

Punta Ala – Toscana

Esclusiva casa bifamiliare con vista sul mare e giardino vicino al porto turistico di Punta Ala

CODICE OGGETTO: IT244151283



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 530.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m²

CODICE OGGETTO: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151283
Superficie netta	ca. 80 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	530.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 80 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.03.2034	Consumo energetico	146.94 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	C

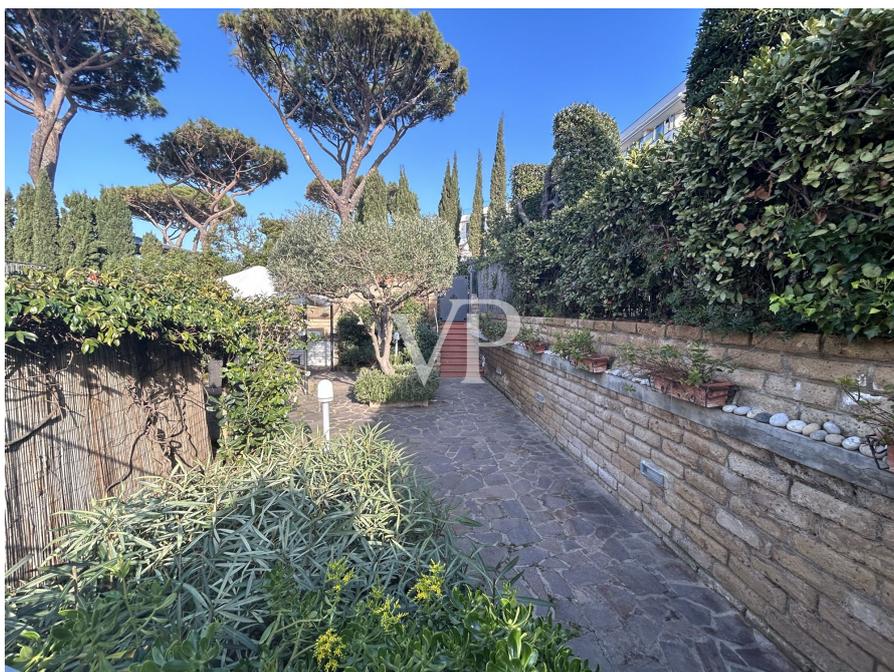
CODICE OGGETTO: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

Una prima impressione

Punta Ala, a 200 mt dal porto turistico è situata questa splendida villetta bifamiliare. La casa completamente ristrutturata si trova al primo piano di una palazzina su due livelli. L'appartamento è composto da una splendida cucina all'americana con vista mare sulle isole e sul porto turistico, due camere matrimoniali di cui una vista mar , ampio bagno doccia finestrato. L'esterno della proprietà è composto da un ampio giardino terrazzato con gazebo, cucina esterna, locale lavanderia e bagno esterno. L'appartamento è corredato di aria condizionata, doppi infissi con tapparelle elettriche e posto auto coperto di proprietà.

CODICE OGGETTO: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

Tutto sulla posizione

Punta Ala è un pittoresco villaggio costiero della Toscana, noto per i suoi paesaggi mozzafiato, l'atmosfera lussuosa e la ricca storia. Situato in provincia di Grosseto, a circa 20 chilometri a ovest di Castiglione della Pescaia, attrae turisti che vogliono godersi relax, sport e cultura. Anticamente conosciuta come Punta Troia, la storia di Punta Ala risale all'epoca romana. Nel Medioevo, la regione era strategicamente importante e veniva difesa dagli attacchi dei pirati con fortezze e torri di avvistamento. Il nome attuale di Punta Ala risale al XX secolo e prende il nome dalla manovra di volo "Ala" effettuata nella regione dal pioniere dell'aviazione italiana Italo Balbo. Il paesaggio di Punta Ala è un affascinante mix di mare, spiagge e fitte pinete. La città offre una vista mozzafiato sul Mar Tirreno e sulle isole circostanti dell'Arcipelago Toscano, tra cui l'Isola d'Elba. Le spiagge sono note per la loro sabbia fine e dorata e l'acqua cristallina, ideale per nuotare, fare snorkeling e navigare. Punta Ala è un paradiso per gli amanti dello sport e offre numerose attività come la vela, il golf e l'equitazione. Il porto turistico di Punta Ala è uno dei più moderni e attrezzati della costa toscana e attira velisti da tutto il mondo. Il Golf Club Punta Ala, uno dei campi da golf più prestigiosi d'Italia, offre un impegnativo percorso a 18 buche circondato da una splendida campagna. La cucina toscana è onnipresente a Punta Ala. I visitatori possono gustare le specialità regionali nei numerosi ristoranti e trattorie, tra cui pesce fresco, pasta fatta in casa e vini di prima qualità. Anche l'olio d'oliva, i formaggi e i piatti a base di selvaggina sono componenti essenziali della gastronomia locale. La posizione di Punta Ala permette ai visitatori di esplorare la bellezza della campagna toscana e delle città e dei villaggi vicini. Molto apprezzate sono le escursioni a Castiglione della Pescaia, Massa Marittima e all'Isola d'Elba. Questi luoghi offrono ulteriori attrazioni culturali e storiche e altre attività per il tempo libero.

CODICE OGGETTO: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com