

Salò – Salò

# Attico "Olmo" con terrazza sul tetto - con piscina o idromassaggio su richiesta

CODICE OGGETTO: IT244151129\_8



PREZZO D'ACQUISTO: 2.234.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115,36 m<sup>2</sup> • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151129_8
Superficie netta	ca. 115,36 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	2.234.500 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Senza commissioni
Superficie commerciale	ca. 336 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Dati energetici

Riscaldamento	Alternativa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2034	Consumo energetico	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## La proprietà



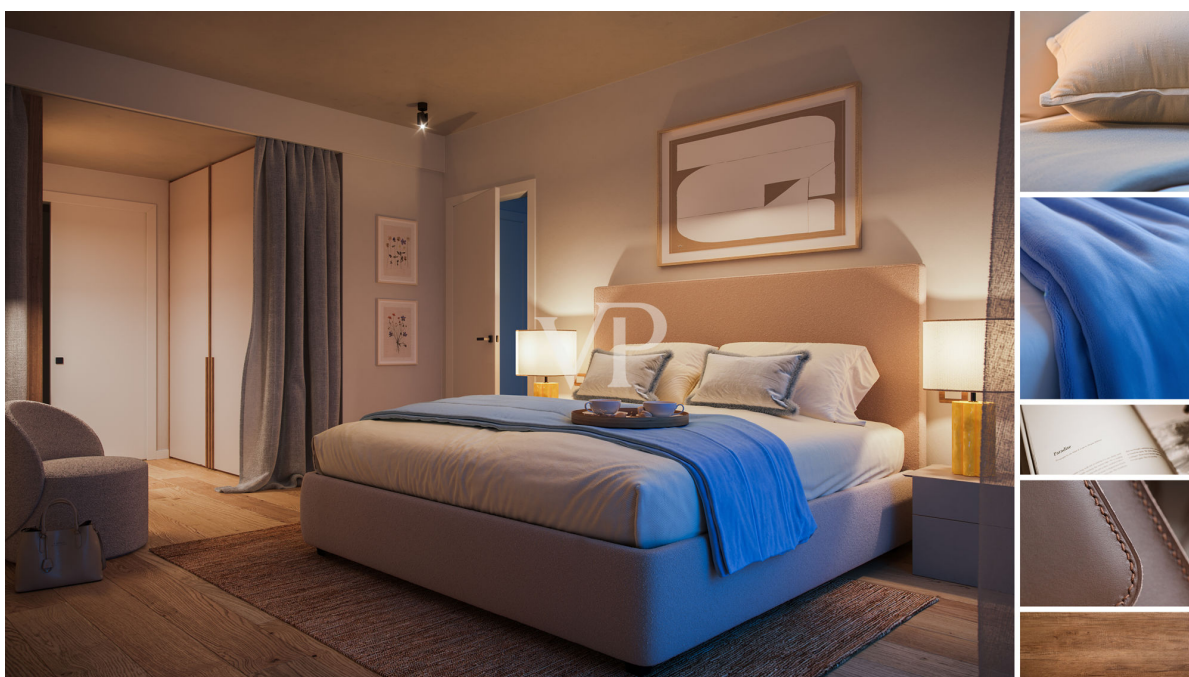
CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò

## Planimetrie

Apartment  
floor plans  
OLMO



**Olmo (L3)**  
115,36 m<sup>2</sup> living area  
103,89 m<sup>2</sup> terrace  
117,26 m<sup>2</sup> private roof terrace

