

Duisburg

# Schöne, helle Mietwohnung mit Garage

*Número da propriedade: 24070003*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 680 EUR • ÁREA: ca. 69 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2.5**

Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	24070003
Área	ca. 69 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	2.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1993
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 60 EUR (Arrendar)

Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	130.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	25.04.2034	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

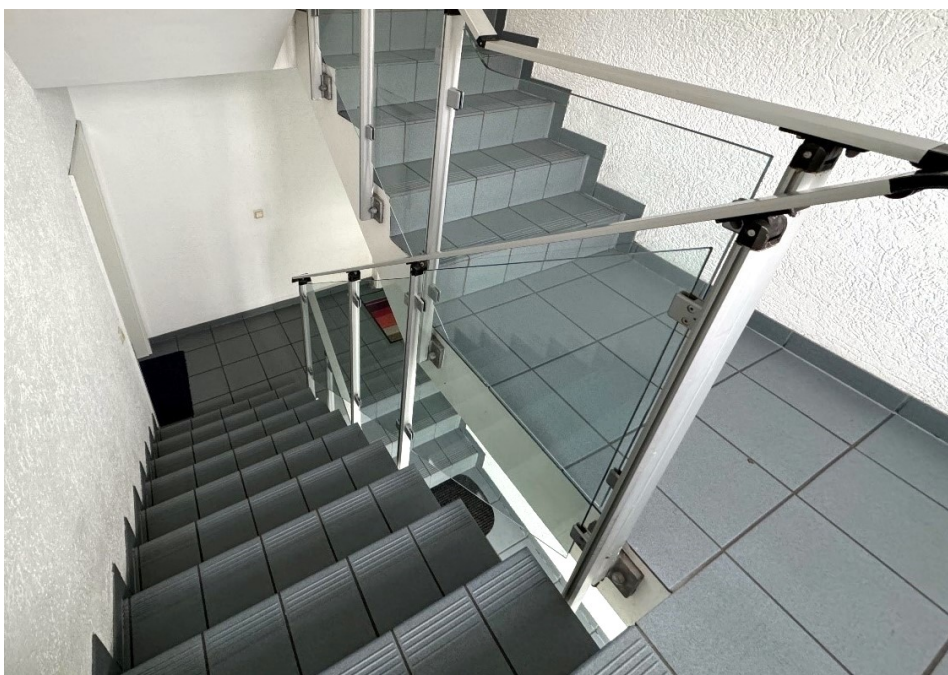
## O imóvel





Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## Uma primeira impressão

Die vollständig renovierte 2.5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m<sup>2</sup> befindet sich in einem ruhigen 6 Parteien-Haus. Das Objekt besticht durch seine super Lage, da Feld und Stadtcharakter sich hier vereinen. Die Mietwohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer samt Süd-Balkon, welcher zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Des Weiteren bietet Sie ein geräumiges Schlafzimmer, ein gut geplantes Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. In der Wohnung finden Singles, Paare oder kleine Familien ausreichend Platz und sie überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten und im Keller gibt es einen großen Wäscheraum und separaten abgetrennten Kellerraum zur Lagerung von Ihren Gegenständen. Eine Garage wird zusätzlich mit angeboten. Insgesamt ist die Wohnung eine ideale Möglichkeit für alle, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind, das modern und liebevoll gestaltet ist. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser charmanten Mietwohnung.

Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## Detalhes do equipamento

- modernes Tageslichtbad mit Wanne, moderner Waschtisch
- Gäste WC
- Fliesen im Wohnzimmer und Flur
- Laminat im Schlafzimmer
- Kunststoff-Fenster
- großer Balkon
- eigener Kellerraum
- Waschküche mit Waschplatz und eigenen Zählern
- Trockenraum
- Garage

Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Straße nahe der Felder und doch zentral im beliebten Ortsteil Rumeln gelegen. Darüber hinaus sind Kindergarten, Grundschule, Sport- und Tennisplatz, sowie gute Einkaufsmöglichkeiten und die Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, und Apotheke. Fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Bahnhof Duisburg-Rumeln ist wenige Fahrminuten entfernt, so dass eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowie an die Autobahnen A 40 und B60 gewährleistet sind und eine rasche Erreichbarkeit der umliegenden Städte genutzt werden können.

Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.4.2034. Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24070003 - 47239 Duisburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Evelin Gill

---

Neustraße 34 Moers  
E-Mail: [moers@von-poll.com](mailto:moers@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)