

Vechta – Calveslage

Bungalow in ruhiger Siedlungslage

Número da propriedade: 24196004



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 279.000 EUR • ÁREA: ca. 122 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 922 m²

Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Numa vista geral

Número da propriedade	24196004	Preço de compra	279.000 EUR
Área	ca. 122 m ²	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida
Ano de construção	1955		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

O imóvel



Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

O imóvel



Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

O imóvel



Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Jetzt
Suchauftrag
anlegen

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

O imóvel



Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

O imóvel



Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

O imóvel



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

O imóvel



Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

O imóvel



Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Note sehr Gut
im Test: 28 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

VP
Beste Immobilienmakler
★★★★★
2 von 2 Bewertern
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Uma primeira impressão

In schöner und ruhiger Siedlungslage erwartet Sie dieser gepflegte und modernisierte Bungalow im Vechtaer Ortsteil Calveslage. Das gut geschnittene Eigentumsgrundstück ist ca. 922 m² groß und schön angelegt. Der Bungalow verfügt über eine Wohnfläche von ca. 122 m². Diese verteilt sich unter anderem auf drei bis vier Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und eine Küche. Zudem sind ein modernes Bad mit bodengleicher Dusche und ein Gäste-WC sowie ein nachträglich angebauter Wintergarten vorhanden. Abgerundet wird die Immobilie durch eine massive Garage mit elektrischem Tor, ein geräumiges Gartenhaus sowie einen Brunnen, über den der schön angelegte und eingezäunte Gartenbereich ideal bewässert werden kann. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme! Hinweis: Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor.

Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Detalhes do equipamento

- * Ruhige Siedlungslage
- * Ca. 922 m² großes Eigentumsgrundstück
- * Dreifachverglaste Fenster (2023)
- * Einbauküche
- * Gäste-WC
- * Großer Wintergarten
- * Garage mit elektrischem Tor
- * Großer Garten
- * Geräumiges Gartenhaus
- * Brunnen für Außenbewässerung
- * Glasfaser an der Straße verfügbar

Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Calveslage, einem Ortsteil der Kreisstadt Vechta. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergärten wie auch Ärzte sind mit dem Auto innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Mit seinen gut 33.000 Einwohnern ist Vechta die größte Stadt des Landkreises und liegt inmitten des Oldenburger Münsterlandes. Der hier vorherrschende, gute Mix aus grüner Natur und attraktiven Freizeitangeboten spiegelt sich auch in städtischen Prämierungen wider. So wurde Vechta bereits in den Wettbewerben "Grün in der Stadt", "Familienfreundliche Gemeinde" und "Pferdefreundliche Gemeinde" als Sieger ausgezeichnet. Trotz seiner ländlichen Prägung ist Vechta aber auch einer der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte im Nordwesten des Landes. "Global Player" sind hier ebenso zu Hause wie traditionelle Handwerksbetriebe, innovative Dienstleistungsunternehmen, lebendiger Einzelhandel oder Forscher und Entwickler. Zudem hat sich Vechta auch als Bildungsstandort etabliert und bietet gleich zwei Hochschuleinrichtungen: die Universität Vechta und die Private Fachhochschule für Wirtschaft und Technik mit Berufsakademie. Eine dank der Nähe zur Autobahn A1 optimale Verkehrsanbindung sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen runden die Attraktivität Vechtas ab und machen die Kreisstadt und ihre Ortsteile insgesamt zu einem sehr gefragten Wohn- und Lebensmittelpunkt.

Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com