

Arzachena – Sardinien

Villa Colonica con grande Dependance

CODICE OGGETTO: IT242941307



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 40.000 m²

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941307
DISPONIBILE DAL	18.06.2024
Vani	15
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 600 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.06.2034	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Consumo energetico	20.00 kWh/m ² a

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

Una prima impressione

Immersa nella splendida campagna sarda, a soli 5 km da Porto Cervo e 3 km dal mare, questa villa colonica con una grande dependance rappresenta il connubio perfetto tra lusso e natura. Circondata dalla macchia mediterranea, la proprietà offre una vista mozzafiato sulla vegetazione tipica dell'isola, garantendo privacy e tranquillità assolute. La villa principale, con oltre 480 metri quadri di superficie abitabile, è un capolavoro di eleganza e comfort. Gli interni spaziosi e luminosi sono arredati con materiali pregiati e attenzione ai dettagli, creando un ambiente raffinato e accogliente. Il grande salone, con soffitti alti e ampie vetrate, si apre su una terrazza panoramica, ideale per godersi i tramonti sardi. La cucina moderna e completamente attrezzata è perfetta per gli amanti della gastronomia, mentre le numerose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, offrono un'oasi di relax e intimità. La dependance, altrettanto lussuosa, è perfetta per ospiti o per il personale di servizio. Dotata di tutti i comfort, offre ulteriore spazio abitativo senza compromettere la privacy degli ospiti principali. Il giardino, curato con passione, ospita una splendida piscina a sfioro che sembra fondersi con l'orizzonte, regalando momenti di puro relax e benessere. Numerosi spazi esterni, tra cui verande e pergolati, permettono di vivere appieno l'esperienza della vita all'aria aperta, godendo del clima mite e del paesaggio incantevole. Questa villa colonica è una rara opportunità per chi cerca una residenza esclusiva in una delle zone più belle della Sardegna, con il vantaggio di essere a breve distanza dalle spiagge più rinomate e dal glamour di Porto Cervo. Perfetta per chi desidera vivere in un ambiente lussuoso e autentico, immerso nella natura incontaminata. La Villa coloniale con rispettiva Dependance vengono venduti allo stato attuale, quindi al grezzo.

CODICE OGGETTO: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com