

Banzkow

Einfamilienhaus mit möglicher Gewerbenutzung in bevorzugter Lage

Número da propriedade: 23086041



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 391.000 EUR • ÁREA: ca. 145 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 718 m²

Número da propriedade: 23086041 - 19079 Banzkow

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23086041 - 19079 Banzkow

Numa vista geral

Número da propriedade	23086041
Área	ca. 145 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Ano de construção	2000
Tipo de estacionamento	8 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	391.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 23086041 - 19079 Banzkow

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: 23086041 - 19079 Banzkow

O imóvel



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Número da propriedade: 23086041 - 19079 Banzkow

O imóvel



Número da propriedade: 23086041 - 19079 Banzkow

O imóvel



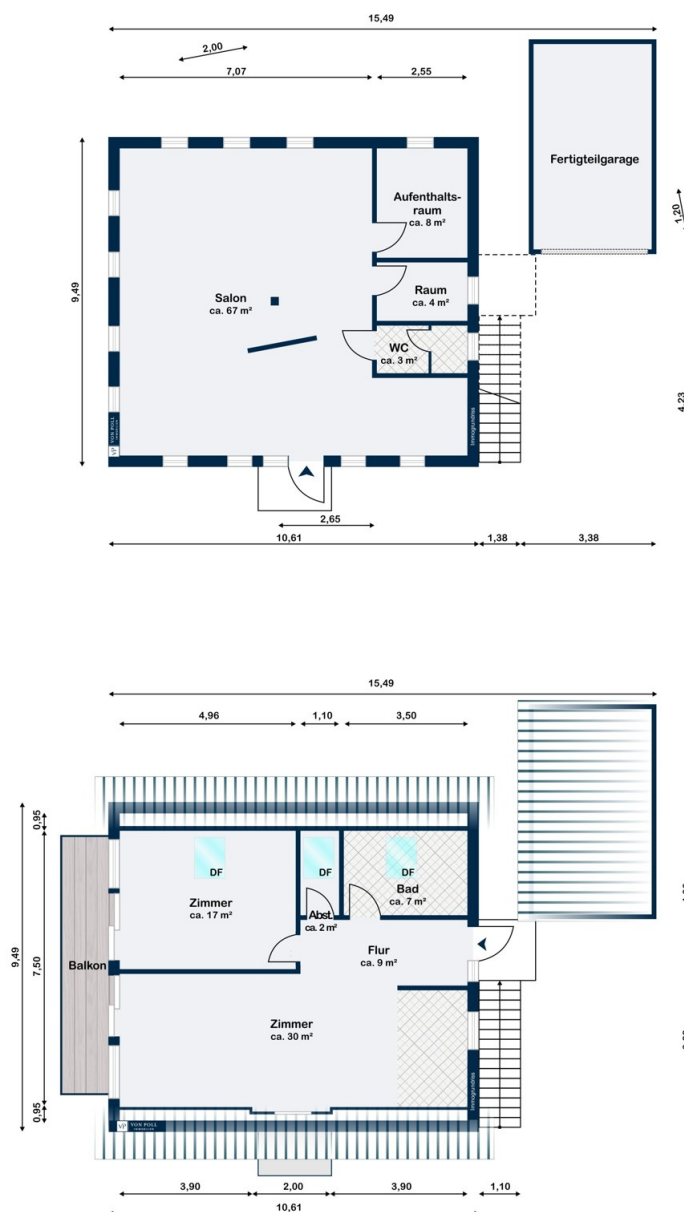
Número da propriedade: 23086041 - 19079 Banzkow

O imóvel



Número da propriedade: 23086041 - 19079 Banzkow

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23086041 - 19079 Banzkow

Uma primeira impressão

Wir bieten Ihnen hier eine gepflegte Immobilie zum Kauf an, die sich auf einem Grundstück von ca. 718 m² befindet. Das Haus, Baujahr 2000, ist in massiver Bauweise aus Kalksandstein mit einer Dämmung und einer Luftschicht gebaut und verfügt über einen Klinkerbelag. Die Wohnfläche beträgt ca. 145 m² und erstreckt sich über insgesamt 5 Zimmer. Das Erdgeschoss wird derzeit als Friseursalon genutzt, kann jedoch auch problemlos zu Wohnraum umgebaut werden. Im Dachgeschoss befindet sich eine 2-Raum-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche, die derzeit vermietet ist. Diese wird spätestens zum 01.01.2025 freigestellt. Die Wohnung im Dachgeschoss verfügt zudem über einen großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die Immobilie ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über eine Gas - Zentralheizung. Im Erdgeschoss sind Heizkörper installiert, während das Dachgeschoss über eine Fußbodenheizung verfügt, die für angenehme Wärme sorgt. Die Ausstattungsqualität der Immobilie ist als normal einzustufen. Hier haben Sie die Möglichkeit, die Räume nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und Ihr neues Zuhause individuell einzurichten. Das Grundstück bietet Ihnen viel Platz für verschiedenste Möglichkeiten. Hier können Sie Ihren grünen Daumen ausleben und einen wunderschönen Garten nach Ihren eigenen Wünschen anlegen. Die Lage der Immobilie ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zusammenfassend handelt es sich hier um eine gepflegte Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 145 m² auf einem Grundstück von ca. 718 m². Die Möglichkeit zur Umgestaltung des Erdgeschosses bietet Ihnen flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die vermietete Wohnung im Dachgeschoss mit großem Balkon verspricht ein angenehmes Wohngefühl. Insgesamt eine solide Immobilie in zentraler Lage, die Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie überzeugen.

Número da propriedade: 23086041 - 19079 Banzkow

Tudo sobre a localização

Willkommen in Banzkow - dem Tor zur Lewitz! Von Banzkow 12 km entfernt liegt die Landeshauptstadt Schwerin. Diese erreichen Sie schnell über die gut ausgebaute Bundesstraße. Zudem eröffnet Ihnen die Autobahn 24 in wenigen Minuten die Möglichkeit nach Hamburg oder Berlin zu reisen. Geprägt durch die herrliche Landschaft bietet Ihnen Banzkow alle Optionen für ein familienfreundliches Wohnen. Neben den Arzt- und Zahnarztpraxen gibt es u.a. verschiedene Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Durch den vorhandenen Kindergarten und weiterführend sodann die Regionale Schule können Ihre Kinder in vertrauter Umgebung aufwachsen. Die Grundschule ist in ca. 3 Kilometer erreichbar im Ort Plate. Zusätzlich haben Sie hier eine weiterführende Anbindung durch Busverkehr und den vorhandenen Bahnhof.

Número da propriedade: 23086041 - 19079 Banzkow

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com