

Alaró – Mitte

Vollständig renoviertes Dorfhaus mit Garten und Schwimmbad in Alaró

CODICE OGGETTO: ES233744469



PREZZO D'ACQUISTO: 1.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 176 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 344 m²

CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744469
Superficie netta	ca. 176 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.850.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà



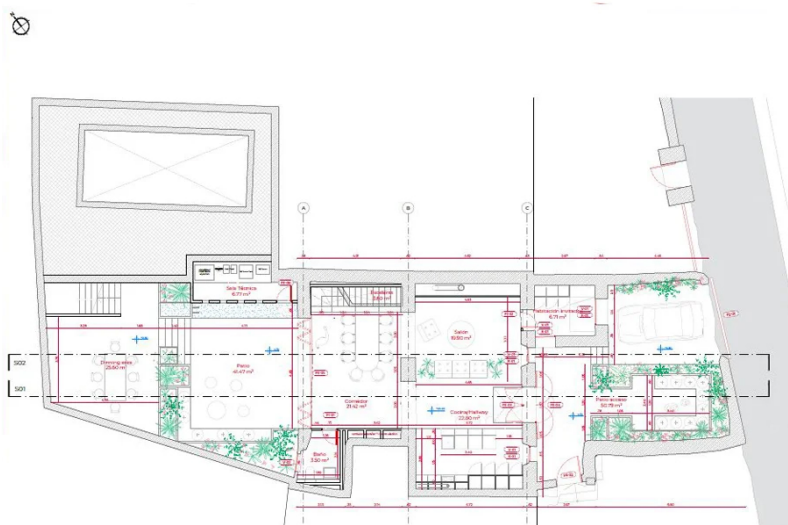
CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

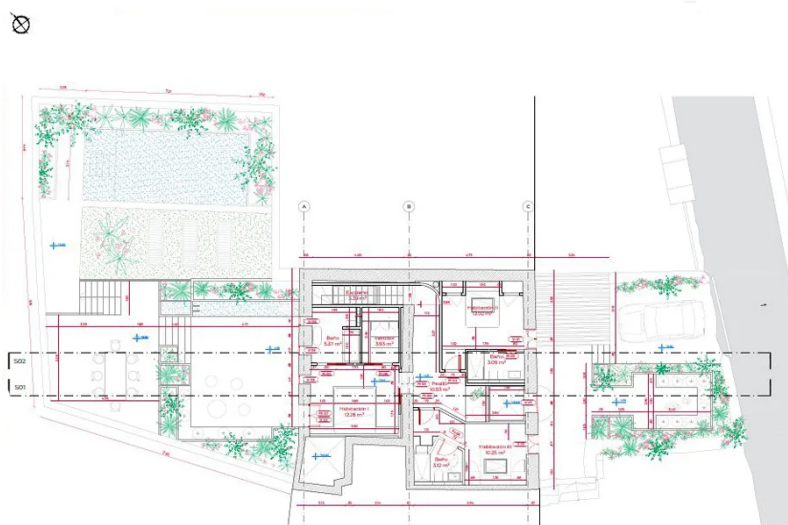


CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà



01 PIANO B1A
21/100



02 PIANO B1B
21/100

CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

Una prima impressione

Fabelhaftes, komplett renoviertes Stadthaus mit Garten und privatem Pool in Alaró. Mit seinem modernen und frischen Design, bewahrt es einen rustikalen und mediterranen Stil mit originaler Steinfassade. Alle Materialien und Ausstattungen sind von erster Qualität. Das Zentrum mit allen notwendigen Dienstleistungen ist leicht zu erreichen. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und hat eine bebaute Fläche von 175 m², auf einem Grundstück von 340 m². Beim Betreten des Hauses finden wir ein großes und sonniges Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche mit luxuriösen Details, eine Gästetoilette, ein Zimmer, das ein Schlafzimmer oder Büro sein könnte und einen funktionellen Abstellraum. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse mit Essbereich, den wunderschönen Garten mit Swimmingpool und Solariumbereich. Wenn man die Innentreppe hinaufgeht, findet man zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine große Suite mit eigenem Bad und Ankleideraum. Das ganze Haus ist mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich neben dem Haus ein Parkplatz, was ein großer Vorteil für ein Dorfhaus ist. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Mitte 2024 geplant.

CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

Dettagli dei servizi

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fußbodenheizung

Klimaanlage: warm/kalt

Stellplatz

Offene Küche

Kamin

Terrasse

Swimmingpool

CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com