

Tremosine – Gardasee

Villa con molte possibilità. Casa principale con tre appartamenti indipendenti.

CODICE OGGETTO: IT23492586



SUPERFICIE NETTA: ca. 215 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.612 m²

CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492586
Superficie netta	ca. 215 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	6
Anno di costruzione	1977
Garage/Posto auto	5 x Altro

Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.09.2027	Consumo energetico	203.00 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Una prima impressione

Questa villa con piscina è situata in posizione esposta nella tranquilla Arias, vicino a Tremosine. Se siete alla ricerca di pace e tranquillità, questo è il luogo ideale per rallentare e godersi la natura. La villa offre molte possibilità. Una è l'ampio appartamento al piano superiore. Un balcone circostante tutto in vetro offre una vista spettacolare sul blu scintillante del Lago di Garda e protegge dal vento anche nelle giornate fresche, in modo da poter godere dell'area esterna fino all'autunno inoltrato. Su questo piano si trovano anche una cucina con uscita sul balcone, due camere da letto e un bagno. C'è anche un WC per gli ospiti.

CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Dettagli dei servizi

Nella parte inferiore della casa, accessibile anche a livello del terreno perché l'edificio è stato costruito nel pendio, sono disponibili tre appartamenti indipendenti. Ideali anche per l'affitto. Tutti gli appartamenti sono dotati di cucina e bagno.

Nello spazio del cortile c'è un'altra grande stanza che viene utilizzata come ripostiglio e cantina.

L'area esterna offre spazio per un massimo di 5 auto.

CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Tutto sulla posizione

Tremosine è un pittoresco villaggio e comune in provincia di Brescia, nella regione italiana della Lombardia. È situato sopra il Lago di Garda e offre una vista mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti. Le strade strette e tortuose e gli edifici storici conferiscono al paese un carattere affascinante e autentico. Tremosine è una destinazione popolare per gli amanti della natura e delle attività all'aria aperta. L'area circostante offre numerosi sentieri per escursioni a piedi e in mountain bike che si snodano attraverso un paesaggio spettacolare. Il villaggio ha una ricca storia che risale al Medioevo. Ci sono diverse chiese e cappelle storiche da visitare, tra cui l'imponente chiesa parrocchiale di San Giovanni Battista del XVII secolo. Anche la cucina locale merita una visita, con piatti tradizionali come la pasta con acciughe e olio d'oliva.

CODICE OGGETTO: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com