

Montelopio – Toscana

# Storico casale toscano in posizione idilliaca con agriturismo e una vasta gamma di attività per il tempo libero

CODICE OGGETTO: IT244151293



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.000 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151293
Superficie netta	ca. 500 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Bagni	8

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 500 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



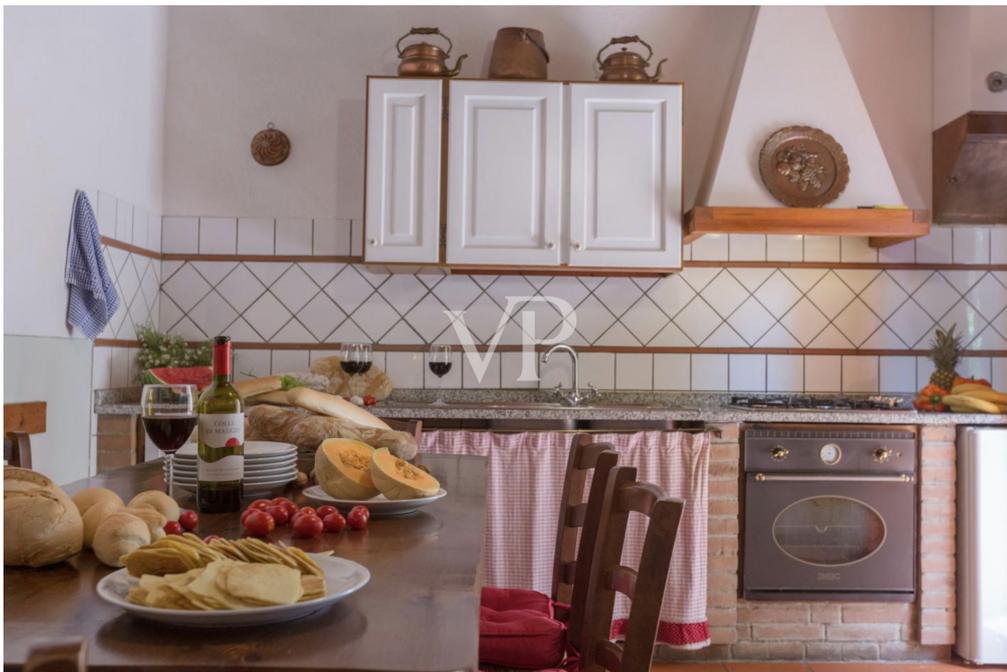
CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



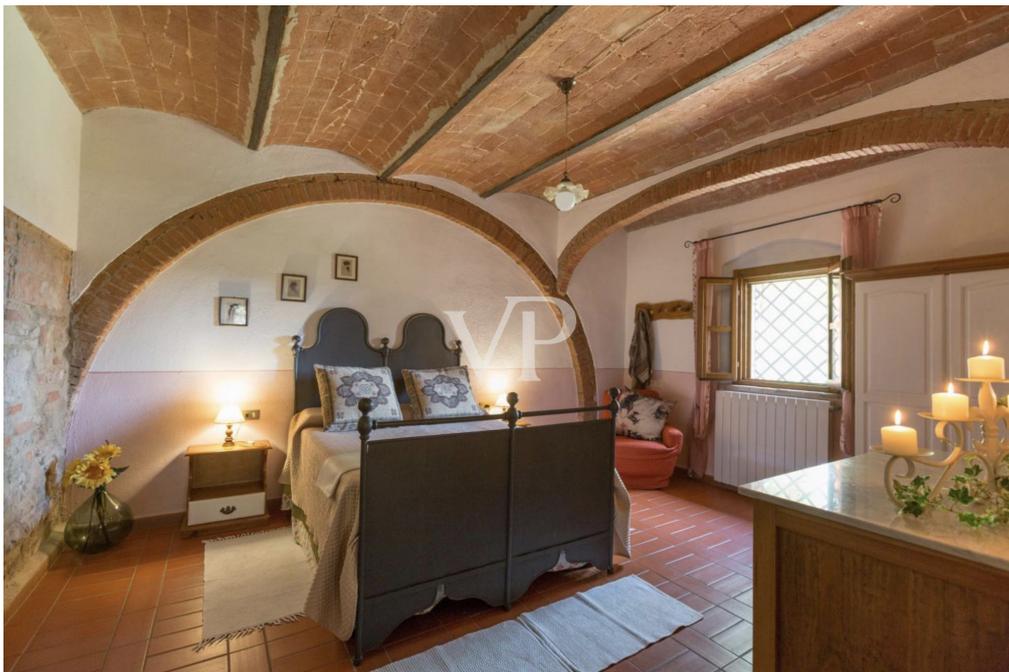
CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



