

Falkenstein

Wohn und Geschäftshaus inmitten von Falkenstein mit toller Aussicht

Número da propriedade: 24201056

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PREÇO DE COMPRA: 120.000 EUR • ÁREA: ca. 135 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 260 m²

Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

Numa vista geral

Número da propriedade	24201056
Área	ca. 135 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	9
Quartos	6
Casas de banho	1
Ano de construção	1966
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	120.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	198.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.06.2034	Classificação energética	F
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

O imóvel



Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

Uma primeira impressão

In attraktiver Lage befindet sich dieses renovierungsbedürftige Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1966. Auf insgesamt neun Zimmern verteilen sich sechs Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und zwei Räume, die individuell genutzt werden können. Das Haus verfügt über zwei Garagen, eine große Terrasse, eine Ladenfläche sowie einen Verkaufsraum, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die Raumaufteilung ist großzügig und bietet ausreichend Platz für eine Familie oder auch für geschäftliche Zwecke. Dieses Wohn- und Geschäftshaus eignet sich ideal für Käufer, die auf der Suche nach einer Immobilie mit Potenzial zur Umgestaltung sind. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Objekt nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten und lassen Sie sich von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugen. Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die umliegenden Geschäfte und Restaurants. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts zu überzeugen.

Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

Detalhes do equipamento

- 2 Garagen
- Ladenfläche
- Verkaufsraum
- große Terrasse

Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

Tudo sobre a localização

Falkenstein ist der zweitgrößte Markt im Landkreis Cham im Regierungsbezirk Oberpfalz in Bayern. Der Ort liegt im Naturpark Oberer Bayerischer Wald bei 573m ü. d. M. und ist ein zentraler Ort zwischen Regensburg, Schwandorf, Cham und Straubing. Falkenstein hat ca. 3500 Einwohner. Vom Wahrzeichen der Gemeinde, der Burg Falkenstein, einer bedeutenden Landmarke im Falkensteiner Vorwald, reicht bei guter Sicht der Blick vom Turm bis zum Großen Arber im Osten. Falkenstein bietet ihnen: - Autohäuser und Tankstelle - Grund-/ Mittelschule - EDEKA Supermarkt - Burg Falkenstein - 2 Bankgeschäfte - Getränkemarkt - Kindergarten - Bücherei - Bäckerei - Gasthof - Pizzeria - Gesundheitszentrum mit einem Arzt, Zahnarzt, Physiotherapie und Apotheke, betreutes Wohnen, Senioren-Tagespflegestätte mit ambulantem Pflegedienst - Das Falkensteiner Freibad ist mit einem 50-Meter-Sportbecken und beheiztem Freizeitbecken mit Breitwellenrutsche ausgestattet. Für Kinder steht ein Kinderplanschbecken mit Minirutsche, einem Sonnensegel sowie eine große Spiellandschaft mit Klettergerüst, Sandkasten und Wasserhandpumpe zur Verfügung
Entfernungen: - Cham: 21 km - Roding: 14 km - Regensburg: 31 km - Wörth an der Donau zur Autobahn: 15 km

Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 198.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24201056 - 93167 Falkenstein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com