

Assago – Lombardia

## Negoziò al piano terra in centro Assago

**CODICE OGGETTO: IT242941256**



**PREZZO D'AFFITTO: 1.750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941256
Superficie netta	ca. 125 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1993

Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 150 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardi

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia**

## Una prima impressione

Proponiamo in affitto un prestigioso locale commerciale situato nella vivace città di Assago, perfettamente adatto per chi è alla ricerca di una location strategica per la propria attività. Questo spazioso locale, offre ampie possibilità di personalizzazione per adattarsi a svariate tipologie commerciali. Completa la proprietà un locale sottostante al negozio di 30 mq. L'immobile si presenta completamente ristrutturato con impianto elettrico a norma ed impianto d'illuminazione. Il riscaldamento è autonomo.

CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

## Dettagli dei servizi

Impianto elettrico a norma  
Riscaldamento autonomo  
2 ingressi al locale

**CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia**

## Tutto sulla posizione

Situato nel cuore di Assago, in una delle zone più vivaci e dinamiche, questo locale commerciale si trova in Via Roma 2/A, a pochi passi dai principali servizi e attività commerciali che animano la città. Assago, conosciuta per il suo fascino e per la qualità della vita che offre, rappresenta la cornice ideale per ogni tipo di attività commerciale. Grazie alla sua posizione strategica, il locale gode di grande visibilità e facilmente accessibile sia per i residenti che per i visitatori, essendo ben collegato con i principali mezzi di trasporto. Ad Assago, dove modernità e tradizione si incontrano, questo spazio commerciale aspetta solo di essere trasformato nella realtà che avete sempre desiderato.



CODICE OGGETTO: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)