

Castelnuovo Berardenga – Toscana

Magnifica Proprietà Immersa In 220.000 Ettari in zona del Chianti Classico

CODICE OGGETTO: IT244151269



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 1.657 m² • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 220.000 m²

CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151269
Superficie netta	ca. 1.657 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	20
Camere da letto	20
Bagni	20

Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 1.657 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

La proprietà



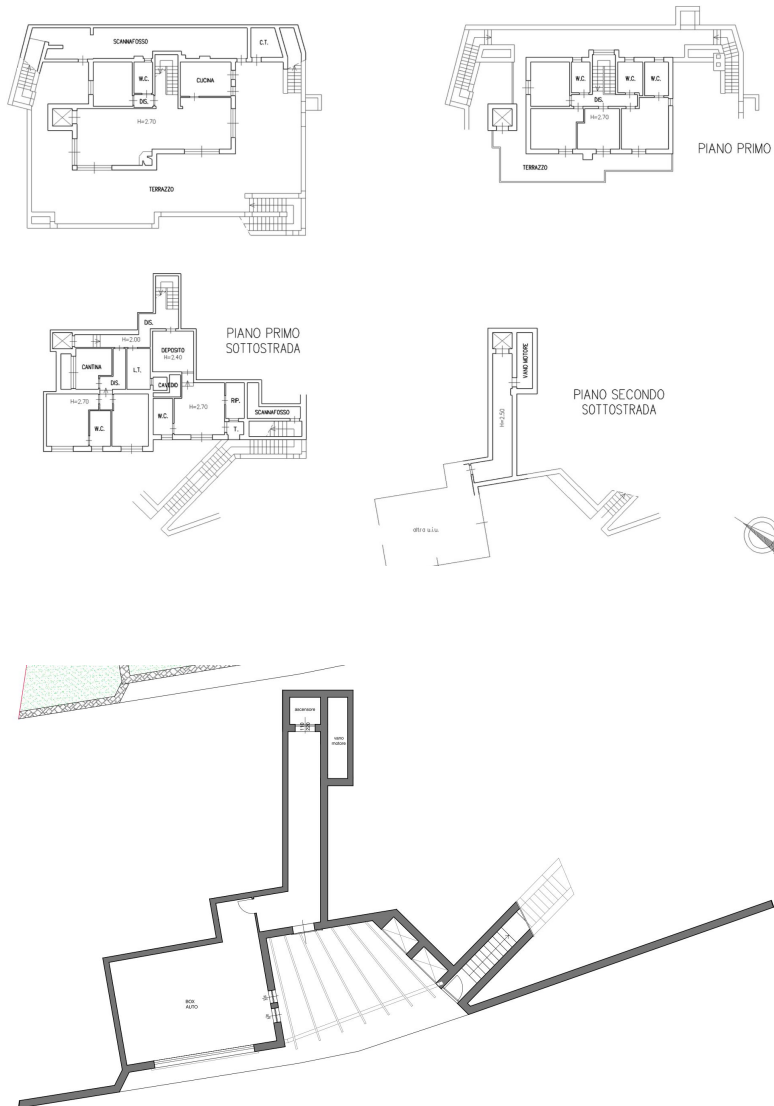
CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

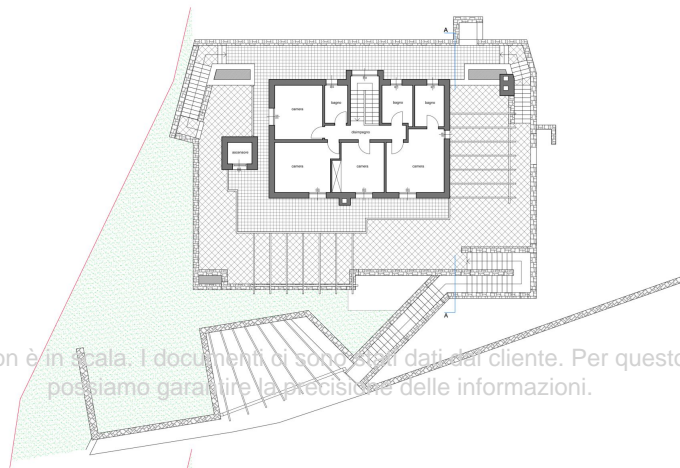
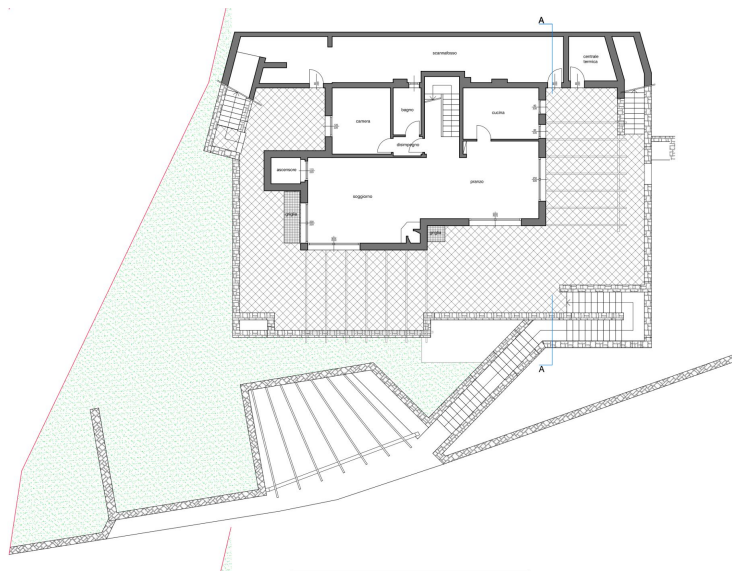
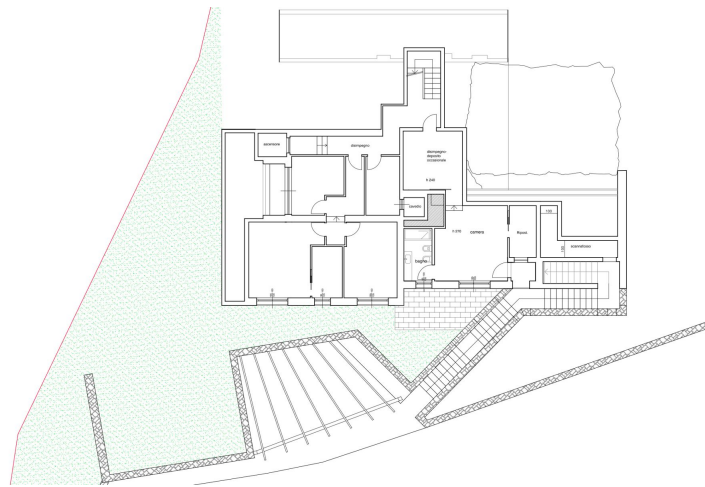
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

