

Santa María del Camí – Mitte

# Stadthaus mit großem Garten und Aussicht, in der Nähe des Zentrums von Santa Maria.

CODICE OGGETTO: ES233744269



PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 234 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 334 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744269
Superficie netta	ca. 234 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	1
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## La proprietà



GARDEN AREA ca. 195 m2

**CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Una prima impressione

Stadthaus in der Nähe des Zentrums, in einer ruhigen Ecke von Santa Maria. Es verfügt über einen großen Garten auf der Rückseite und eine Garage für mehrere Autos, sowie einen unverbaubaren Blick auf die umliegende Landschaft. Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer, die Küche und mehrere Wirtschaftsräume. Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet viele Möglichkeiten. Zur weiteren Ausstattung gehören Strom, Stadtwasser, Brunnen, Zisterne, zwei Kamine und ein Holzofen.

**CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Garten
- eigener Brunnen und Zisterne
- Garage

**CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

**CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES233744269 - 07320 Santa María del Camí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)