

Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

Número da propriedade: 24126006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 450 EUR • ÁREA: ca. 50 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	24126006
Área	ca. 50 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	13.05.2024
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	2
Ano de construção	1971
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2018
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Lareira, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	143.70 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	02.07.2024		
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## O imóvel



Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## O imóvel



Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## O imóvel



Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## O imóvel





Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## O imóvel



**Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg**

## Uma primeira impressão

Die modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Haus aus dem Jahr 1971. Das Objekt wurde 2018 saniert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über hohe Decken und einen hellen freundlich gestalteten Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche - diese bietet alle notwendigen Elektrogeräte und lädt zum Kochen ein. Der großzügige Balkon bietet Platz für Gartenmöbel. Zwei PKW-Stellplätze gehören zur Wohnung und sorgen für bequemes Parken. Die Lage der Wohnung bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und ist ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und komfortable Wohnung suchen.

Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Detalhes do equipamento

- vollständig möbliert
- moderne Einbauküche
- 2 Duschbäder
- großzügiger Balkon
- Satellitenempfang
- 2 PKW-Stellplätze

Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Tudo sobre a localização

Küstelberg ist ein idyllischer Ortsteil von Medebach und kann u.a. durch seine direkte Nähe zu Winterberg punkten, einem der Hotspots des Sauerlandes. Küstelberg verfügt, wie auch der Rest des Sauerlandes, über ein ausgeprägtes Netz an Rad- und Wanderwegen. Insbesondere ist der bekannte Rothaarsteig zu nennen, der von Brilon bis Dillenburg verläuft. Neu hinzu gekommen ist der Sauerland-Höhenflug, ein interessanter Wanderweg, der am Hillekopf beginnt und weiter Richtung Rösberg verläuft. Des Weiteren verfügt Küstelberg über einen Hochseilklettergarten und eine schöne Langlaufloipe, die Reetsbergloipe, sowie einen deutschlandweit einmaligen Loipenlehrpfad, der Interessierten die Geologie, Tier- und Pflanzenwelt des Sauerlandes näher bringt. Das Winterberger Skigebiet Ruhrquelle befindet sich ebenfalls in direkter Nähe. Sowohl nach Winterberg als auch nach Medebach ist es von Küstelberg nicht weit, von hier bestehen diverse Zug- und Busverbindungen.

Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2024. Endenergiebedarf beträgt 143.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Número da propriedade: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Hauptstraße 10 Winterberg  
E-Mail: [winterberg@von-poll.com](mailto:winterberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)