

Costermano sul Garda

Vista fantastica sulla baia di Garda - splendido sviluppo circostante nella natura mediterranea e olio d'oliva proprio

CODICE OGGETTO: IT23492630



SUPERFICIE NETTA: ca. 272,05 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.685 m²

CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|---------------------------|
| CODICE OGGETTO | IT23492630 |
| Superficie netta | ca. 272,05 m ² |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 8 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2023 |
| Garage/Posto auto | 2 x Altro |

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Casa | |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 768 m ² |
| Superficie lorda | ca. 340 m ² |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto |

CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

Dati energetici

| | | | |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico | 20.00 kWh/m ² a |
| | | Classe di efficienza energetica | A |

CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

La proprietà



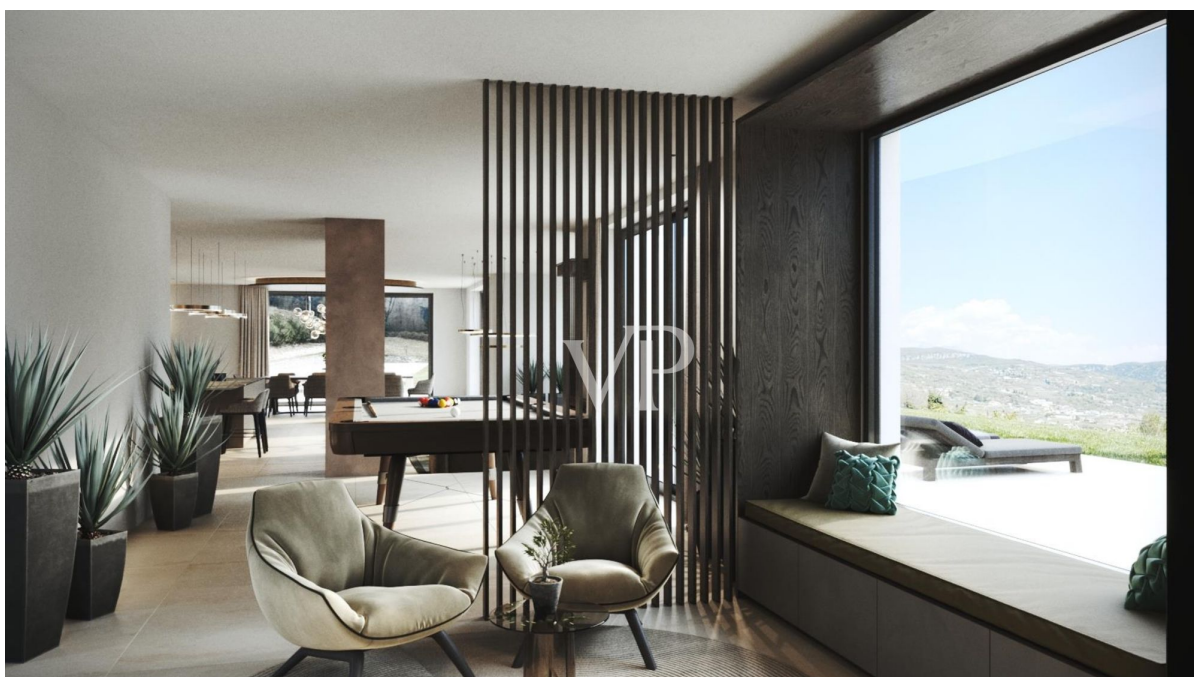
CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

La proprietà



ORANGES



LEMONS



OLIVES

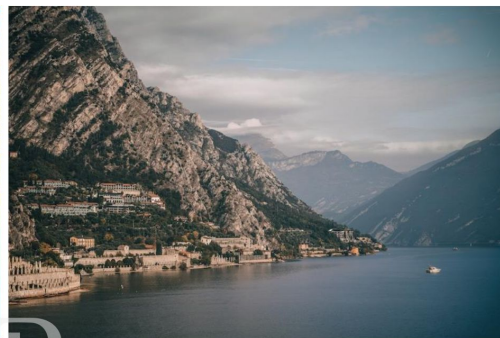


LIMETTS



CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

Una prima impressione

Villa degli Olivi: fantastica vista sulla baia di Garda - splendido sviluppo circostante nella natura mediterranea. Grande oliveto coltivato di circa 3.685,98 metri quadrati con produzione propria di olio. Villa A: Progetto di nuova costruzione di una grande villa di alto livello su due piani con piscina (circa 110 m2) e parcheggio sotterraneo. La licenza edilizia è disponibile e può essere iniziata immediatamente. L'ampio terreno è molto tranquillo, senza vicini diretti, appartato e incorniciato da ulivi. Il collegamento centrale con il villaggio offre molti servizi, come un rapido accesso da Affi, strutture commerciali, farmacia e un distributore di benzina.

CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

Dettagli dei servizi

Piano giardino:

Ampia zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, con splendida vista sulla terrazza esterna e sulla grande piscina. La villa è progettata per una vita a pianta aperta con molte fonti di luce e spazio per il libero sviluppo, sempre con un'attenzione alla splendida vista sulla natura mediterranea. Solo al piano superiore offre una superficie abitabile lorda di circa 194 metri quadrati.

La terrazza coperta misura circa 120 metri quadrati, quella scoperta altri 247 metri quadrati.

La zona giorno e il soggiorno si affacciano sul lago. Le ampie vetrate offrono una vista senza ostacoli sul lago, sulla proprietà molto curata e sull'uliveto da tutti i lati.

Su questo piano si trova anche la camera da letto principale con vasca freestanding e bagno privato. Dalla vasca da bagno è possibile rilassarsi e guardare la natura e decelerare.

Piano inferiore:

Questo piano offre circa 146 metri quadrati di spazio abitativo lordo, così suddivisi:

Dalle due camere da letto si ha anche un'uscita a livello del suolo su una splendida terrazza esterna. Questa garantisce una ventilazione ottimale nelle giornate più calde e crea un'affascinante zona tranquilla, ideale per rilassarsi su un lettino e leggere un buon libro. Le due camere da letto hanno ciascuna un bagno. La sala fitness confina con l'area benessere e sul lato opposto si proietta un'altra area esterna aperta, che porta molta luce in questa zona. In totale, su questo piano sono disponibili circa 61 m² di terrazza coperta e circa 63,5 m² di terrazza scoperta.

Una spaziosa cantina e un ripostiglio, oltre a una cantina per i vini, completano il comfort (per un totale di circa 72 m²).

Dal corridoio si accede direttamente al garage sotterraneo (circa 43 m²) con due posti auto. In superficie ci sono altri posti auto per ospiti e residenti.

CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

Tutto sulla posizione

Costermano sul Garda. Un idillio nell'entroterra con una vista lago mozzafiato! Il piccolo comune si trova nell'entroterra del Lago di Garda, non lontano da Garda. Qui potrete trascorrere le vostre vacanze in tutta tranquillità, pur non essendo lontani dal lago. Le quattro frazioni di Albarè, Castion Veronese, Costermano e Marciaga si estendono in modo idilliaco sulle dolci colline, il Monte Baldo e il Monte Brione sono vicini e anche il capoluogo di provincia Verona è facilmente raggiungibile. La proprietà offre una splendida vista sul lago e Costermano è un luogo ideale per vivere nella natura. Ci sono molti sentieri per passeggiate tra vigneti e uliveti, ben segnalati.

CODICE OGGETTO: IT23492630 - Costermano sul Garda

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com