

Neckargemünd / Mückenloch

Zentral gelegenes Grundstück mit guter Verkehrsanbindung und naturnaher Lage

CODICE OGGETTO: 24018011



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 162.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 684 m²

CODICE OGGETTO: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24018011	Prezzo d'acquisto	162.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,59 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

La proprietà



www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

CODICE OGGETTO: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Una prima impressione

Das Grundstück umfasst ca. 684 m² und eignet sich optimal für den Bau eines Eigenheims. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Verkehrsanbindung aus und liegt naturnah sowie zentral im Ort, dennoch in einer ruhigen Lage. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und den Bau eines geräumigen Wohnhauses nach eigenem Geschmack. Die ruhige Umgebung sorgt für eine entspannte Atmosphäre, ideal zum Entspannen und Abschalten. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen. Gleichzeitig sind öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar, was einen unkomplizierten Weg zur Arbeit oder in die Stadt garantiert. Das Grundstück birgt großes Potenzial für eine Wohnimmobilie, die den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht wird. Die naturnahe Umgebung bietet die Möglichkeit für Spaziergänge oder Fahrradtouren in der freien Natur.

CODICE OGGETTO: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Dettagli dei servizi

- gute Verkehrsanbindung
- idyllisch und ruhig gelegen
- naturnah
- zentrale Lage
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- offene Bauweise
- Grundstück 684 m²

CODICE OGGETTO: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Tutto sulla posizione

Mückenloch ist ein Stadtteil von Neckargemünd im Rhein-Neckar-Kreis im Norden Baden-Württembergs. Der Ort liegt im Naturpark Neckartal-Odenwald. Der Ortsteil Mückenloch liegt – umgeben von viel Wald – im Naturpark Neckartal-Odenwald. Viele schöne Wander- und Fahrradwege laden Sie zur Erkundung der landschaftlich reizvollen Umgebung ein. Zu Mückenloch gehört der ca. 3 km entfernte Ortsteil Neckarhäuserhof direkt am Neckar gelegen. Von hier führt eine Fährverbindung auf die hessische Neckarseite nach Neckarhausen.

CODICE OGGETTO: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com