

Son Vida – Palma

# Exklusives Wohnen: Architektonische Perle in Son Vida

**CODICE OGGETTO: ES223743677**



**PREZZO D'ACQUISTO: 5.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 352 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.001 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223743677	Prezzo d'acquisto	5.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 352 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Vani	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	4	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bagni	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma**

## Una prima impressione

Diese luxuriöse Villa in Son Vida bietet einen unvergleichlichen Blick auf Palma und vereint modernes Design mit höchstem Komfort. Auf einer Wohnfläche von rund 352 m<sup>2</sup> sowie einem zusätzlichen Untergeschoss von etwa 203 m<sup>2</sup> inklusive Tiefgarage, überzeugt die Villa durch ihre offene, lichtdurchflutete Gestaltung. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer und eine stilvolle "Modulnova"-Küche, die durch Natursteinwände und hochwertige Geräte von Miele und Gaggenau besticht. Der angrenzende Poolbereich verfügt über einen flachen Sitzbereich und einen 11 Meter langen Infinity-Pool mit spektakulärer Aussicht auf die umliegenden Berge und die Stadt. Ein Gästezimmer mit eigenem Bad ergänzt das Erdgeschoss. Im Obergeschoss erwartet Sie die beeindruckende Master-Suite mit luxuriösem Badezimmer und großen italienischen Schränken, flankiert von zwei weiteren geräumigen Gäste-/Kinderzimmern und einem kleinen Wohnzimmer mit TV-Bereich. Die Tiefgarage bietet Platz für 3-4 Fahrzeuge und beherbergt einen privaten Weinkeller. Ein zusätzlicher Raum im Untergeschoss kann vielseitig genutzt werden, beispielsweise als Fitnessraum, Spa oder Heimkino. Der begrünte Innenhof mit mediterranen Pflanzen und traditionellen Trockensteinmauern schafft eine helle und einladende Atmosphäre im gesamten Wohnbereich. Erleben Sie das exklusive Wohnen in dieser einzigartigen Villa in Son Vida und genießen Sie den luxuriösen Lebensstil.



**CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma**

## Dettagli dei servizi

- Pool
- Fussbodenheizung & zentrale Klimaanlage über Wärmepumpe
- hochwertige Einbauküche
- Hausautomation
- Personenaufzug
- Panoramablick
- Bodega
- Garage mit Platz für 3-4 Fahrzeuge
- Optional Gym, Spa oder Heimkino

**CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma**

## Tutto sulla posizione

Son Vida, eine der exklusivsten Wohngegenden Palmas, bietet eine einzigartige Mischung aus Luxus und Natur. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießen Bewohner hier Ruhe und Privatsphäre inmitten malerischer Landschaften. Bekannt für seine spektakulären Villen, bietet Son Vida atemberaubende Ausblicke auf die Bucht von Palma und das Mittelmeer. Die Gegend ist berühmt für ihre erstklassigen Golfplätze, darunter der Golf Son Vida, der älteste Platz der Insel. Sicherheitsdienste sorgen rund um die Uhr für ein sicheres Wohngefühl. Luxushotels und Gourmetrestaurants wie das "Castillo Hotel Son Vida" verwöhnen mit kulinarischen Köstlichkeiten und exklusivem Service. Son Vida ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die das Beste aus beiden Welten suchen: die Nähe zur pulsierenden Stadt Palma und die Ruhe einer exklusiven Wohngegend. Hier trifft elegantes Wohnen auf mediterrane Lebensqualität.

**CODICE OGGETTO: ES223743677 - 07013 Son Vida – Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)