

Athens North – North

# Exquisite Detached House in Kifisia - A Luxurious Haven for Families and Investors

**CODICE OGGETTO: GR23373076**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 670 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.060 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	GR23373076
Superficie netta	ca. 670 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	3
Bagni	6
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.600.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La proprietà





CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La proprietà





CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

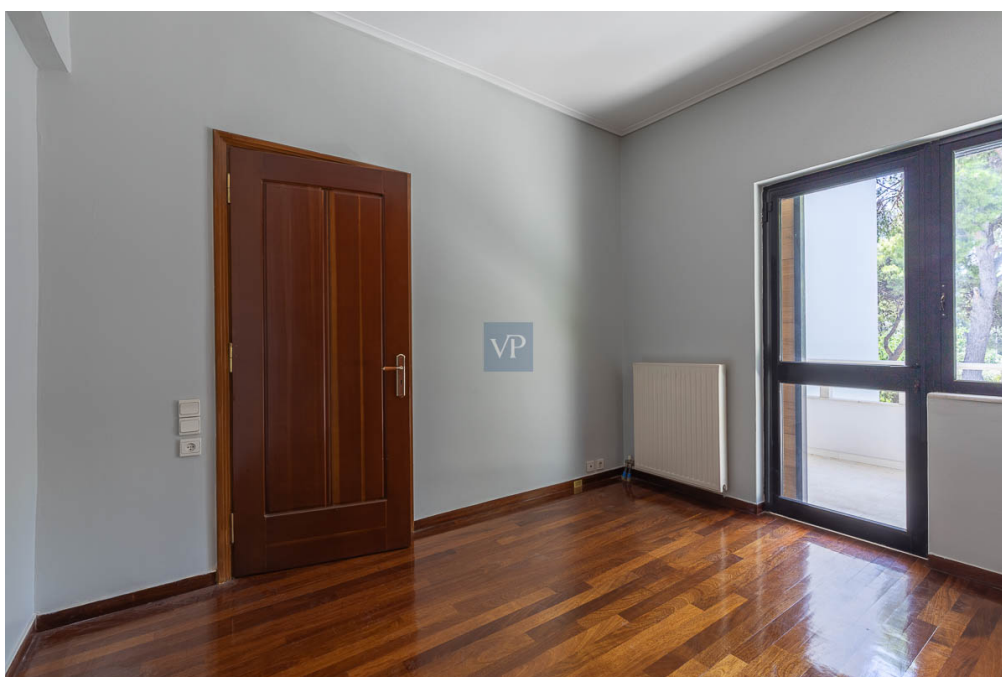
## La proprietà





CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La proprietà





CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La proprietà





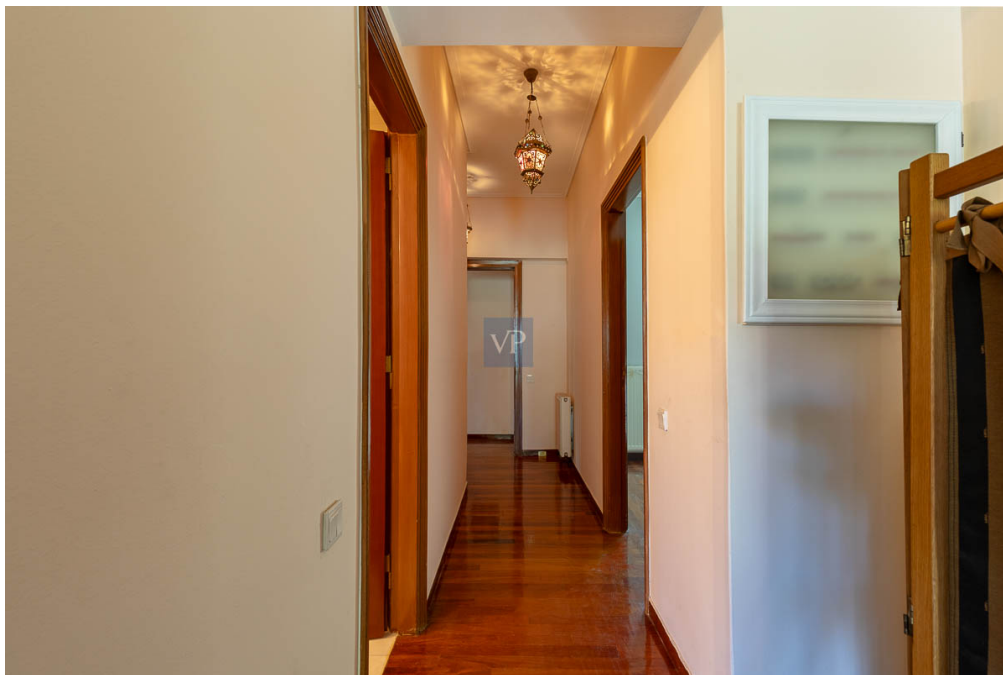
CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North**

## Una prima impressione

Kifisia, detached house of 4 levels, 670 m<sup>2</sup>, on a plot of 1060 m<sup>2</sup> Year of construction 1995, renovated in 2022. It has a reception area, living room, dining room and consists of 3 bedrooms and 6 bathrooms. In addition, it has large terraces of 220 sq.m. with views, garden, semi-underground parking and storage rooms of 167 sq.m. It is located next to the market of N. Erythraia and easily connects with Attiki Odos. The property has the following layout: Ground floor: 155 sq. m. 1st floor : 155 sq. m. 2nd floor : 155 + 55 sq. m. attic. Residual building factor 130 sq. m. The property is proposed as an investment property. It is ideal for families.

**CODICE OGGETTO: GR23373076 - 145 64 Athens North – North**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atene  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)