

Reutlingen

# Wunderschönes, erschlossenes Baugrundstück in Bestlage an der Achalm

CODICE OGGETTO: 23362149



PREZZO D'ACQUISTO: 599.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 916 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 23362149 - 72766 Reutlingen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23362149 - 72766 Reutlingen

## A colpo d'occhio

CODICE	23362149	Prezzo d'acquisto	599.000 EUR
OGGETTO		Tipo di oggetto	Trama
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 23362149 - 72766 Reutlingen

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required



CODICE OGGETTO: 23362149 - 72766 Reutlingen

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 23362149 - 72766 Reutlingen

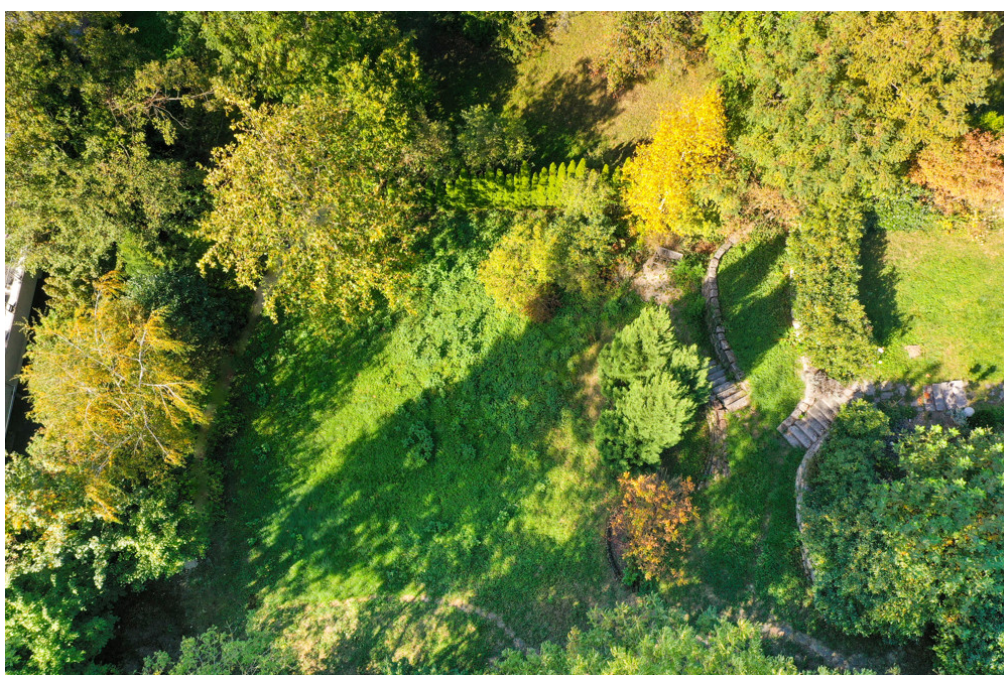
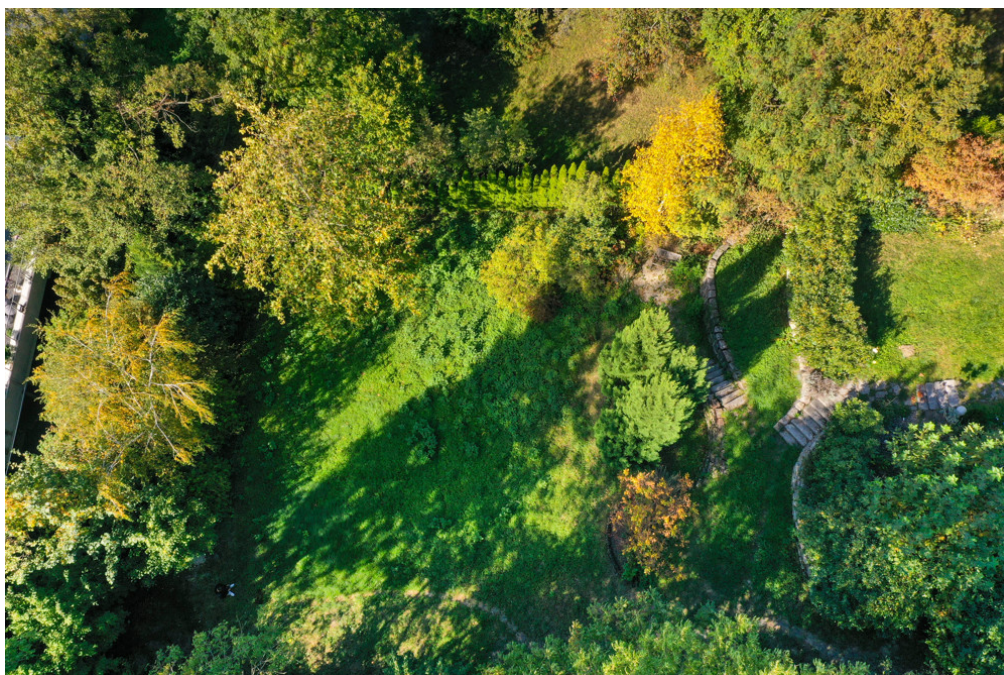
## La proprietà





