

Paderborn / Sennelager

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in der Nähe vom Habichtsee

Número da propriedade: 24040033



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 159.000 EUR • ÁREA: ca. 70,2 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Numa vista geral

Número da propriedade	24040033
Área	ca. 70,2 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1978
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	159.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	106.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	16.07.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

O imóvel



Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

O imóvel



Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

O imóvel



Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

O imóvel



Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

O imóvel



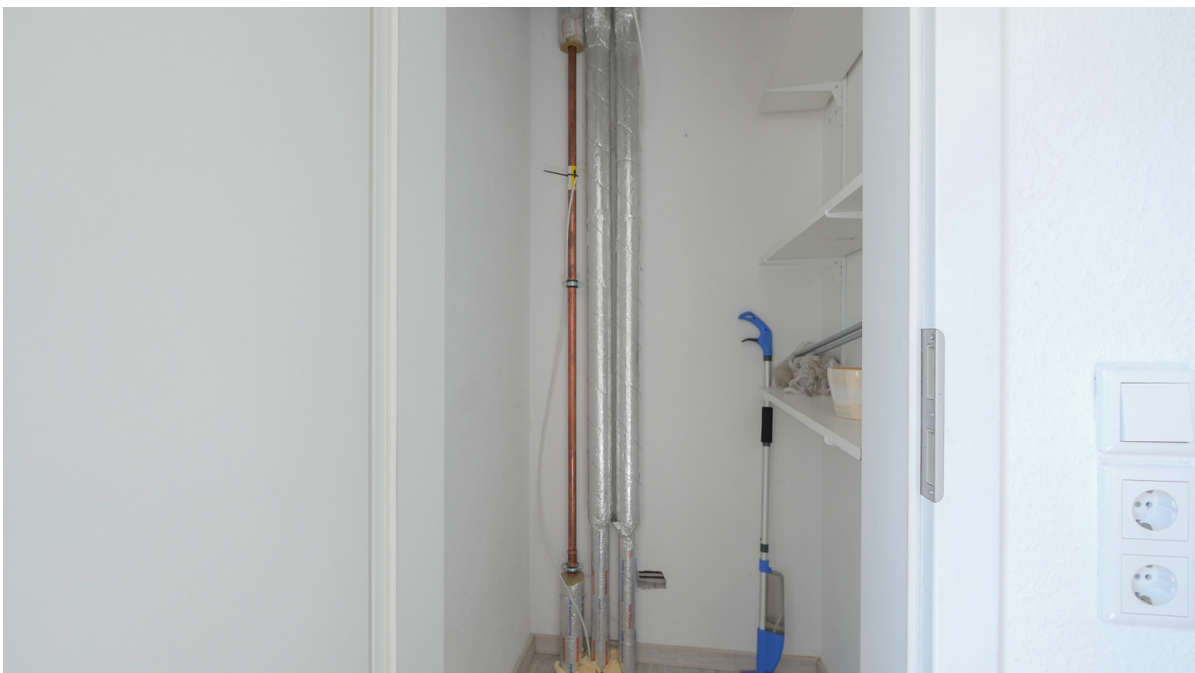
Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

O imóvel



Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

O imóvel



Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

O imóvel



Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

O imóvel



Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Plantas dos pisos

VP



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Uma primeira impressão

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Habichtsee. Sie erstreckt sich über drei Zimmer und bietet Ihnen zusätzlich einen kleinen Kellerraum sowie einen Garagenstellplatz im Innenhof des Gebäudes. Die gesamte Wohnung ist sehr gut geschnitten und in einem guten Zustand. Sie eignet sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Detalhes do equipamento

- Balkon mit Weitblick
- saniertes Badezimmer mit Duschbadewanne
- Garagenstellplatz im Innenhof
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- gute Raumaufteilung
- Erneuerung des Dachs 2008/2009
- Einbau neuer Haustüren und zugehörige Fensterelemente 2011/12
- neuer Laminatboden, neuer Anstrich, neue Zimmertüren 2018

Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Tudo sobre a localização

Diese tolle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Nähe des Bahnhofs Sennelager im Zentrum von dem Paderborner Ortsteil Sennelager. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Banken, Bushaltestellen, Schulen und Kindergärten finden Sie direkt im Ort oder in der nächsten Umgebung. Hier sind Sie gut an das öffentliche Nahverkehrsnetz, zahlreiche Fahrradwege, die Paderborner Innenstadt sowie an die Autobahn und die B1 angebunden. Insgesamt kombiniert dieser Standort perfekt die Nähe zur Natur mit einem urbanen und modernen Umfeld.

Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.7.2028. Endenergiebedarf beträgt 106.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com