

Calbe

# Gemütliche Dachgeschosswohnung sucht neuen Mieter

Número da propriedade: 24156009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 495 EUR • ÁREA: ca. 91 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

## Numa vista geral

Número da propriedade	24156009
Área	ca. 91 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	01.08.2024
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1995

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	86.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	20.02.2034	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

## O imóvel



Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

## O imóvel



Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

## O imóvel



Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

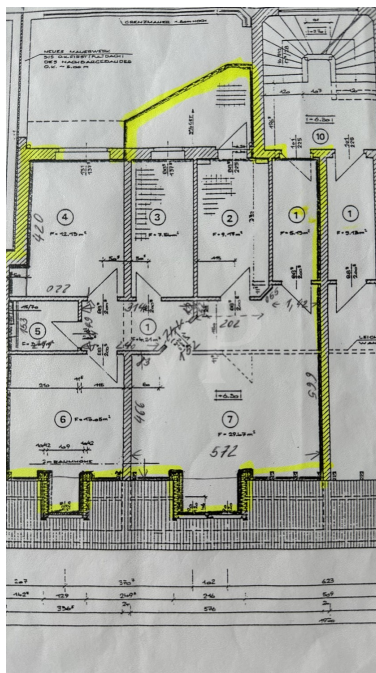
## O imóvel





Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

## O imóvel



Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

## Uma primeira impressão

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Keller zu vermieten Die zur Vermietung stehende Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für eine Familie oder ein Paar. Mit insgesamt 3 Zimmern, davon 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, bietet die Immobilie die ideale Aufteilung für ein komfortables Wohnen. Das Baujahr der Wohnung liegt im Jahr 1995, und sie befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung, was für eine effiziente und nachhaltige Energieversorgung sorgt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Einbauküche, ein Balkon, der zum gemütlichen Verweilen an der frischen Luft einlädt, sowie ein Keller für zusätzlichen Stauraum. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Fliesen, Laminat und Teppichboden ausgestattet, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die Wohnung punktet zudem mit ihrer zentralen Lage und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Das Objekt bietet somit einen optimalen Ausgangspunkt für berufliche und private Aktivitäten. Insgesamt präsentiert sich die Dachgeschosswohnung als attraktives Angebot für all jene, die auf der Suche nach einer geräumigen und gut gelegenen Immobilie sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

## Detalhes do equipamento

- \* Einbauküche
- \* Balkon
- \* Keller
- \* Fliesen
- \* Laminat
- \* Teppichboden

**Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe**

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Calbe. Die rd. 8.200 Einwohner zählende Stadt an der Saale, liegt etwa 40 km südlich von Magdeburg. Der Salzlandkreis beherbergt ca. 186.500 Einwohner. Durch die zentrale Lage im Ort, verfügt dieser Standort über eine hervorragende Infrastruktur. Nahversorger, Apotheken, Kita, Schule, Krankenhaus, ärztliche Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfes befinden sich um Umfeld.

Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.2.2034. Endenergieverbrauch beträgt 86.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Achtung: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.- Nummer und vollständiger und richtiger E- Mail Adresse bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht beantwortet.

Número da propriedade: 24156009 - 39240 Calbe

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Heike Hoffmann

---

Domplatz 11A Magdeburgo  
E-Mail: [magdeburg@von-poll.com](mailto:magdeburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)