

Llubí – Mitte

Stadthaus im Rohbau mit schönem Blick, Alternativ Bau einer Wohnanlage bis 12 Einheiten möglich

CODICE OGGETTO: ES223743993



PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 270 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.150 m²

CODICE OGGETTO: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223743993
Superficie netta	ca. 270 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Bagni	1
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 270 m ²
Caratteristiche	Caminetto

CODICE OGGETTO: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

Una prima impressione

Dieser Rohbau befindet sich in der ruhigen Ortschaft Llubí, auf einem Eckgrundstück. Es besteht die Möglichkeit das Haus nach seinen eigenen Vorstellungen fertigzustellen. Aktuell wurden ca. 270 m² konstruiert, auf einem Grundstück von ca. 1.150 m². Aufgrund seiner Lage im Ort können insgesamt 600 m² bebaut werden. Somit könnte ohne weiteres ein Pool, oder zusätzlich ein Gästehaus mit Garage errichtet werden. Alternativ wäre auch der komplette Neubau von bis zu 12 Wohneinheiten realisierbar.

CODICE OGGETTO: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

Tutto sulla posizione

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

CODICE OGGETTO: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES223743993 - 07430 Llubí – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com