

Lazise – Gardasee

# Villa singola con ampio giardino a Lazise

CODICE OGGETTO: IT242941248



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m<sup>2</sup> • VANI: 16 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941248
Superficie netta	ca. 240 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	16
Camere da letto	6
Bagni	4
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 400 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Gas

---

CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Planimetrie

MODULARIO  
F. 74 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 81 (CEU)  
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV. ....

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE  
11-230

260  
64  
274  
Strada Provinciale

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 54  
n. sub. 4

Compilata da  
INGEGNERE  
MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de  
INGEGNERI  
della provincia di VERONA  
data 08/03/94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO  
21 MAR. 1994  
2818

Stampa: Progettazione 2. Formati: A3/4

MODULARIO  
F. fog. 1000/1000

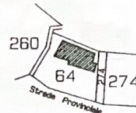


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

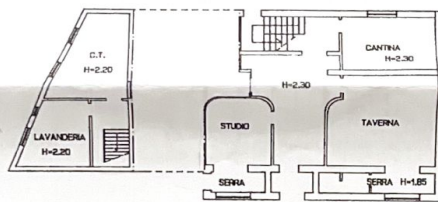
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. ....



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	<u>5 MAR 1998</u>
Identificativi catastali	Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u>	<u>3812</u>
F. <u>5</u>	della provincia di <u>VERONA</u>	
n. <u>64</u> sub <u>5</u>	data <u>08/03/94</u> Firma <u>[Signature]</u>	

MODULARIO  
Fig. 1000 492

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

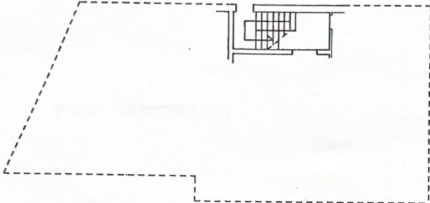
ORIENTAMENTO

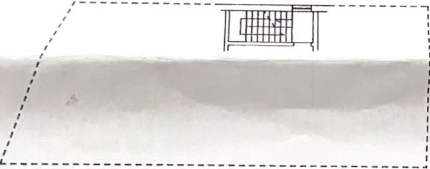
SCALA Di 1: 200

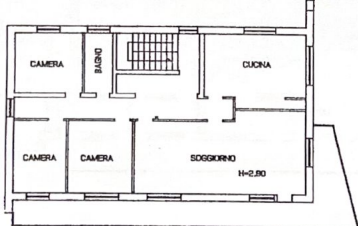
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>INGEGNERE</b> (Titolo, cognome e nome) <b>MUNARI NARCISO</b>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali	F. <u>5</u>	Iscritto all'albo de <b>INGEGNERI</b>	31 MAR 1994 2818
n. <u>64</u> sub. <u>6</u>	data <u>08/03/94</u>	della provincia di <b>VERONA</b> Firma <i>[Signature]</i>	

MODULARIO 7 fig. rend. 487  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD.L. 13-4-1939, n. 652)  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ.         


