

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

CODICE OGGETTO: 83260332



PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 983 m²

CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	83260332	Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Superficie netta	ca. 230 m ²	Casa	Villa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 230 m ²
Vani	7	Stato dell'immobile	Come nuovo
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage	Superficie lorda	ca. 0 m ²
		Caratteristiche	Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



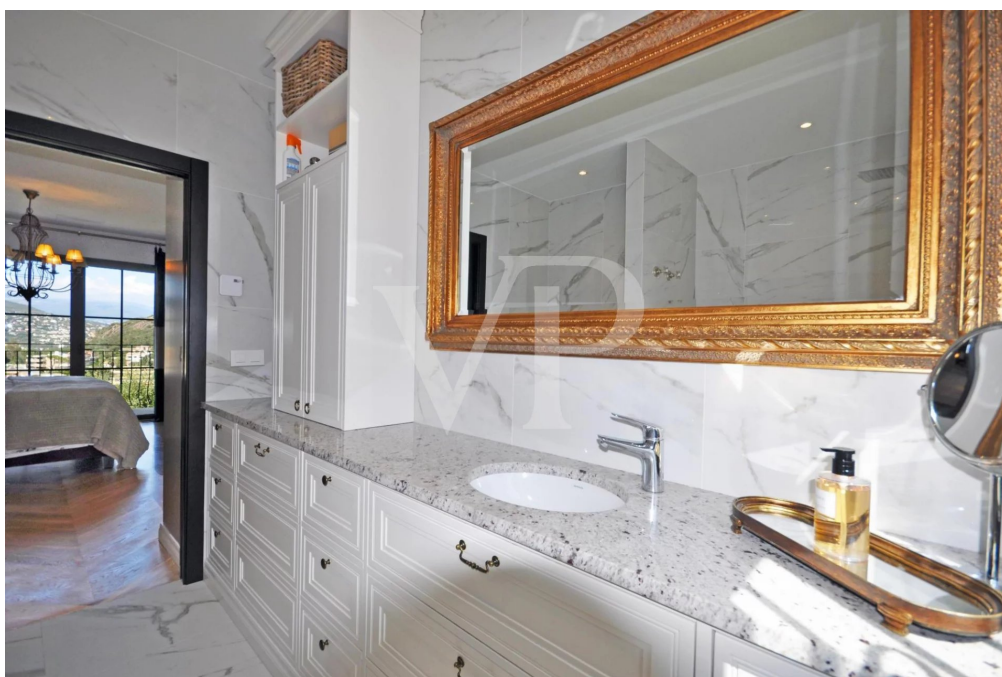
CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



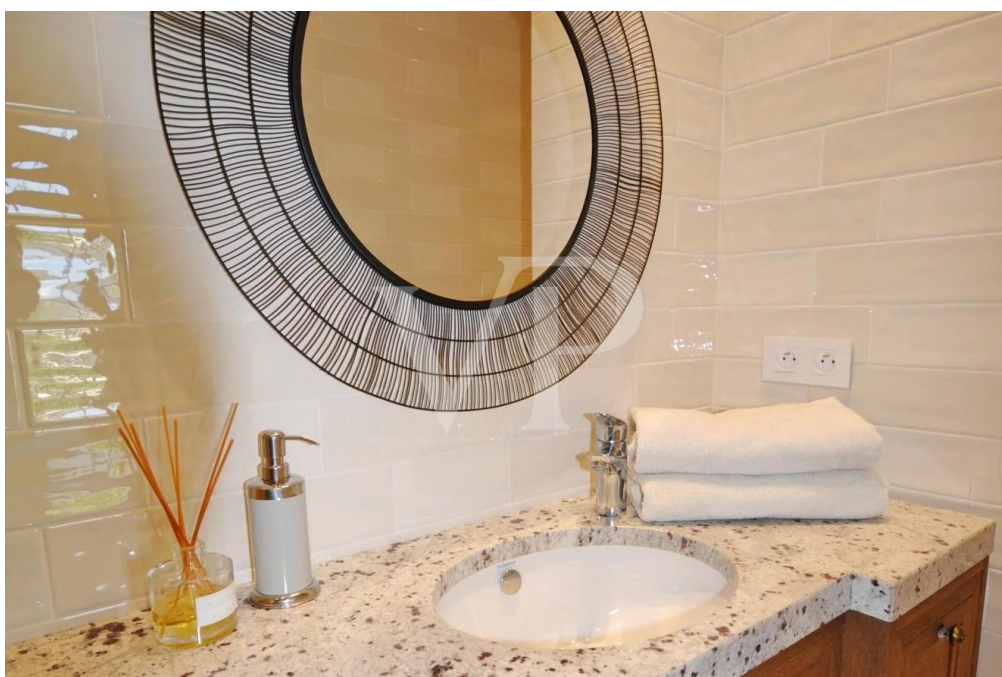
CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



