

Zandt

Einfamilienhaus mit Doppelgarage und großem Grundstück

Número da propriedade: 24201016



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 150.000 EUR • ÁREA: ca. 208 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 1.515 m²

Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

Numa vista geral

Número da propriedade	24201016
Área	ca. 208 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	9
Quartos	6
Casas de banho	2
Ano de construção	1950
Tipo de estacionamento	4 x Garagem

Preço de compra	150.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	madeira	Consumo final de energia	255.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	15.11.2031	Classificação energética	H

Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

O imóvel



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

O imóvel



Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

O imóvel



Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

O imóvel



Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

O imóvel



Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

O imóvel



Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

O imóvel



Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

O imóvel



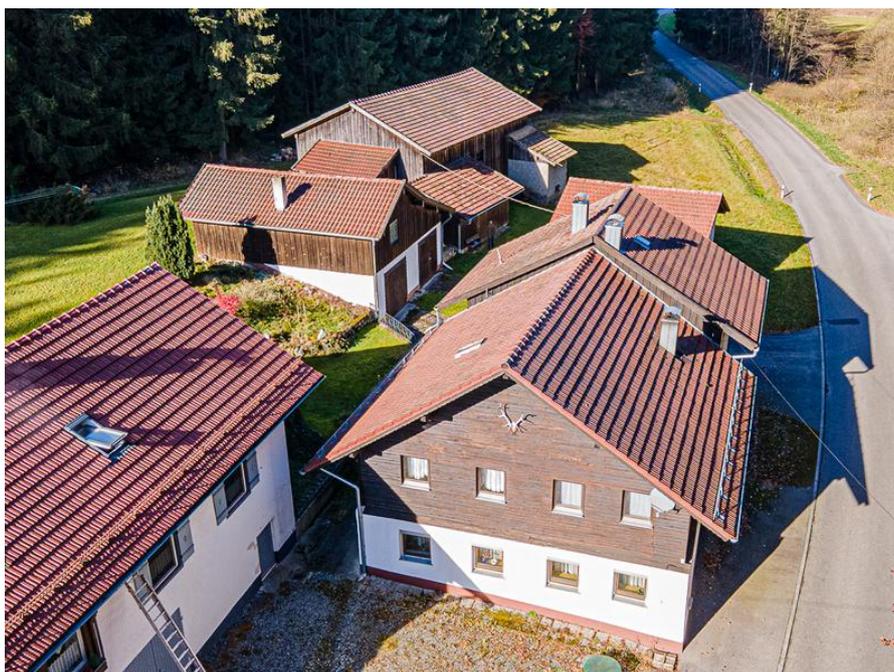
Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

O imóvel



Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

O imóvel



Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Ortsteil Holzmühle. Die Wohnfläche von insgesamt 208 m² erstreckt sich auf Erd- und Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden Sie, die Küche, das Wohnzimmer, ein sehr großes Zimmer, das individuell genutzt werden kann, einen Abstellraum und ein WC. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein weiteres großes Zimmer (ca. 34m²) mit separatem Eingang. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer und eine Küche, vier Schlafzimmer, die Küche und das Badezimmer. Das Dachgeschoss kann als Abstellraum genutzt werden. Zum Haus gehört eine Doppelgarage.

Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Zandt wurde im vergangenen Jahr für Ihre Bestrebungen um den Artenschutz im Rahmen Ihrer Initiative "Zandt - die blühende Gemeinde" mit dem ersten Preis im bayernweiten Wettbewerb "Landwirt.Imker.Miteinander" ausgezeichnet. An vielen Plätzen finden sich daher natürliche und wunderschön blühende Flächen, die für das aktive Miteinander in einer lebens- und liebenswerten Gemeinde stehen. Eingebunden im Naturpark Oberer Bayerischer Wald im Landkreis Cham in der Oberpfalz zwischen den Städten Cham und Bad Kötzing, liegt die Gemeinde Zandt mit seinen rund 1.850 Einwohnern. Die Gemeinde verfügt über eine ausgeprägte Wirtschaftsstruktur mit ca. 3.000 Arbeitsplätzen vor Ort und ist u.a. Standort eines namhaften Unternehmens aus der Elektronik-Branche. Die Anbindung an die Stadt Regensburg erfolgt über die Bundesstraße B16 / B85 oder B20 und die Autobahn A3. Der Ort verfügt über zahlreiche Tourismus- und Freizeitangebote, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein umfangreiches Dienstleistungsangebot und einen Kindergarten. Die Grundschule befindet sich im rd. 5 km entfernten Miltach, weiterführende Schulen gibt es in Bad Kötzing und Cham. Entfernung zu den nächst größeren Orten: - Cham ca. 10 km - Bad Kötzing ca. 15 km - Straubing ca. 40 km - Regensburg ca. 60 km

Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 255.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Holz-Hackschnitzel. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24201016 - 93499 Zandt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com