

Calpe / Calp

# Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

**CODICE OGGETTO: NE1410A**



**PREZZO D'ACQUISTO: 475.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: NE1410A - 03710 Calpe / Calp**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1410A
Superficie netta	ca. 80 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	475.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

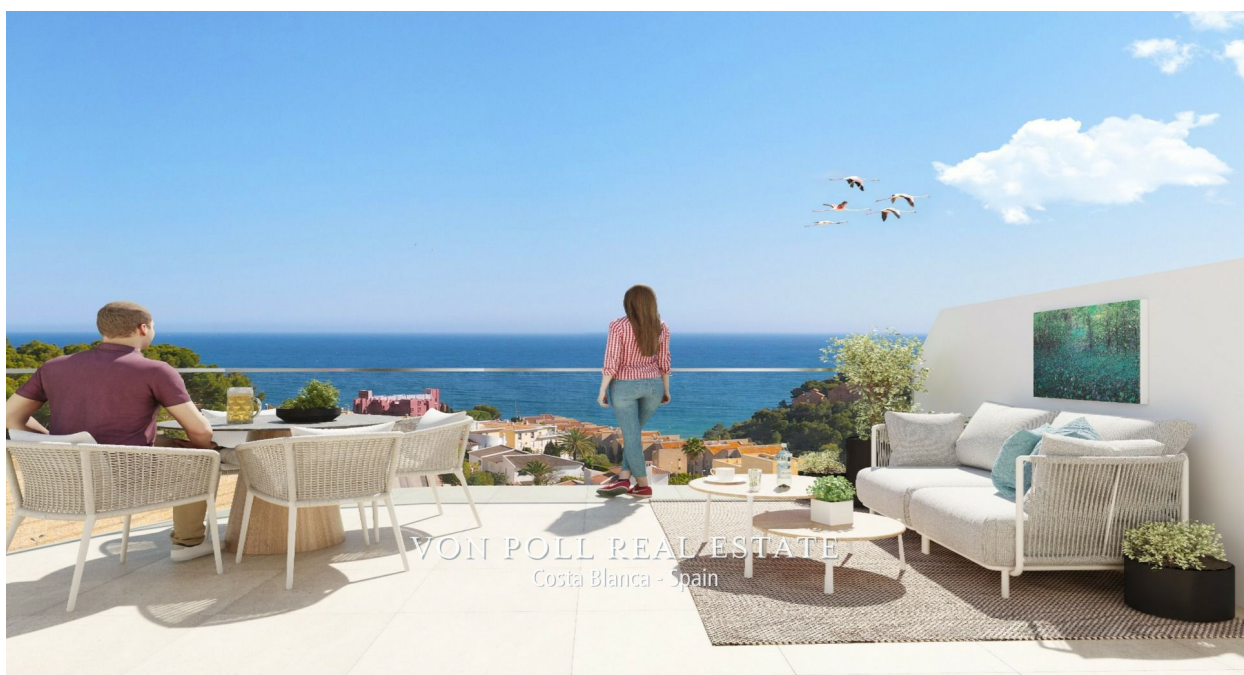
CODICE OGGETTO: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

# La proprietà

**TIPO**  
**TYPE**

Plantas  
Floors | 9



RESIDENCIAL  
*Apple Bay*

APART. TIPO / TYPE N	sup útil (m <sup>2</sup> ) floor area (m <sup>2</sup> )	sup const. (m <sup>2</sup> ) built area (m <sup>2</sup> )
1. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	32,16	
2. Galería / Gallery	2,19	
3. Distribuidor / Hall	2,55	
4. Trastero / Utility room	1,44	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,75	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,84	
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,85	
8. Baño 1 / Bathroom 1	4,00	
9. Baño 2 / Bathroom 2	3,29	
<b>Total superficie útil / Total floor area</b>	<b>80,08</b>	
10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace		18,36
<b>Total sup construida / Total built area</b>		<b>18,36</b>
<small>SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS</small>		
		<b>149,04</b>





CODICE OGGETTO: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## Una prima impressione

Charaktereigenschaften:

Design: Dieses moderne Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.

Funktionen:

Baujahr: 2026  
Größe: Mit einer bebauten Fläche von 80 m<sup>2</sup> verfügt diese gut gestaltete Wohnung über eine geräumige 18 m<sup>2</sup> großer Balkon, der Ihren Wohnraum nach außen erweitert. Nutzen Sie den Gemeinschaftspool und die private Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten. Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung. Verstärkte Tür: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür. Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem inkludierten Abstellraum. Ladegerät für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos. Klimaanlage und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.

Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer. Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht. Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.

Provision für Käufer kostenlos!

Von Poll Costa Blanca

**CODICE OGGETTO: NE1410A - 03710 Calpe / Calp**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)