

Manerba del Garda – Gardasee

Possibilità d'ampliamento fino al 50%: Albergo con ristorante sul lago

CODICE OGGETTO: IT22415393



PREZZO D'ACQUISTO: 2.750.000 EUR • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.900 m²

CODICE OGGETTO: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22415393
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	20
Anno di costruzione	1955

Prezzo d'acquisto	2.750.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 1.729 m ²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 1.300 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.11.2032	Consumo energetico	170.00 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G

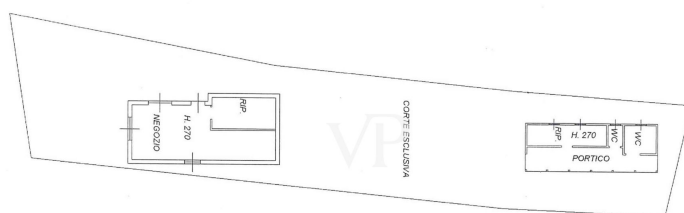
CODICE OGGETTO: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

Una prima impressione

In posizione unica e direttamente al Lago si trova questo albergo e ristorante con possibilità di ampliamento del 50% della superficie attuale e con grandissimo potenziale. Il complesso si estende su tre piani fuori terra ed è composto come segue: Nel piano terra troviamo la lobby con reception, ufficio, cucina, dispensa, bagni, bar ed ampio ristorante; Nel primo e secondo piano troviamo le stanze dell'albergo. Completa la proprietà un grande parcheggio di proprietà ed una grandissima terrazza esposto direttamente verso il lago ed utilizzabile per il ristorante. La posizione, la splendida vista lago ed il pacchetto completo rendono questa proprietà molto interessante come investimento con ottime prospettive. Quest'annuncio è generico per rispettare la privacy del nostro cliente. La preghiamo di farci una Sua richiesta con i Suoi dati di riferimento o di chiamarci in ufficio per ulteriori informazioni.

CODICE OGGETTO: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

Tutto sulla posizione

Il paese di Manerba del Garda, situato nella parte meridionale del Lago di Garda, è noto per la sua unica e incomparabile vista sul Lago di Garda. In nessun altro luogo è possibile vedere una vista così ampia da sud a nord del lago. Incorniciato da uliveti, vigneti e cipressi, è il luogo ideale per rilassarsi. La regione, caratterizzata da un verde paesaggio morenico, permette di lasciar ciondolare l'anima e di vivere la natura allo stato puro. Manerba del Garda è considerata una delle cittadine più interessanti del Lago di Garda. Ospita più di 5.000 persone su una superficie di circa 28 chilometri quadrati. La città è nota soprattutto per il suo lungolago, uno dei più belli del lago. Manerba è nota per la sua pittoresca zona costiera con il porticciolo di Porto Dusano e le bellissime e lunghe spiagge. A nord della Rocca di Manerba, lo stretto e lungo promontorio di Punta Belvedere si getta nel lago. Dalla sua punta si può guardare l'isola dei cipressi di San Biagio, che offre meravigliosi punti di balneazione sulla sua riva poco profonda.

CODICE OGGETTO: IT22415393 - 25080 Manerba del Garda – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com