

Oldenburg

Rollstuhl geeignete EG-Wohnung mit zwei Terrassen in ruhiger, schöner Lage

Número da propriedade: 23026046



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 379.000 EUR • ÁREA: ca. 105,11 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

Numa vista geral

Número da propriedade	23026046
Área	ca. 105,11 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2009
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	379.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Pellet	Consumo final de energia	37.90 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	14.05.2033	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

O imóvel



Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

O imóvel



Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

O imóvel



Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

O imóvel

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

04403 - 911 97 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

Uma primeira impressão

Hier stellen wir Ihnen eine moderne, energetisch sehr interessante und vor allem ruhig gelegene Erdgeschosswohnung vor. Sie ist barrierefrei, mit eigenem Eingang und zwei Terrassen. An der größeren Terrasse schließt sich der allgemein nutzbare, gemeinsame Garten für alle Bewohner an. Zu dieser Wohnung (Nr. 6) gehören fünf Räume, von denen ein Raum als Küche, Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird. Die übrigen vier Räume sind individuell nutzbar. Dazu kommen zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss, ein Abstellraum in der Wohnung sowie zwei Abstellräume (Kellerersatz) im Dachgeschoss. Ein Freiplatz steht für Ihren Pkw selbstverständlich auch zur Verfügung.

Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

Detalhes do equipamento

Diese moderne, auch unter energetischen Gesichtspunkten interessante Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten wurde im Jahr 2009 bezogen. Die zum Verkauf stehende Erdgeschosswohnung Nr. 6 ist hochwertig ausgestattet. Sie ist WG-geeignet oder für eine größere Familie konzipiert.

Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Osternburg ist sehr beliebt. Zur Fuß, mit dem Rad oder Pkw ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt, Entfernung ca. 2 km. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kreditinstitute befinden sich in fußläufiger Entfernung. Sämtliche strategische Verkehrsverbindungen sind gegeben: zur Stadt Oldenburg sowie zur Bundesautobahn in sämtliche Richtungen (in den Norden Richtung Wilhelmshaven, in den Westen nach Bremen respektive Hamburg oder in den Süden in Richtung Osnabrück/Münster und schließlich nach Osten in Richtung Niederlande). Natürlich erreichen Sie auch die regionalen Ortschaften über die gegebenen Bundesstraßen.

Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 23026046 - 26135 Oldenburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com