

Appiano Gentile – Como (CO)

# Appartamento in residence privato la Pinetina

**CODICE OGGETTO: IT242941264**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 335.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941264
Superficie netta	ca. 130 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	335.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 146 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

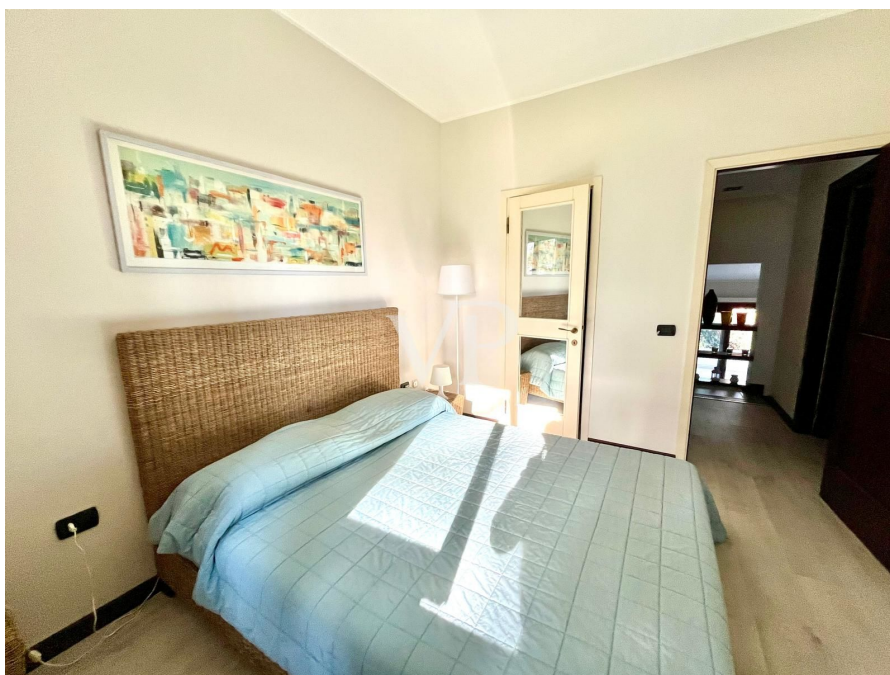
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La proprietà





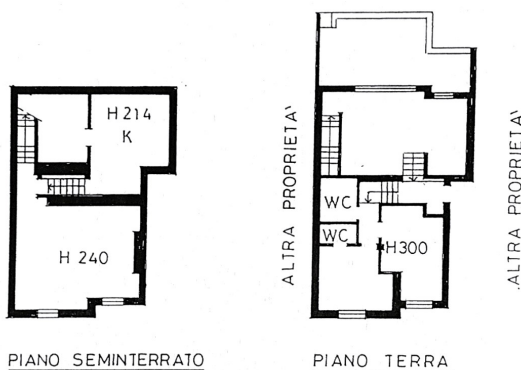
CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Planimetrie



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)**

## Una prima impressione

Nel complesso esclusivo residenziale La Pinetina, in prossimità del campo da golf e dello sportingclub con piscina, campi da tennis e servizio di sorveglianza 24h, proponiamo in vendita appartamento di tre locali e doppi servizi di 146 mq; composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazzo di 27 mq con affaccio sul giardino e sul bosco, disimpegno, una camera matrimoniale, una seconda camera da letto, due bagni, cucina abitabile, taverna con camino, ripostiglio e lavanderia. Completamente arredato. Il Residence è posizionato in una zona comoda e nelle vicinanze dei collegamenti autostradali con il lago di Como, Milano, la Svizzera e l'aeroporto di Milano-Malpensa.

CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Dettagli dei servizi

Taverna  
Camino  
Terrazzo  
Piscina in residence  
Campo da golf  
Sorveglianza 24h  
Reception  
Arredato



**CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)**

## Tutto sulla posizione

Il residence privato La Pinetina è posizionato in una zona comoda e nelle immediate vicinanze ai collegamenti degli ingressi autostradali, con il lago di Como 15 Km, Milano 20 Km, la Svizzera e l'aeroporto della Malpensa 44 Km

CODICE OGGETTO: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)