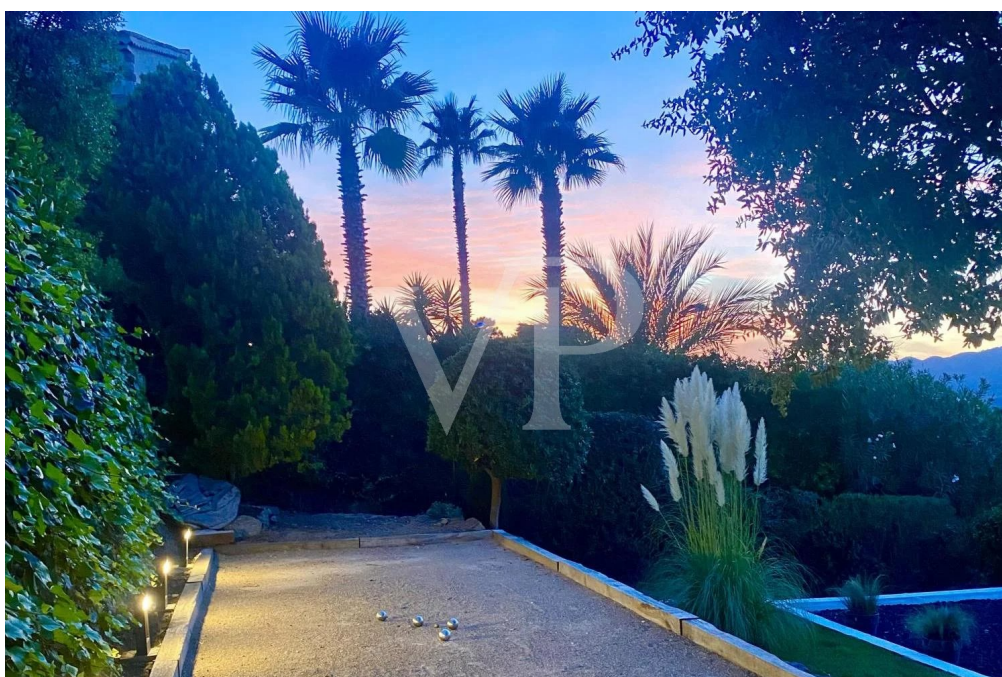
CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Situated in a sought-after area near the village of La Napoule, beautifully renovated villa with refined interiors. Its dominant position gives you breathtaking views of the bay of Cannes and the mountains. On two levels, the villa comprises a spacious living room with kitchen and dining room, a master suite, a TV lounge on the garden level, three bedrooms with ensuite bathrooms, a laundry room and a large dressing room or storage room. The villa is set in a lovely landscaped garden with a heated saltwater swimming pool. Carport and 40 sqm garage. Ideal location with the village, the marinas, the beaches and the shops and restaurants within walking distance. Cannes 15 minutes away. Nice International Airport 30 minutes away by car. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1261 € et 1705 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com