MOD. 8M (CEU)  
 LIRE 500

**PIANO SEMINTERRATO**  


**PIANO RIALZATO**  


**PIANO PRIMO**  


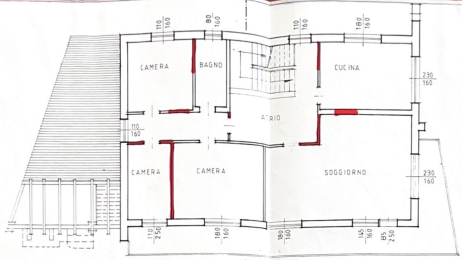
260  
 64  
 274  
 Strada Privata

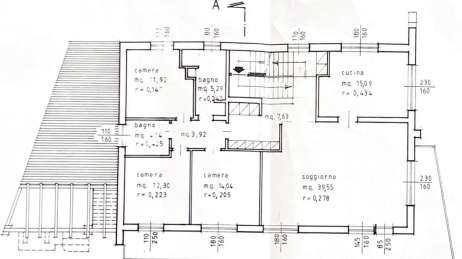
ORIENTAMENTO  


SCALA DI 1: 200

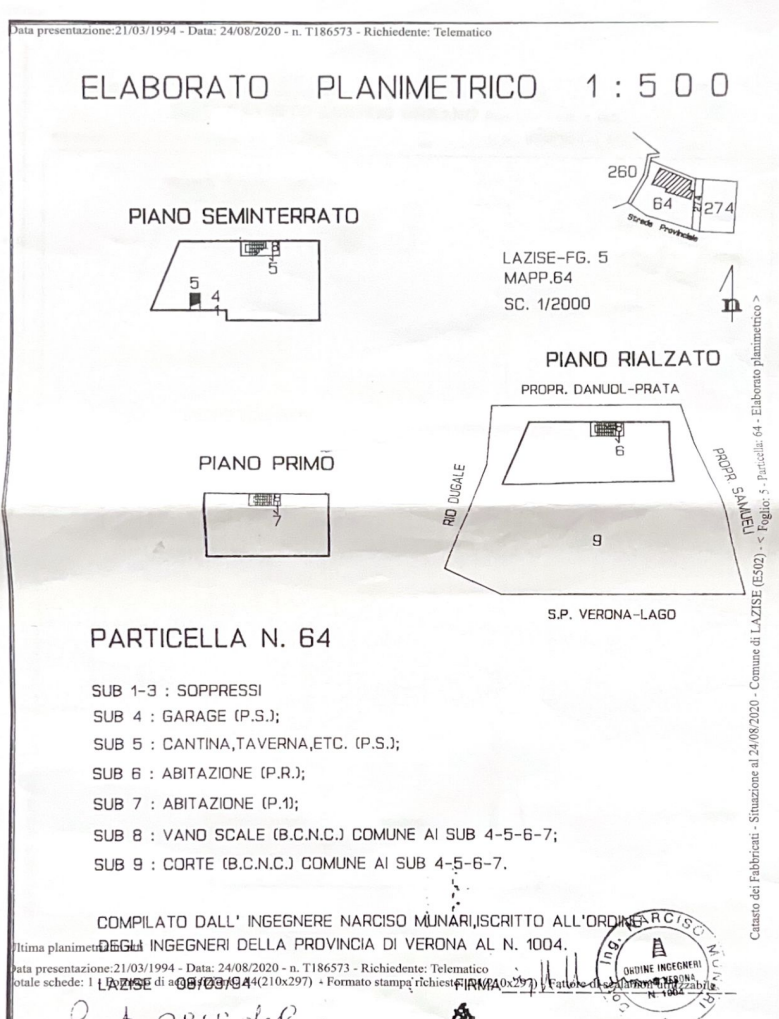
Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. 64 sub 7  
 Compilata dal INGEGNERE  
 (Titolo, cognome e nome)  
MUNARI NARCISO  
 Inscritto all'albo de INGEGNERI  
 della provincia di VERONA  
 data 08/03/94 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO  
318

**STATO ATTUALE**  


**STATO MODIFICATO**  


A  
 soppalco in legno  
 m. 4,56  
 A



Questa pianta non è in scala. I documenti sono a tua disposizione. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee**

## Una prima impressione

Situata nell'incantevole contesto di Lazise, questa villa indipendente offre un'esperienza abitativa unica per quelli alla ricerca di spazio, comfort e privacy. Edificata nel 1970 e successivamente ristrutturata nel 2000, la proprietà si presenta in buone condizioni abitative, pronta per accogliere nuovi proprietari senza necessità di ulteriori interventi immediati. La villa dispone di una superficie netta di circa 240 m<sup>2</sup>, distribuita su più livelli per un totale di 16 locali, creando un ambiente vivibile ampio e versatile. Al suo interno conta 6 comode camere da letto e 4 bagni, rendendola l'ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera spazi distinti per ospiti. La presenza di un camino aggiunge un tocco di calore e atmosfera alla zona giorno, trasformandola in un perfetto rifugio durante le fredde serate invernali. Inoltre, la villa è dotata di un'accogliente terrazza e un balcone che offrono viste pittoresche e spazi all'aperto dove rilassarsi o intrattenersi. Lo scantinato offre ulteriori possibili utilizzi, come spazio di stoccaggio o come area hobby. La proprietà si caratterizza anche per il suo spazio esterno privato, che permette di godersi la tranquillità e la bellezza del paesaggio di Lazise, una delle località più ricercate e apprezzate per la sua posizione strategica vicino al lago di Garda e per il suo storico fascino. Questa villa rappresenta una rara opportunità di acquisto per chi è alla ricerca di una dimora esclusiva e pronta per iniziare un nuovo capitolo di vita in una delle regioni più belle d'Italia.

CODICE OGGETTO: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)