

Hamburg – Hausbruch

Top Baugrundstück für ein Einfamilienhaus in Neuwiedenthal!

CODICE OGGETTO: 24135014

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 260.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 520 m²

CODICE OGGETTO: 24135014 - 21147 Hamburg – Hausbruch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

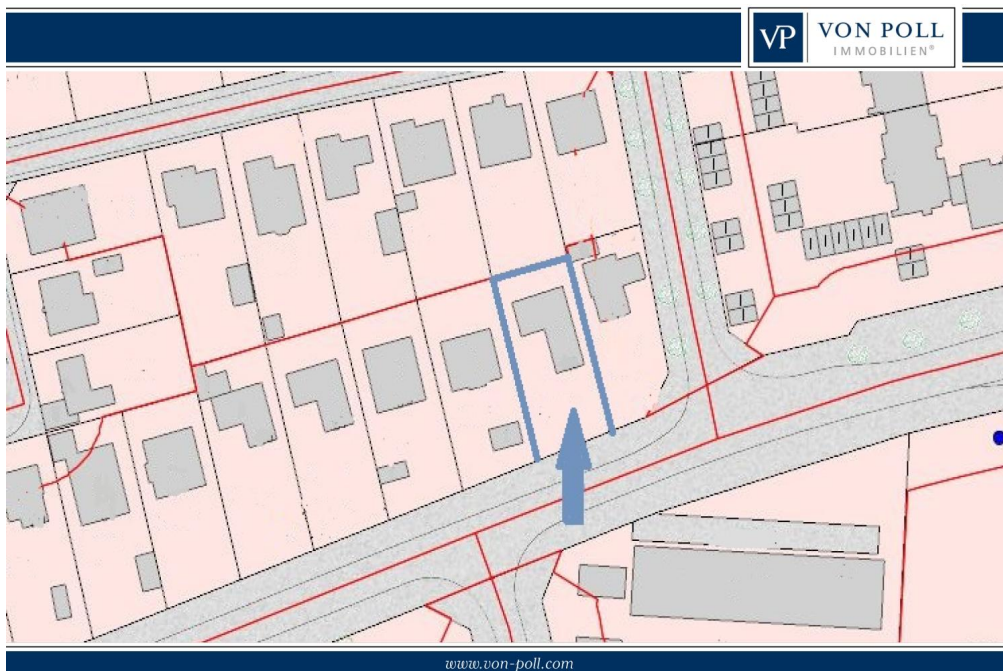
CODICE OGGETTO: 24135014 - 21147 Hamburg – Hausbruch

A colpo d'occhio

CODICE	24135014	Prezzo d'acquisto	260.000 EUR
OGGETTO		Tipo di oggetto	Trama
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 6,55 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 24135014 - 21147 Hamburg – Hausbruch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24135014 - 21147 Hamburg – Hausbruch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24135014 - 21147 Hamburg – Hausbruch

La proprietà



Shop Hamburg - Harburg
Schloßmühlendamm 34
21073 Hamburg
T: 040 - 46 00 26 89 0
hamburg.harburg@von-poll.com

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24135014 - 21147 Hamburg – Hausbruch

La proprietà



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODICE OGGETTO: 24135014 - 21147 Hamburg – Hausbruch

Una prima impressione

Das 520 m² große Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus in verkehrsgünstiger Lage. Derzeit ist das Grundstück noch mit einem nicht erhaltenswerten Altbestand bebaut, der auf eigene Kosten abgerissen werden muss. Die Bebaubarkeit ergibt sich aus dem Teilbebauungsplan TB922. Für Interessierte Bauherren empfehlen wir eine Besichtigung und einen anschließenden Termin bei der Bauberatung in Harburg.

CODICE OGGETTO: 24135014 - 21147 Hamburg – Hausbruch

Dettagli dei servizi

- Grundstücksgröße 520 m²
- Teilbebauungsplan TB922
- Abrissfähiger Altbestand mit Öltank im Keller
- Lt. Bebauungsplan ein Vollgeschoss erlaubt
- Bauline im vorderen Teil des Grundstücks

CODICE OGGETTO: 24135014 - 21147 Hamburg – Hausbruch

Tutto sulla posizione

Das Grundstück befindet sich an der Grenze von Hausbruch und Neugraben. Zur S-Bahn Station Neuwiedenthal sind es zu Fuß nur 10 Minuten. Zwischen den Harburger Bergen und dem Moor gelegen ist der Hamburger Stadtteil Hausbruch ein beliebtes Wohngebiet, das teilweise noch einen dörflichen Charakter aufweist. Durch die Lage bietet Neuwiedenthal seiner Bevölkerung naturnahes Wohnen in Randlage einer Großstadt. Zum entspannen und verweilen lädt das wunderschöne idyllische Naturschutzgebiet ein, welches vor der Tür ist. Kindergärten, sämtliche Schulformen, Spielplätze sowie diverse Supermärkte wie Netto, Rewe und Aldi sind alle fußläufig erreichbar, genauso wie Apotheken, Banken und die Post. Öffentliche Verkehrsmittel; die S3 und Busse sind ebenso in fußläufiger Nähe.

CODICE OGGETTO: 24135014 - 21147 Hamburg – Hausbruch

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24135014 - 21147 Hamburg – Hausbruch

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christopher Anders

Schloßmühlendamm 34 Amburgo - Harburg

E-Mail: hamburg.harburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com