

Baja Sardinia – Sardinien

# Villetta Giglio Marino - Caposchiera

**CODICE OGGETTO: IT242941275**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 449.000 EUR • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

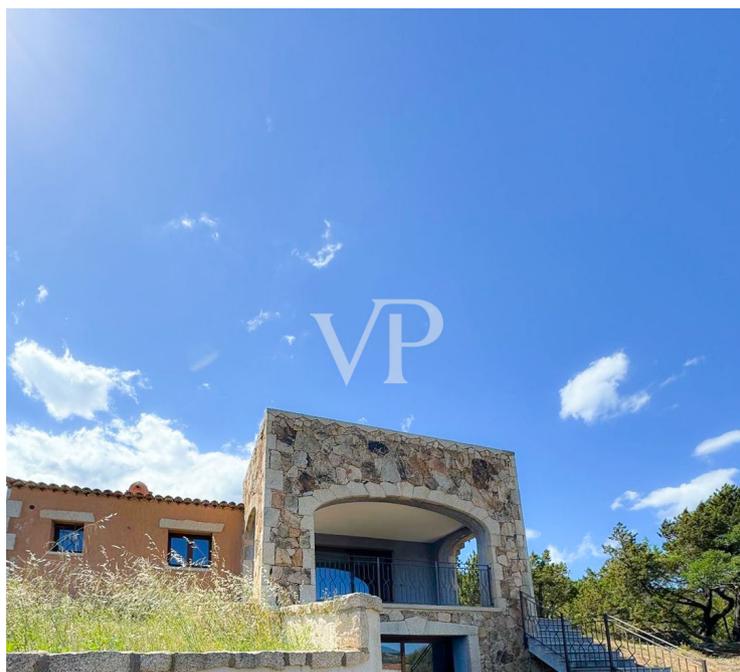
## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941275
DISPONIBILE DAL	03.06.2024
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	449.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 180 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Balcone

CODICE OGGETTO: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



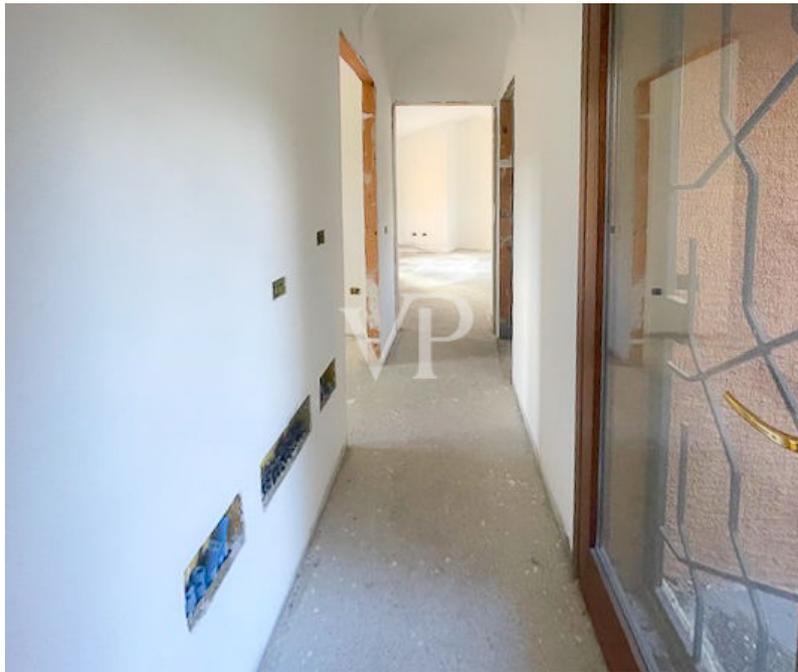
CODICE OGGETTO: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien**

## Una prima impressione

Questa incantevole villa a schiera, situata in una posizione privilegiata, offre una splendida vista mare dal suo ampio terrazzo. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano superiore si trovano due camere da letto, due bagni, un soggiorno spazioso e una cucina funzionale. Al piano inferiore, un monolocale di circa 50 metri quadri offre ulteriori spazi abitativi, ideali per ospiti o come studio. Il grande giardino circostante la villa fornisce un'oasi di tranquillità, perfetta per rilassarsi all'aria aperta. Gli interni sono completamente personalizzabili, permettendo di adattare gli spazi secondo i propri gusti e necessità. Una veranda accogliente completa l'esterno, ideale per pranzi e cene all'aperto. Inoltre, c'è la possibilità di costruire una piscina per un costo aggiuntivo di 50.000 €, aumentando ulteriormente il valore e il comfort della proprietà. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente sereno e panoramico, con la possibilità di creare uno spazio abitativo su misura.

CODICE OGGETTO: IT242941275 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)