

Münster

Schöne 4-Zimmer Wohnung in Handorf

CODICE OGGETTO: 24055022



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 320.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97,25 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24055022
Superficie netta	ca. 97,25 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1975
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	320.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo finale di energia	118.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.04.2025	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

Una prima impressione

Willkommen in dieser hochwertigen Vier-Zimmer-Wohnung in einer wunderschönen Lage. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne ein Bidet und ein Waschbecken mit Unterschränken. Der offene Wohn-Essbereich mit einer modernen Einbauküche bietet viel Platz zum Entspannen und Kochen. Ein großer Hauswirtschaftsraum mit einer zusätzlichen Küche bietet praktischen Stauraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt. Die moderne Wohnung ist mit einer Sicherheitstür sowie mit einem großen Einbauschränk im Flur ausgestattet und verfügt in der gesamten Wohnung über elektrische Jalousien, wobei im Wohnbereich zusätzlich Sonnensensoren integriert worden sind. Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt, was für eine stilvolle Optik und einfache Pflege sorgt. Die Wohnung wurde vor 10 Jahren grundsaniert. Zudem wurde das Dach vor 12 Jahren gedämmt und saniert. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Tiefgaragenstellplatz, ein Fahrradkeller und ein Kellerraum. Diese Wohnung bietet alles, was man für ein komfortables und modernes Wohnen benötigt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum überzeugen.

CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

Dettagli dei servizi

- *elektische Jalousien in der gesamten Wohnung, zusätzlich im Wohnbereich mit Sonnensensor
- *Badewanne
- *Dusche
- *Bidet
- *Parkett
- *Fliesen
- *Sicherheitstür
- *Tiefgaragenstellplatz
- *Fahrradkeller
- *Kellerraum

CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

Tutto sulla posizione

Handorf ist ein Stadtteil von Münster im Stadtbezirk Ost und hat über 8.100 Einwohner. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine idyllische, ländliche Lage aus, die zu vielseitiger Freizeitgestaltung einlädt. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es, mit den Buslinien 2 und 10 schnell in die Innenstadt zu gelangen. Schulen wie die Grundschule und das Gymnasium sind bequem mit dem Fahrrad in nur 1,5 Kilometern erreichbar. Die historischen Fachwerkhäuser und alten Kirchen verleihen Handorf einen charmanten, historischen Charakter, der kulturell Interessierte anzieht. Die naturnahe Umgebung am Werseufer und dem Vogelschutzgebiet "Riesfelder" sowie am Dortmund-Ems-Kanal machen Handorf auch zu einem beliebten Ausflugsziel. Mit vielfältigen Bildungseinrichtungen, Sportanlagen, Einkaufsmöglichkeiten und einem aktiven Gemeinschaftsleben bietet Handorf eine attraktive Wohnlage für Familien und Einzelpersonen gleichermaßen.

CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.4.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 24055022 - 48157 Münster

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com