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò**

## Una prima impressione

Attico esclusivo con terrazza sul tetto. Con piscina o idromassaggio su richiesta. Il vostro rifugio esclusivo sul Lago di Garda: Su una delle rive del lago più ambite d'Italia, il progetto Premium Living è nella fase finale del suo sviluppo. La costruzione inizierà nella primavera del 2024 e le pre vendite degli appartamenti di lusso sono già iniziate. I punti salienti del Park Residences Lake Garda - Il Park Resort Lake Garda dispone di un hotel a 5 stelle e di appartamenti da 1 a 4 camere da letto. - Ottima posizione vicino alle sorgenti di acqua minerale di Fonte Tavina, sulla sponda sud-occidentale del Lago di Garda, nell'incantevole cittadina di Salò affascinante città di Salò - Architettura e design d'interni all'avanguardia con appartamenti completamente attrezzati - Attici con terrazza sul tetto; con piscina privata e idromassaggio su richiesta - Resort ecologico, adatto alle famiglie e senza auto - Accesso ai servizi dell'hotel a 5 stelle con l'esclusivo Premium Living Service Vendita diretta - senza commissioni per gli acquirenti.

**CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò**

## Dettagli dei servizi

La vita ai massimi livelli viene ridefinita con le Residenze del Parco sul Lago di Garda. Qui non sperimenterete solo lusso e comfort, ma anche l'impareggiabile combinazione di design unico, bellezza della natura e strutture all'avanguardia. Grazie all'esclusivo collegamento con il Park Hotel Lake Garda, potrete godere di un'esperienza abitativa di prim'ordine, pensata su misura per le esigenze della vostra famiglia.

La vostra casa lontano da casa in un luogo rinomato per il relax e lo svago. Con diverse dimensioni, dagli accoglienti appartamenti appartamenti accoglienti per i single a unità spaziose per le famiglie, abbiamo qualcosa per tutti i gusti. Scegliete tra appartamenti con 1, 2 o 3 camere da letto, con terrazza sul tetto, terrazza o entrambe, con piscina o giardino privato.

La qualità delle residenze è caratterizzata non solo dal design accattivante, ma anche dall'uso di materiali naturali di alta qualità. Ispirate allo stile di vita della Riviera, le aree interne ed esterne offrono spazi di vita ariosi e spazi aperti che si fondono perfettamente per creare un'atmosfera armoniosa. Qui potrete sperimentare la pura libertà all'interno delle vostre quattro mura, progettate secondo i più alti standard qualitativi.

La massima qualità di vita, lo stile di vita e il comfort sono garantiti dall'arredamento di alta gamma e dall'accesso alle infrastrutture di un hotel a 5 stelle. Benvenuti nella vostra nuova casa, dove lusso e relax vanno di pari passo e dove vivere ai massimi livelli diventa realtà.

Il prezzo indicato si riferisce all'appartamento comprensivo delle strutture elencate, esclusi i garage.

**CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salò' – Salò**

## Tutto sulla posizione

Il relax a portata di mano: immergetevi nel mondo del benessere: Salò ha l'offerta wellness giusta per tutti i gusti: il Lago di Garda con le sue spiagge e l'acqua cristallina è a pochi passi dal Park Residences di Salò. Anche nelle giornate più fresche si può godere di puro relax: l'ampia area wellness, il paesaggio della piscina e i vari trattamenti termali del vicino hotel a 5 stelle possono essere utilizzati a seconda del pacchetto di servizi. Vivere Salò e i suoi dintorni - pura gioia di vivere in uno scenario pittoresco: La splendida baia di Salò, sul Lago di Garda, è perfetta per trascorrere il tempo in famiglia con le sue bellissime spiagge, il magnifico lungomare e i fantastici ristoranti. Sia in città che nei dintorni si possono scegliere numerose attività, attrazioni e mete escursionistiche per tutte le età. Il massimo del divertimento in vacanza è garantito per grandi e piccini. Sentieri escursionistici con viste spettacolari, piacevoli visite ai ristoranti, degustazioni di vini pregiati, un programma sportivo unico, eventi indimenticabili e molto altro ancora aspettano di essere scoperti da voi. Vivete in prima persona la regione unica del Lago di Garda e la città lacustre di Salò e lasciatevi alle spalle lo stress e le preoccupazioni quotidiane.



CODICE OGGETTO: IT244151129\_8 - 25087 Salo' – Salò

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)