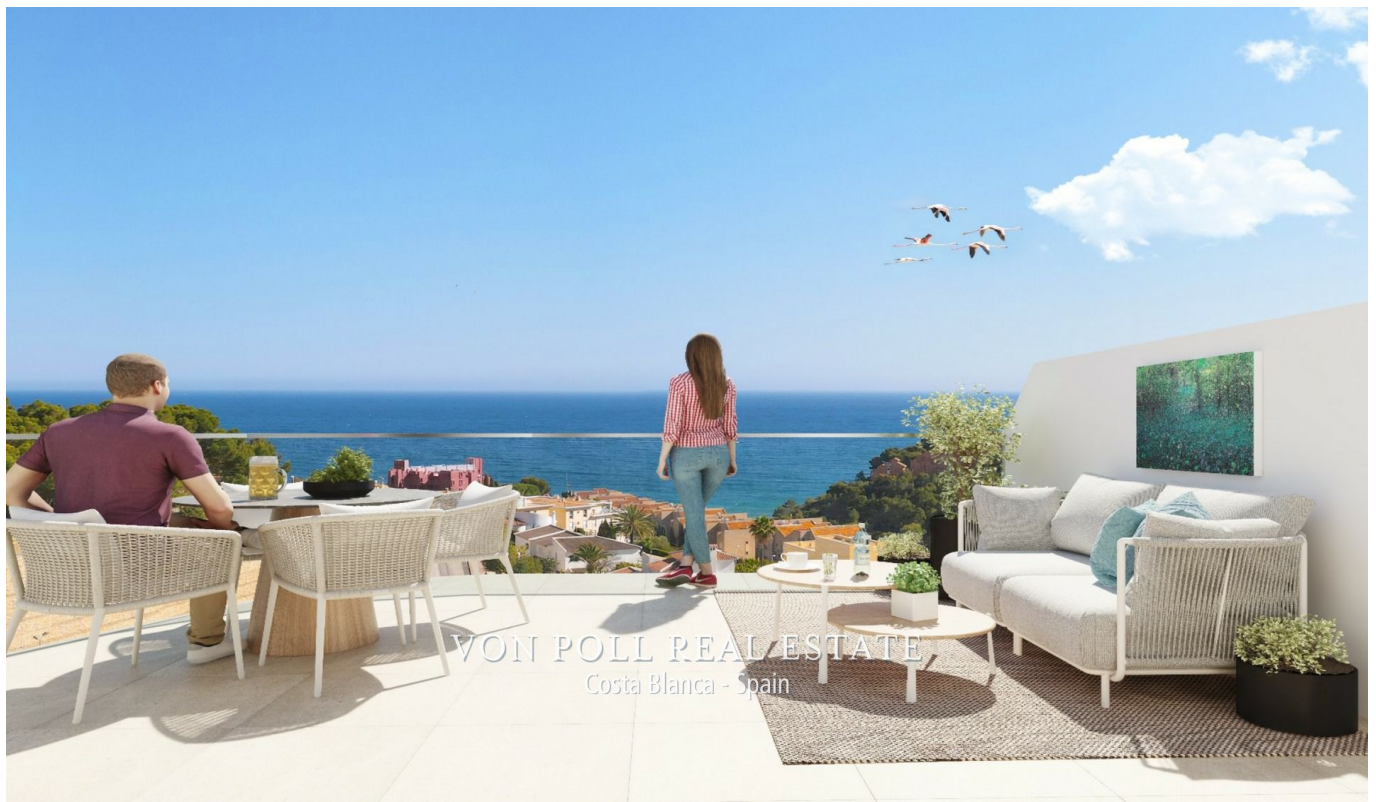


Calpe / Calp

# Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

**CODICE OGGETTO: NE1409A**



**PREZZO D'ACQUISTO: 362.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 59 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe / Calp**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1409A
Superficie netta	ca. 59 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	362.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 98 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

# La proprietà

**TIPO**  
TYPE

Plantas | 1  
Floors | 1



APART. TIPO / TYPE B	sup útil (m <sup>2</sup> ) floor area (m <sup>2</sup> )	sup const. (m <sup>2</sup> ) built area (m <sup>2</sup> )
1. Vestibulo / Hall	1,22	
2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	27,06	
3. Galería / Gallery	2,39	
4. Distribuidor / Hall	10,57	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	9,05	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	1,28	
7. Baño 1 / Bathroom 1	3,67	
8. Baño 2 / Bathroom 2	4,05	
<b>Total superficie útil / Total floor area</b>	<b>59,29</b>	
9. Terraza cubierta / Covered terrace		16,83
10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace		22,20
<b>Total sup. construida / Total built area</b>		<b>39,03</b>
SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES		
<b>TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS</b>		<b>142,31</b>





CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Una prima impressione

<p>Charaktereigenschaften:</p> <p>Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.</p> <p>Funktionen:</p> <p>Baujahr: 2026<br /> Größe: Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60 m2 verfügt diese gut gestaltete Wohnung über eine geräumige <br /> 16m2 Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert.<br /> Nutzen Sie den Gemeinschaftspool und die private Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten.<br /> Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung.<br /> Verstärkte Tür: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür.<br /> Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem inkludierten Abstellraum.<br /> Ladegerät für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos.<br /> Klimaanlage und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.</p> <p><br /> Fläche:</p> <p>Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer.<br /> Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht.<br /> Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.</p> <p>Provision für Käufer kostenlos!</p> <p>Von Poll Costa Blanca</p>

**CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe / Calp**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)