Una prima impressione

In una delle zone più interessanti della Toscana con vista su Siena e sulla zona del Chianti, siamo lieti di proporre questa magnifica Fattoria con produzione vinicola, strutture ricettive, ristorante e villa di famiglia. La Fattoria è un'azienda vitivinicola biologica di 22 ettari situata nel cuore della Toscana, nel territorio del Chianti Classico, a Castelnuovo Berardenga. Sette ettari della proprietà sono dedicati alla produzione di vino che si aggira intorno alle 40 mila bottiglie all'anno. Un ettaro è invece riservato alla produzione di un olio extra vergine di oliva dalle varietà locali del Frantoio e del Leccino. Azienda a conduzione familiare che dal 1988 vivono e coltivano direttamente le terre della Fattoria seguendo direttamente tutte le fasi del lavoro, dalla gestione agronomica dei vigneti alla cantina, dalla vendemmia all'imbottigliamento. Un'attenzione che esprime un pensiero green di sostenibilità, cura dei dettagli e rispetto per la terra e amore per la terra toscana nelle superbe espressioni che il vitigno Sangiovese sa regalare. Questo favoloso Agriturismo è anche l'arte dell'ospitalità e della ristorazione. Luogo ideale per trascorrere le proprie vacanze nel verde della campagna toscana, è anche un punto di partenza strategico per visitare le principali città d'arte della regione e il territorio circostante, ricco di fascino.

CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

Tutto sulla posizione

Castelnuovo Berardenga è un pittoresco comune della Toscana, situato a circa 20 chilometri a sud-est di Siena. La regione è nota per la sua ricca storia, i suoi paesaggi mozzafiato e i suoi vini eccezionali, in particolare il Chianti Classico. Il paese fu fondato nel 1366 e fa parte della storica regione del Chianti, una delle zone vinicole più famose d'Italia. La storia di Castelnuovo Berardenga è strettamente legata ai conflitti politici e militari tra Siena e Firenze nel Medioevo. Il comune fu fondato come avamposto fortificato di Siena per proteggere il confine dall'influenza fiorentina. Il nome "Berardenga" deriva dalla nobile famiglia Berardenga, che controllava la zona nel X secolo.

Castelnuovo Berardenga offre una varietà di attrazioni che riflettono la ricca cultura e la storia della regione. L'Abbazia di San Michele Arcangelo è un'impressionante esempio di architettura romanica, costruita originariamente nel XII secolo. L'abbazia è nota per i suoi affreschi e per la sua tranquilla vita monastica. Villa Chigi Saracini, una magnifica villa del XIX secolo, è oggi sede dell'azienda vinicola Ricasoli. La villa è circondata da splendidi giardini e offre una vista mozzafiato sulla campagna toscana. La Pieve di San Giovanni Battista è una pieve romanica costruita nel XIII secolo, nota per la sua architettura semplice ma elegante. Castelnuovo Berardenga si trova nel cuore della regione del Chianti Classico, famosa per i suoi vini di prima qualità. Molte cantine offrono degustazioni e visite guidate dove i visitatori possono conoscere i metodi tradizionali di vinificazione e assaggiare gli squisiti vini della regione. Le dolci colline, i fitti boschi e i vasti vigneti rendono Castelnuovo Berardenga un luogo ideale per gli amanti della natura e delle attività all'aria aperta. Sentieri escursionistici e ciclabili si snodano attraverso il pittoresco paesaggio e offrono viste spettacolari della campagna toscana. La zona è nota anche per le sue sorgenti termali, che offrono relax e svago. Ogni anno, Castelnuovo Berardenga ospita la "Festa dell'Uva", una tradizionale festa del vino che celebra la stagione della vendemmia e offre ai visitatori vini locali, cibo e musica. Si svolge anche il "Palio dei Ciuchi", una corsa di asini che è una parodia umoristica della famosa corsa di cavalli di Siena. Castelnuovo Berardenga è un luogo incantevole che cattura l'essenza della cultura e della storia toscana. Che siate interessati all'architettura storica, ai vini di classe mondiale o alla bellezza naturale del paesaggio, questo luogo offre qualcosa per tutti. Una visita a Castelnuovo Berardenga è un viaggio nel cuore della Toscana, dove tradizione e modernità si fondono armoniosamente.

CODICE OGGETTO: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com