

Lazise – Gardasee

# Luxury Apartments Lazise

*CODICE OGGETTO: IT244921075\_2*



**SUPERFICIE NETTA: ca. 80,1 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT244921075\_2 - Lazise – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921075\_2 - Lazise – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921075_2
Superficie netta	ca. 80,1 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2024

Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie lorda	ca. 100 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT244921075\_2 - Lazise – Gardasee

## Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	22.01.2034	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT244921075\_2 - Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921075\_2 - Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921075\_2 - Lazise – Gardasee

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT244921075\_2 - Lazise – Gardasee**

## Una prima impressione

A Lazise, uno dei borghi più belli del Lago di Garda, stanno sorgendo sei lussuosi appartamenti nel nuovo residence a poca distanza dal lago. Il nuovo progetto edilizio colpisce per lo stile moderno, il design senza tempo, gli ambienti luminosi e l'ampia privacy. Grazie ai materiali e ai colori accuratamente selezionati, il residence si inserisce armoniosamente nel paesaggio. Le unità saranno consegnate chiavi in mano (senza arredi) in una costruzione di alta qualità nella primavera del 2025.

**CODICE OGGETTO: IT244921075\_2 - Lazise – Gardasee**

## Dettagli dei servizi

Comfort abitativo sostenibile al massimo livello:

Le unità residenziali al piano terra dispongono di splendidi giardini privati e le ampie terrazze degli appartamenti al piano superiore offrono una privacy totale. Ampi garage doppi con porte sezionali automatizzate e cantine per ogni unità completano il pacchetto complessivo.

Una pompa di calore e un impianto fotovoltaico garantiscono il riscaldamento e il raffreddamento sostenibile delle unità residenziali. Il sistema composito di isolamento termico della facciata esterna e le finestre a triplo vetro garantiscono un basso consumo energetico.

Nel giardino comune verrà costruita una piscina di circa 6,00 x 12,00 metri per i residenti dei condomini. La profondità dell'acqua è di circa 1,30 metri. La piscina sarà costruita come una vasca in acciaio e rivestita con una pellicola 3D. Il bordo della piscina sarà realizzato in gres porcellanato. In conformità con i requisiti di legge, il bordo della piscina sarà recintato. All'esterno del bordo in gres porcellanato saranno presenti un'area prendisole e una doccia. Nelle aree verdi comuni, il venditore planterà vari tipi di arbusti autoctoni in conformità con il concetto di rinverdimento del progetto approvato e installerà un sistema di irrigazione automatica con irrigatori a pioggia e a goccia.

**CODICE OGGETTO: IT244921075\_2 - Lazise – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

A soli dieci minuti di auto dall'uscita autostradale di Affi, il nuovo complesso residenziale sta sorgendo in una posizione assolutamente tranquilla e privilegiata, immersa nel verde e vicinissima al centro storico di Lazise. Il romantico centro cittadino, con i suoi negozi, ristoranti, bar e il bellissimo lungomare, dista solo cinque minuti a piedi.

CODICE OGGETTO: IT244921075\_2 - Lazise – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)