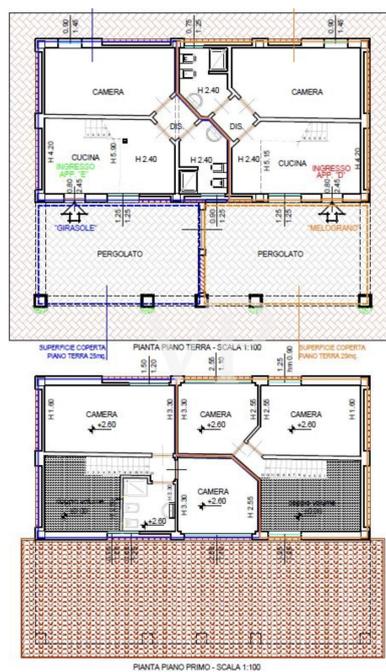
CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana**

## Una prima impressione

Nelle splendide colline toscane che confinano con le provincie di Firenze, Pisa e Siena, vicino alle regioni di Volterra e San Gimignano, si trova questo splendido casale, immerso in uno scenario naturale, incontaminato ed aspro. In questa parte della Toscana troviamo frammenti di storia e del passato: Etruschi, Longobardi, la Repubblica marinara di Pisa, i Cavalieri Templari e le famiglia nobili del Granducato di Toscana. La proprietà è composta da due unità ed il casale principale formato da 6 appartamenti: 4 bilocali di 50 mq e 2 bilocali da 75 mq, fienile con 2 appartamenti trilocali di 80 mq ristrutturato ed arredato nell'originale stile contadino. Gli appartamenti da 50 mq sono composti da soggiorno/cucina, camera matrimoniale, bagno con doccia, soffitti con travi a vista e gazebo privato con barbecue. Il casale è circondato da un'area verde di 7000 mq con parcheggio privato coperto, campo bocce, area giochi, ping pong ed una grandissima piscina tra ulivi, oleandri ed alberi da frutto. La posizione del casale è ideale per visitare i più importanti centri culturali e artistici della Toscana come Firenze, Siena, Pisa, Lucca, San Gimignano, Volterra ed il mare è a soli 45 km in auto. Il casale si trova a soli 12 km dal Golf Club Castelfalfi. E' attualmente in uso come attività ricettiva di agriturismo. Classe energetica: In attesa di certificazione

**CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana**

## Tutto sulla posizione

Montelopio, un pittoresco borgo toscano, si trova nel cuore dell'Italia e appartiene al comune di Peccioli, in provincia di Pisa. Questo piccolo e affascinante paese offre ai suoi visitatori uno sguardo autentico sulla vita tradizionale della Toscana, lontano dalla folla dei turisti. Montelopio ha una ricca storia che risale al Medioevo. Nato come villaggio fortificato, nel corso dei secoli è stato residenza di diverse famiglie nobili. L'architettura storica del villaggio riflette questa lunga storia, con edifici ben conservati e strade strette e acciottolate che portano i visitatori in un viaggio nel tempo. Una delle attrazioni più importanti di Montelopio è la chiesa di San Bartolomeo, un bellissimo esempio di architettura romanica con affreschi ornati e preziose opere d'arte al suo interno. Anche il Palazzo Pretorio, un imponente edificio del Medioevo, attira molti visitatori. Circondato da dolci colline, oliveti e vigneti, Montelopio offre anche numerose opportunità per escursioni a piedi e in bicicletta nell'idilliaca campagna toscana. La cucina locale, caratterizzata da ingredienti freschi e regionali, invita a scoprire e gustare le specialità culinarie della regione. Nel complesso, Montelopio incarna l'essenza della Toscana: una miscela di storia, cultura e bellezza naturale.

**CODICE OGGETTO: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)