

Athens North – North

# "Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri

**CODICE OGGETTO: GR23373084**



**PREZZO D'ACQUISTO: 565.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 113 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: GR23373084 - 15233 Athens North – North

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	GR23373084
Superficie netta	ca. 113 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	565.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto

CODICE OGGETTO: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La proprietà





CODICE OGGETTO: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La proprietà



CODICE OGGETTO: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La proprietà





CODICE OGGETTO: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: GR23373084 - 15233 Athens North – North**

## Una prima impressione

Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri. The apartment has 3 bedrooms, 2 Bathrooms, and 1 WC and extends to 113 sq.m. It offers a spacious, open-plan kitchen and a modern living room. The interiors are composed of natural materials, such as oak floors in warm tones and wooden elements, creating a comfortable environment. The bioethanol fireplace adds a touch of warmth and elegance to the space. Embracing sustainability, the building is A+ energy certified with underfloor heating powered by a gas boiler and a VRV-Multi Split cooling/heating system. At the same time, solar panel and photovoltaic panels are provided, underlining the commitment to an environmentally friendly lifestyle. Each apartment includes an EV parking space and storage room. Close to the center of Chalandri, the building blends harmoniously with the environment and offers a welcoming entrance with a pilotage and green spaces.

**CODICE OGGETTO: GR23373084 - 15233 Athens North – North**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atene  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)