

Turate Como – Lombardi

# Trilocale con doppi servizi, terrazzo e box doppio

CODICE OGGETTO: IT242941299



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 230.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                        |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT242941299            | Prezzo d'acquisto      | 230.000 EUR            |
| Superficie netta    | ca. 125 m <sup>2</sup> | Appartamento           | Piano                  |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo         | Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Piano               | 1                      | Superficie commerciale | ca. 132 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                      | Superficie lorda       | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Camere da letto     | 2                      | Caratteristiche        | Terrazza, Balcone      |
| Bagni               | 2                      |                        |                        |
| Anno di costruzione | 1999                   |                        |                        |

CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

## Dati energetici

|                            |                                     |                                 |   |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano | Classe di efficienza energetica | E |
| Fonte di alimentazione     | Gas                                 |                                 |   |

CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

## La proprietà



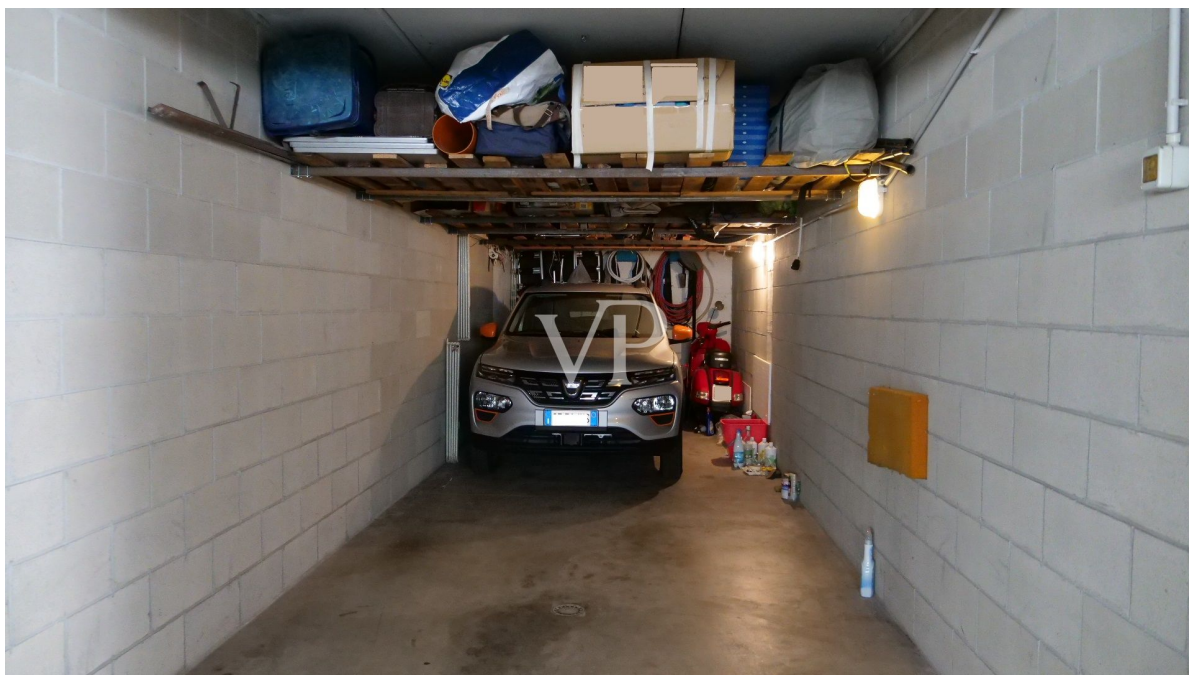
CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

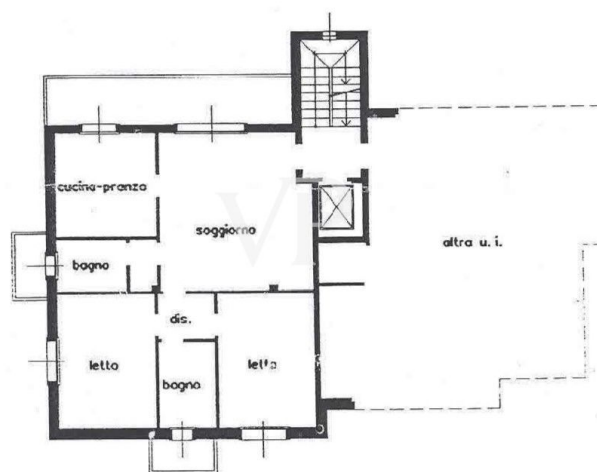
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

