

Landshut

Die Stadt im Blick, das Haus am Berg!!! Erstklassiges Grundstück am Alten Moniberg!!!

Número da propriedade: 23085143

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.036 m²

Número da propriedade: 23085143 - 84028 Landshut

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23085143 - 84028 Landshut

Numa vista geral

Número da propriedade	23085143	Preço de compra	950.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 23085143 - 84028 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 23085143 - 84028 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 23085143 - 84028 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 23085143 - 84028 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 23085143 - 84028 Landshut

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Número da propriedade: 23085143 - 84028 Landshut

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Número da propriedade: 23085143 - 84028 Landshut

Uma primeira impressão

Die Stadt im Blick, das Haus am Berg!!! Erstklassiges Grundstück am Alten Moniberg!!! Hier erhalten Sie eine dieser seltenen Gelegenheiten, ein wunderbares Fleckchen Erde in einer sehr beliebten Lage zu erwerben. Dieser attraktive Grund mit ca 1.036 qm Fläche am Alten Moniberg läßt Ihnen viel Spielraum für eine adäquate Bebauung mit einem großzügigen Gebäude nach ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen. Eine ebenes Gelände, nur etwas Hang und mit einer unwiederbringlichen Aussicht in die Stadt können Sie ein tolles Gebäude am (fast) höchsten Punkt des Monibergs errichten und ihre Wohnträume und Lebensplanung verwirklichen. Nach dem Abriß des kleinen, stillgelegten Anbaus und einer genehmigten Planung und Baugenehmigung durch die zuständigen Behörden können Sie ihr individuelles Vorhaben umgehend starten und umsetzen. Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorteilen dieses hervorragenden Angebots.

Número da propriedade: 23085143 - 84028 Landshut

Tudo sobre a localização

Das herrliche Grundstück mit toller Aussicht befindet sich in recht ruhiger und beliebter Lage am Alten Moniberg. Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind sehr gut und alle Einrichtungen des täglichen Bedarf sind in angenehmer Distanz zu erreichen. Sehr nah und praktisch in unmittelbarer Nähe zum Grundstück gelegen, sind die Haltestellen der städtischen Buslinie direkt vor der Tür. Ebenso sind Kindergarten, Kita und alle Bildungseinrichtungen in der näheren Umgebung vorhanden. Zusätzlich ist die medizinische Versorgung mit Krankenhäusern, Kliniken und Praxen in Landshut umfassend gegeben. Die Anschlussstelle der Autobahn A92 München - Deggendorf ist etwa 5 Kilometer entfernt und ins Zentrum gelangt man in wenigen Minuten. Generell hat Landshut mit der traumhaften Altstadt und den vielen Wegen an der Isar sowie zahlreichen Sport- und Kulturvereinen perfekte Möglichkeiten zur vielseitigen Freizeitgestaltung.

Número da propriedade: 23085143 - 84028 Landshut

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com