

Pedreguer

# Villa zu verkaufen in Pedreguer

**CODICE OGGETTO: NE1330V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 137 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: NE1330V - 03750 Pedreguer**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: NE1330V - 03750 Pedreguer**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1330V
Superficie netta	ca. 137 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 162 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1330V - 03750 Pedreguer

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1330V - 03750 Pedreguer

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1330V - 03750 Pedreguer**

## Una prima impressione

**Charaktereigenschaften** Charmante Villa: Diese entzückende Villa befindet sich in Monte de la Solana und bietet einen privilegierten Meerblick und eine sonnige Umgebung das ganze Jahr über.

**Funktionen:** Verschiedene Arten von Terrassen, darunter überdachte Terrassen, Pergolaterrassen und offene Terrassen.

**Modernes Parken:** Die Villa bietet Parkplätze mit gestanztem Beton und verfügt über eine Pergola aus Metall, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

**Infinity-Pool:** Das Anwesen verfügt über einen modernen, voll ausgestatteten Infinity-Pool mit einer Wasserfläche von 28 m<sup>2</sup>. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

**Fläche**

**Monte Solana:** In Monte de la Solana in der Nähe von Pedreguer gelegen, hat diese Urbanisation ihre Authentizität bewahrt, entflieht dem Massentourismus und bewahrt den Charme einer typisch spanischen Stadt mit engen, verwinkelten Gassen. Freuen Sie sich auf moderne Annehmlichkeiten und Einrichtungen.

**Pedreguer:** Die Stadt Pedreguer wird von einer malerischen Bergkulisse dominiert.

**Nähe zu Denia:** Die Wohngegend ist ca. 15 Minuten vom Zentrum von Denia, weniger als 10 Minuten von weitläufigen Sandstränden und nur 5 Minuten von lokalen Geschäften und Supermärkten entfernt.

**Golfbegeisterte:** Für Golfbegeisterte ist diese Wohngegend nur eine 10-minütige Fahrt vom wunderschönen Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde.

**Flughafenanbindung:** Die Unterkunft ist günstig gelegen, die Flughäfen Valencia und Alicante sind beide innerhalb einer Stunde erreichbar. Die Entfernung zum Flughafen Alicante beträgt 107 km und zum Flughafen Valencia 118 km.

**Provisionsfrei für Käufer!**

**Von Poll Costa Blanca**

**CODICE OGGETTO: NE1330V - 03750 Pedreguer**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)