Servizi e Comodità:** Nonostante sia una località costiera tranquilla, Donoratico offre tutti i servizi essenziali per una vita quotidiana comoda, come negozi, supermercati, ristoranti e strutture ricettive. Troverai anche scuole, servizi medici e trasporti pubblici nelle vicinanze. **Natura e Paesaggio:** La zona intorno a Donoratico è caratterizzata da una natura rigogliosa e variegata, con colline ricoperte di vigneti, oliveti e boschi. Potrai esplorare la campagna toscana attraverso sentieri escursionistici e ciclabili, scoprendo panorami mozzafiato e borghi medievali pittoreschi. **Cultura e Tradizione:** Donoratico è immerso nella ricca storia e cultura della Toscana, con numerosi siti storici e culturali da esplorare nelle vicinanze. Potrai visitare antichi borghi medievali, castelli, chiese e musei che raccontano la storia e le tradizioni della regione. **Vicinanza a Luoghi di Interesse:** Donoratico è situato in una posizione strategica che ti permette di raggiungere facilmente altre località famose della Toscana, come Bolgheri, Castagneto Carducci, Livorno e Pisa. Potrai esplorare le bellezze artistiche, culturali e gastronomiche della regione in poco tempo. In sintesi, vivere a Donoratico ti permette di godere di uno stile di vita rilassato e autentico sulla costa toscana, immerso nella natura, nella cultura e nelle tradizioni della regione.

CODICE OGGETTO: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com