

Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Großzügiges Wohnen auf einer Ebene mit großer Terrasse in Neu-Isenburg

CODICE OGGETTO: 24004010



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 147 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24004010
Superficie netta	ca. 147 m ²
DISPONIBILE DAL	21.05.2024
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto), 1 x Garage, 100 EUR (Affitto)

Appartamento	Piano terra
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	73.60 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.10.2024	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Una prima impressione

Diese attraktive und kürzlich renovierte 4-Zimmer-Wohnung im 1. Stock einer ruhigen Hausgemeinschaft bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und gemütlichem Ambiente. Die großzügige Terrasse und der Balkon laden zum Wohnen im Freien ein. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Neu-Isenburg, nur wenige Minuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, der sich hervorragend für gesellige Abende mit Familie und Freunden eignet. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, die hochwertigen Bodenbeläge für ein modernes und stilvolles Ambiente. Von hier aus gelangt man sowohl auf die große Terrasse als auch auf den Balkon. Die große Küche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet Platz für kulinarische Abende. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, die individuell genutzt werden können. Alle Zimmer sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz zur persönlichen Entfaltung. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Zwei der Schlafzimmer sind mit Tageslichtbad en Suite ausgestattet. Ein Sellplatz und eine große Garage können optional angemietet werden.

CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Gäste-WC
- Zwei Tageslichtbäder
- Stellplatz (optional)
- Garage (optional)
- großzügige Terrasse
- Balkon
- Parkettboden
- Markise
- Großer Einbauschränk in der Diele
- Elektrische Rollläden

CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Tutto sulla posizione

Neu-Isenburg hat ca. 38.000 Einwohner und ist Mittelpunktstadt für die südlich von Frankfurt liegenden Städte und Gemeinden. Die Nähe zu Frankfurt und den Flughafen stärkt die gute Infrastruktur. Dies gilt für die Schulformen, die alle ausreichend vertreten sind, für die ärztliche Versorgung und für die Einkaufsmöglichkeiten, die ihren Schwerpunkt in einem großen, modernen Einkaufszentrum haben. Neu-Isenburg liegt verkehrsgünstig im Ballungsraum Rhein-Main. Neu-Isenburg befindet sich unmittelbar zwischen den Autobahnen A3, A5 und A661 und bietet somit eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zu den Städten Frankfurt, Darmstadt, Offenbach, bis hin nach Aschaffenburg. Ein sehr gutes Bus- und Bahnnetz der Linien S3, S4, Bus 651, 661 und 653 verbindet die Neu-Isenburger Stadtteile und bietet gute Verkehrsmöglichkeiten zu den Nachbarstädten und dem Flughafen.

CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.10.2024. Endenergieverbrauch beträgt 73.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24004010 - 63263 Neu-Isenburg – Neu-Isenburg Zentrum

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41 Dreieich e a sud delle porte di Francoforte

E-Mail: dreieich@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com