

Werder (Havel)

Geräumige Wohnung mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten in zentraler Lage

Número da propriedade: 24310002



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 600 EUR • ÁREA: ca. 46 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Numa vista geral

Número da propriedade	24310002
Área	ca. 46 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1935
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 42 m ²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	154.46 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	06.06.2034	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



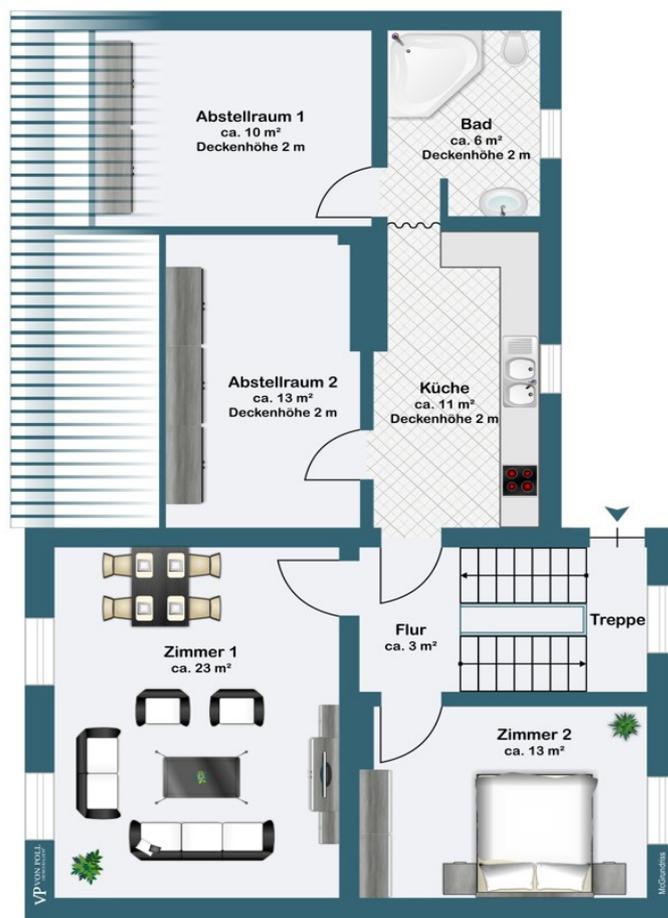
Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Uma primeira impressão

Die charmante Wohnung im Altbau-Stil aus dem Jahr 1935 besticht durch eine Wohnfläche von ca. 46 m², verteilt auf 4 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines mehrstöckigen Hauses und wird über eine Zentralheizung beheizt. Beim Betreten der Wohnung fällt direkt der attraktive Dielenboden ins Auge, der dem Raum eine gemütliche Atmosphäre verleiht. Die Wohnung verfügt zudem über eine Einbauküche, in der Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten können. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse im Innenhof mit einem schützenden Dach, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie gemütliche Abende im Freien genießen. Zudem haben Sie die Möglichkeit, den Kellerraum zu nutzen, um weitere Dinge zu lagern. Die Wohnung bietet viel Raum und Gestaltungsmöglichkeiten in zentraler Lage. Durch die einfache Ausstattungsqualität haben Sie die Möglichkeit, die Räume nach Rücksprache mit dem Vermieter nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus Platz, Komfort und Lage. Durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sie sich sowohl für Singles, Paare als auch kleine Familien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Immobilienangebot.

Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Detalhes do equipamento

- Dielenboden
- Einbauküche
- nach Rücksprache mit Vermieter Gestaltungsmöglichkeiten möglich
- viel Raum in zentraler Lage
- Terrasse im Innenhof mit Dach
- kleiner Abstellraum
- Kellernutzung möglich

Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Tudo sobre a localização

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumbblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden. Die Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage, fast im Ortszentrum. Ein Ärztehaus kann man bequem zu Fuß erreichen. Mit dem Bus fährt man in kurzer Zeit zum Bahnhof Werder/Havel. Schulen und öffentliche Einrichtungen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 154.46 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1935. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com