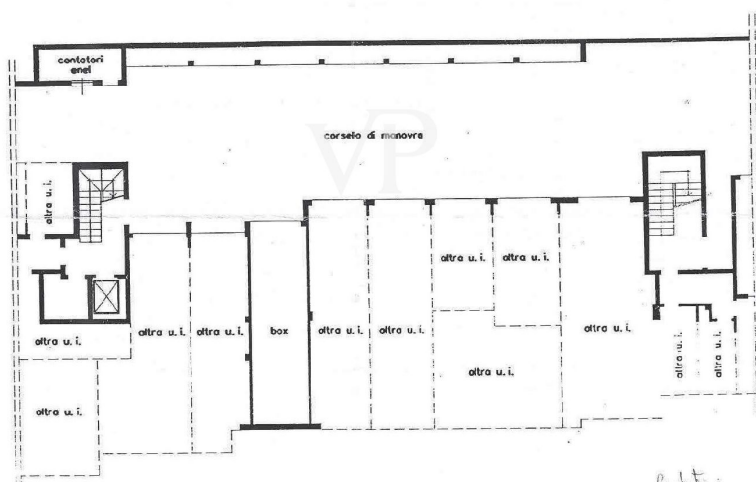
## Planimetrie

PIANTA PIANO PRIMO H. 2.70

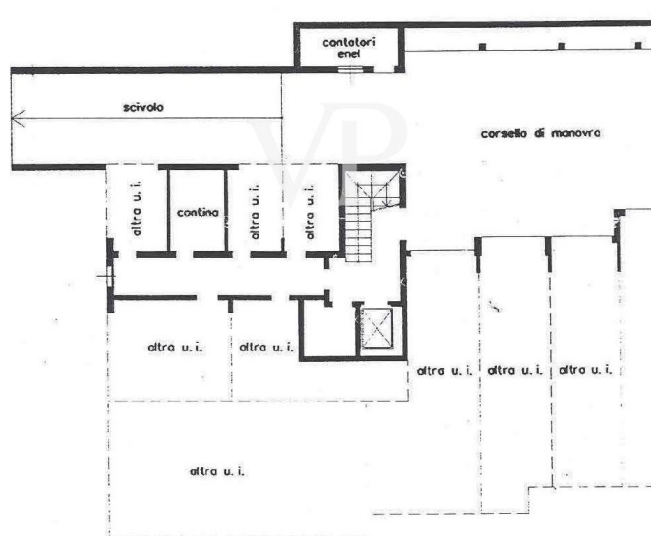


U

PIANTA PIANO INTERRATO H. 2.40



PIANTA PIANO INTERRATO H. 2.40



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia**

## Una prima impressione

Nella zona centrale e ben servita di Turate, nelle vicinanze dei principali servizi come parcheggi, scuole primaria e secondaria, farmacie e negozi, proponiamo in vendita in contesto residenziale accogliente trilocale con doppi servizi, terrazzo e due balconi, posto al primo piano con ascensore. L'immobile con tripla esposizione è composto da: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con affaccio sul terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera, due bagni, ripostiglio e due balconi. L'appartamento presenta le rifiniture degli interni in ottimo stato. La pavimentazione del soggiorno e delle due camere è in parquet, mentre quella della cucina e dei bagni è in ceramica. I serramenti sono in legno con doppi vetri e persiane, mentre nel terrazzo si trovano delle tende da sole. Completano la proprietà un box auto doppio e una cantina. Il riscaldamento è autonomo ed è presente anche l'aria condizionata. Le spese condominiali ammontano a circa € 1000,00 annui. Turate è ubicata in una posizione comoda per lo svincolo ingresso Autostradale A9 Milano – Lugano e per la linea ferroviaria e dista a soli 32 km dall'Aeroporto Internazionale della Malpensa.



CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia

## Dettagli dei servizi

Box doppio  
Cantina  
Ascensore  
Terrazza  
Balconi  
Aria condizionata  
Ripostiglio  
Predisposizione allarme

**CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia**

## Tutto sulla posizione

Appartamento in zona ben servita dai negozi e dagli enti di primo servizio. Nelle immediate vicinanze troviamo la scuola elementare, la scuola media, l'asilo nido, la posta, un supermercato, la stazione FNM Ferrovie Nord Milano e l'ingresso dell'autostrada A9. A 32 km di distanza c'è l'aeroporto Internazionale della Malpensa.

**CODICE OGGETTO: IT242941299 - 22078 Turate Como – Lombardia**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)