

Inca – Mitte

# Große rustikale Finca mit Landwirtschaft zwischen Inca und Llubí - Ideal für Weinbau.

**CODICE OGGETTO: ES192133**



PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 929 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 449.604 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES192133
Superficie netta	ca. 929 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	9
Camere da letto	7
Bagni	4
Anno di costruzione	2002

Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Una prima impressione

Große rustikale Finca mit landwirtschaftlichen Bauernhof und einer bebauten Fläche von 2800 m<sup>2</sup>. Ideale Investition für den Weinbau und den Anbau von Obstbäumen und Olivenbäumen. Dieser große Bauernhof befindet sich in der Nähe von Llubí, in Mallorca, und verfügt über eine große Fläche und alle Arten von Einrichtungen, die notwendig sind, um maximale Rentabilität zu erzielen.

**CODICE OGGETTO: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Der Pla de Mallorca, oft als "Es Pla" bezeichnet, ist eine Ebene im Zentrum von Mallorca. Diese Region zeichnet sich durch ihre sanften Hügel, fruchtbaren Felder und traditionelle, ländliche Atmosphäre aus. Hier finden Sie charmante Dörfer, historische Sehenswürdigkeiten und eine Vielzahl landwirtschaftlicher Betriebe, mit weiten Feldern, Olivenhainen, Weingütern und Mandelbaumplantagen. Zwischen den Ebenen erheben sich sanfte Hügel, die gelegentlich von kleinen Wäldern bedeckt sind und spektakuläre Ausblicke bieten. In diesem Teil Mallorcas befinden sich Sineu, bekannt für seinen Wochenmarkt, der einer der ältesten und authentischsten der Insel ist, hier können Sie lokale Produkte, Kunsthandwerk und frische Lebensmittel kaufen, weiters Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, bekannt für ihre Lederwarenindustrie und den großen Wochenmarkt. Im Pla bieten zahlreiche Weingüter Führungen und Verkostungen an, bei denen Sie die Vielfalt der mallorquinischen Weine kennenlernen können. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, besonders empfehlenswert sind Ausflüge in den Naturpark S'Albufera. Die Inselhauptstadt Palma und der Flughafen (PMI) liegt etwa 30 bis 40 km entfernt und ist je nach Ausgangspunkt in etwa 30 bis 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.



**CODICE OGGETTO: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)