

Santa Eugenia – Mitte

# Geräumige, neu gebaute Finca auf einem großen Parzelle zwischen Santa Eugenia und Santa Maria.

**CODICE OGGETTO: ES233744610**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 249 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 29.307 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233744610 - 07 Santa Eugenia – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744610 - 07 Santa Eugenia – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744610
Superficie netta	ca. 249 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744610 - 07 Santa Eugenia – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento a pavimento

---

CODICE OGGETTO: ES233744610 - 07 Santa Eugenia – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744610 - 07 Santa Eugenia – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744610 - 07 Santa Eugenia – Mitte**

## Una prima impressione

Geräumige, neu gebaute Finca auf einem großen Parzelle zwischen Santa Eugenia und Santa Maria. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 249 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 29.307 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, zwei davon en-suite. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um Familie und Freunde zu unterhalten und bietet eine helle und gemütliche Atmosphäre. Die großen Fenster sorgen für viel natürliches Licht und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Im Außenbereich befindet sich eine große Terrasse, auf der man gemütlich grillen oder in der Sonne entspannen kann. Der Garten bietet viel Platz für Kinder zum Spielen und Toben. Ein großer Swimmingpool lädt an heißen Sommertagen zur Abkühlung ein. Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie anderen hochwertigen Einrichtungsgegenständen ausgestattet.

**CODICE OGGETTO: ES233744610 - 07 Santa Eugenia – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)