CODICE OGGETTO: 23362149 - 72766 Reutlingen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 23362149 - 72766 Reutlingen**

## Una prima impressione

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten können

+++ Das Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 916,5 m<sup>2</sup> befindet sich in einer beliebten und sehr ruhigen Wohngegend an der oberen Achalm und eignet sich hervorragend für die Bebauung mit einem Wohnhaus oder Doppelhaus. Die Grundstücksgröße ermöglicht eine individuelle Planung und Gestaltung Ihres zukünftigen Zuhauses. Sie haben genügend Platz für ein großes Haus mit schönen Garten und einem Pool. Der gültige Bebauungsplan setzt Folgendes fest: GRZ = 0,25 aus 801 qm GFZ = 0,50 aus 801 qm offene Bauweise mit Gebäudelänge von max. 25,0 m Flachdächer und geneigte Satteldächer bis 20° II Vollgeschosse reines Wohngebiet Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über alle erforderlichen Anschlüsse, wie beispielsweise Strom, Wasser und Abwasser. Die Umgebung des Grundstücks ist von einer angenehmen Nachbarschaft geprägt. Die Nachbarhäuser sind gepflegt und verleihen der Gegend ein harmonisches Gesamtbild. Profitieren Sie von einem familiären Umfeld und einem sicheren Wohnumfeld für Ihre Kinder. Die Lage des Grundstücks ist äußerst vorteilhaft. Es liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend. Der Zugang erfolgt über eine Privatzufahrt, die zur Hälfte mit verkauft wird und in der Gesamtquadratmeterzahl einge- rechnet ist - Anteil 115,5 qm. Die Umgebung ist von Grünflächen und Parks geprägt, die zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten können

+++



**CODICE OGGETTO: 23362149 - 72766 Reutlingen**

## Dettagli dei servizi

GRZ = 0,25 aus 801 qm

GFZ = 0,50 aus 801 qm

offene Bauweise mit Gebäudelänge von max. 25,0 m

Flachdächer und geneigte Satteldächer bis 20°

II Vollgeschosse

reines Wohngebiet

**CODICE OGGETTO: 23362149 - 72766 Reutlingen**

## Tutto sulla posizione

Reutlingen mit ca. 120.000 Einwohnern, gehört zur Region Neckar-Alb und zur europäischen Metropolregion Stuttgart und Universitätsstadt Tübingen, weshalb sich die Stadt auch als das „Tor zur Schwäbischen Alb“ bezeichnet. Das Baugrundstück befindet sich in Reutlinger Bestlage an der Achalm. Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Reutlinger Innenstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (Ärzte, Bäcker, Metzger und verschiedene Banken) sowie einen Wochenmarkt, die in wenigen Gehminuten zu erreichen sind. Das kulturelle Angebot Reutlingens lässt keine Wünsche offen (Philharmonie, Franz K, Ausstellungen, Die Tonne, Kamino...). Mit einem sehr guten öffentlichen Bus-/ Zugnetz ist Reutlingen auch ohne Auto sehr attraktiv. Die Stadt Reutlingen selbst verfügt somit über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Stuttgart, die Neue Messe und der Flughafen sind in ca. 30 Minuten mit dem PKW über die B27 zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: 23362149 - 72766 Reutlingen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Werner Enzmann

---

Eberhardstraße 15 Reutlingen  
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)