

Milano – Piazza Napoli

# Trilocale in ottime condizioni con balcone e cantina

CODICE OGGETTO: IT242941304



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 325.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48 m<sup>2</sup> • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941304
Superficie netta	ca. 48 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	27.06.2024
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1930

Prezzo d'acquisto	325.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 59 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 56 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Combustibile liquido



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La proprietà



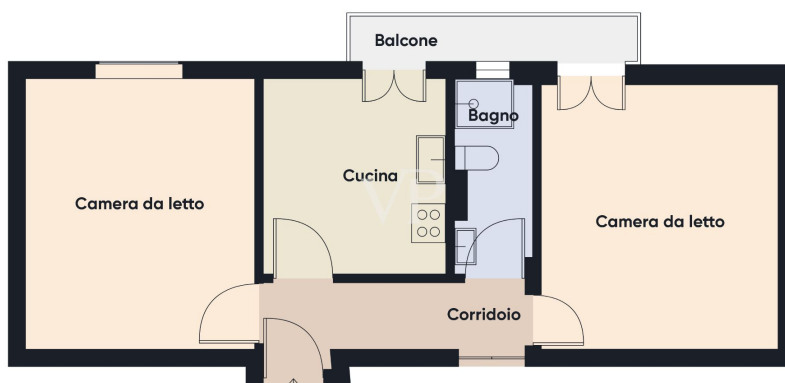
CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La proprietà

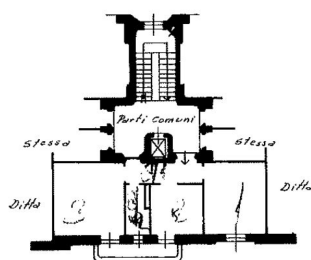


CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

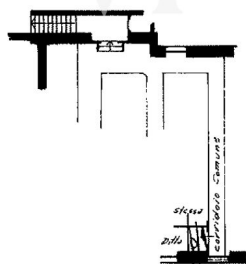
# Planimetrie



**PIANO PRIMO**  
(H = 3.30)



**PIANO CANTINA**  
(H = 2.55)



Questa planimetria non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

**CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita un trilocale in ottimo stato, ubicato tra piazza Napoli e via Savona. L'immobile è composto da ingresso, cucina, due camere da letto, balcone oltre servizio finestrato e cantina al piano seminterrato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021 ed è pronto per essere abitato. Il pavimento in parquet aggiunge un tocco di calore e raffinatezza agli interni, rendendo gli spazi accoglienti e confortevoli. Il balcone che completa la proprietà è accessibile sia dalla cucina che da una delle due camere da letto. A fine giugno, sono stati deliberati i lavori per il rifacimento della facciata esterna del palazzo e per installare una nuova caldaia condominiale. Tali lavori sono quindi, completamente a carico di parte venditrice. Una perfetta combinazione di tranquillità e comodità urbana, rendendola una scelta eccellente per chi desidera avere facile accesso sia alle attrazioni urbane che alla tranquillità.

**CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli**

## Dettagli dei servizi

- Bagno Finestrato
- Pavimento in parquet e piastrelle
- Cablaggio TV satellitare
- Balcone
- Riscaldamento a radiatori
- Cantina
- Portineria
- Ascensore
- Facciata palazzo nuova
- Caldaia condominiale nuova
- Tapparelle elettriche
- Ripostiglio in quota

**CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli**

## Tutto sulla posizione

L'appartamento è situato in Via Leone Tolstoy 11, nel cuore di Milano. La posizione è ideale per chi desidera vivere in una delle città più vibranti e dinamiche del paese, con il centro città situato a meno di 5 km di distanza. Gli studenti e i professionisti accademici apprezzeranno particolarmente la vicinanza all'università, raggiungibile con una passeggiata di circa 15 minuti. Questa area di Milano offre una perfetta combinazione di tranquillità e comodità urbana, rendendola una scelta eccellente per chi desidera avere facile accesso sia alle attrazioni urbane che agli istituti educativi di prestigio. Via Leone Tolstoy 11, Milano Mezzi di superficie: tram n. 14, filobus n. 90/91, autobus n. 50, metropolitane M2 e M4, rispettivamente con le fermate di Porta Genova FS e Tolstoj (a soli 2 minuti a piedi).

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)